

OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju ZADAR  
STEČAJNI UPRAVITELJ Branko Morić  
ZADAR, Miroslava Krleže 1e

Zadar, 31. siječnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
ZADAR, Franje Tuđmana 35.

PREDMET: obračun troškova utvrđivanja i unovčenja po izmijenjenom članku  
254. Stečajnog zakona – dostavlja se sudu

Stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnom postupku nad dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju. Obračun troškova podnosi se temeljem članka 254. Stečajnog zakona a u vezi rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-571/2016. od 11. siječnja 2017. godine kojim su nekretnine dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju dosuđene kupcu TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba. Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, odnosno u stvarnoj veličini ako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši ili manji. S obzirom da je Zakon o izmjenama i dopunama SZ stupio na snagu dana 2. studenog 2017. i da je člankom 37. st. 3. istog Zakona određeno da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kad su otvoreni, a da je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu predmetni obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, što na postignutu prodajnu cijenu od 339.732,94 kuna iznosi 16.986,65 kuna.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 339.732,94 kuna, utvrđen je temeljem obračuna stvarnih troškova i to u iznosu od 41.546,65 kuna, i to:

	Mjeseč	2016	2017	2018	Ukupno
1. Troškovi procjene imovine					5.000,00
2. Troškovi komunalne naknade	280,80	1.965,60	3.369,60	561,60	5.896,80
3. Troškovi vodne naknade	122,85	859,95	1.474,20	245,70	2.579,85
4. Troškovi knjigovodstva od otvaranja		7.000,00	12.000,00	2.000,00	21.000,00
5. Troškovi Fine		2.800,00	400,00	400,00	3.600,00
6. Troškovi banke		70,00	200,00	200,00	470,00
8. Troškovi arhiviranja dokumentacije					3.000,00
Ukupno troškovi unovčenja (bez					41.546,65

3. trošak unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju je obračunat temeljem članka 7. Uredbe po osnovu unovčene imovine u iznosu od 43.973,29 kuna

Stavka	vrijednost unovčenja SM	do	vrijednost unovčenja SM	RAZLIKA	Postotak %	IZNOS NAGRADE
1	2	3	4	5	6	7
do	1,00	do	100.000,00	100.000,00	16,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	339.732,94	39.732,93	10,00	3.973,29
Ukupno nagrada steč.upr						43.973,29

UKUPNO TROŠKOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA 102.506,59 KUNA

4. Na prodane nekretnine ne plaća se PDV, nego porez na promet nekretnina koji plaća kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, OIB: 22198253360, te se u ovom obračunu neće posebno iskazivati.

5. Na osnovu navedenog obračun ukupnih troškova iznosi:

	BEZ PDV-a
POSTIGNUTA CIJENA	339.732,94
TROŠKOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA	102.506,59
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	0,00
UKUPNO TROŠKOVI I POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	102.506,59
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	237.226,35
SREČAJNI VJEROVNICI	0,00
RAZLUČNI VJEROVNIK	237.226,35

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 339.732,94 kuna to će se nakon namirenja troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 102.506,59 kuna, preostali iznos raspodijeliti razlučnom vjerovniku, a sve kako se navodi u nastavku:

**Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 102.506,59 kuna uplatiti na račun OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju, ZADAR, OIB: 64111358992, broj računa IBAN: HR2424070001100449101, kod OTP BANKE d.d. Zadar.**

**Ostatak kupovnine u iznosu od 237.226,35 kuna raspodijelit će se: razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.d. Zagreb, OIB:57509775367, uplatom na račun razlučnog vjerovnika.**

Stečajni upravitelj:  
Branko Morić

**OSVIT & VAZ d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**ZADAR**