

**VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju**  
**Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 7**  
**OIB: 15948138185**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

U Zagrebu, 03.03.2020.

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Na posl.br: 5. St-3/2019**

**Sudac Marija Petrina Kubica**

**PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja – prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VICTORIA INVEST d.o.o. za proizvodnju, građenje, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185 utvrđeno je kako je stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru i to:

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 116, k.o. Cremušina, z.k.č.: 272/2 voćnjak u selu površine 1939 m<sup>2</sup>, z.k.č. 282/2 oranica u Krčevini površine 1762 m<sup>2</sup>, z.k.č. 283/2 sjenokoša u Krčevini površine 863 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina upisana u zk uložak: 140, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/C/1 sjenokoša u Gaju površine 1748 m<sup>2</sup>, z.k.č. 191/1/B oranica u Gaju površine 313 m<sup>2</sup>, z.k.č. 192/1/C/1 oranica u Gaju površine 2510 m<sup>2</sup>, z.k.č. 193/1/C/1 oranica u Gaju površine 3625 m<sup>2</sup>, z.k.č. 194/1/C/1 vinograd u Gaju površine 712 m<sup>2</sup>, z.k.č. 269/1/C/1 oranica u Gaju površine 1011 m<sup>2</sup>, z.k.č. 271/3 oranica u Krčevini površine 68 m<sup>2</sup>.
3. Nekretnina upisana u zk uložak: 141, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/B sjenokoša u Gaju površine 1547 m<sup>2</sup>, z.k.č. oranica u Gaju površine 2586 m<sup>2</sup>, z.k.č. 193/1/B oranica u Gaju površine 3212 m<sup>2</sup>, z.k.č. 194/1/B vinograd u Gaju površine 953 m<sup>2</sup>, z.k.č. 269/1/B oranica u Gajevi površine 1726 m<sup>2</sup>, 271/2 oranica u Krčevini površine 252 m<sup>2</sup>, z.k.č. 316/2 k.o. oranica u Popadiji površine 2640 m<sup>2</sup>, z.k.č. 317/1/B oranica u Popadiji površine 6014 m<sup>2</sup>, z.k.č. 317/1/C oranica u Popadiji površine 6014 m<sup>2</sup>, z.k.č. 318/1/B oranica u Popadiji površine 180 m<sup>2</sup>.
4. Nekretnina upisana u zk uložak: 169, k.o. Cremušina, z.k.č. 207/1/A/2 oranica u Mrzincu površine 1050 m<sup>2</sup>.
5. Nekretnina upisana u z.k uložak: 225, k.o. Cremušina, z.k.č. 358/4/A/2 kuća i dvor površine 216 m<sup>2</sup>.
6. Nekretnina upisana u zk uložak: 253, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/55 oranica Jankovac površine 4025 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/62 oranica Jankovac površine 3111 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 210/2 oranica Mrzinec površine 453 m<sup>2</sup>, z.k.č. 345/4 oranica Mrzinec površine 252 m<sup>2</sup>, z.k.č. 345/5 oranica Mrzinec površine 72 m<sup>2</sup>.
7. Nekretnina upisana u zk uložak: 269, k.o. Cremušina, z.k.č. 194/1/A vinograd u Gaju površine 2489 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/19 kuća štala i dvor površine 3313 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/20 kuća štala i dvor površine 583 m<sup>2</sup>.
  8. Nekretnina upisana u zk uložak: 276, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/38 oranica Borik površine 11840 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/41 oranica Borik površine 4417 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/51 oranica površine 50 m<sup>2</sup>, z.k.č. 320/9 površine 3834 m<sup>2</sup>.
  9. Nekretnina upisana u zk uložak: 389, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/25 oranica Borik površine 223 m<sup>2</sup>, z.k.č. 171/1/B oranica u Veliki Talovi površine 7697 m<sup>2</sup>, z.k.č. 181/6 oranica u Gaju površine 1798 m<sup>2</sup>, z.k.č. 185/1/A livada u Gaju površine 1259 m<sup>2</sup>, z.k.č. oranica u Gaju površine 450 m<sup>2</sup>, z.k.č. 188/1/A/3 oranica u Gaju površine 3237 m<sup>2</sup>.
  10. Nekretnina upisana u zk uložak: 398, k.o. Cremušina, z.k.č. 47/5 kuća i dvor površine 1126 m<sup>2</sup>, z.k.č. 100/2 kuća br.66 i dvorište u selu površine 3575 m<sup>2</sup>, z.k.č. 117/1 kuća br.55 sa dvorištem u selu površine 978 m<sup>2</sup>, z.k.č. 216/2 kuća i dvor površine 755 m<sup>2</sup>, z.k.č. 221/1/A kuća br. 41 i dvorište u selu površine 604 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/3 kuća i dvor površine 511 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/5 kuća i dvor površine 1101 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/10/2 kuća u selu površine 518 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/12/1 kuća i dvor površine 1597 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/14/1 kuća br.12 i dvorište u selu površine 953 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/1 kuća i dvor u selu površine 385 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/2 kuća br. 95 i dvorište u selu površine 381 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/B kuća i dvor u selu površine 766 m<sup>2</sup>.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 14. siječnja 2020. godine određuje prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Temeljem naloga stečajnog suca prikupljene su tri ponude procjenitelja za uslugu izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. Ponuda ADLstruktura d.o.o. na iznos od 55.000,00 kn + PDV
2. Ponuda Site competence j.d.o.o. na iznos od 57.900,00 kn +PDV
3. Ponuda Darko Šošić, dipl.ing.građ. na iznos od 25.000,00 kn neto (pružanje usluge temeljem ugovora o djelu).
4. Podnesak ŽDO, Bjelovar broj S-DO-44/2018 od 09.01.2020. - cijena nekretnina temeljem evidencije iz Informacijskog sustava Porezne uprave prosječne cijene nekretnina na području k.o. Cremušina.

Temeljem čl. 104 SZ (NN 71/15, 104/17) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad stečajnim dužnikom VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185 sazivanje skupštine vjerovnika

- radi donošenja odluke o prihvaćanju jedne od navedenih ponuda procjenitelja za izradu procjembenih elaborata ili prihvaćanje cijene nekretnina temeljem evidencije iz Informacijskog sustava Porezne uprave prema podnesku Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru od 09.01.2020.

*U privitku:*

- 1. Ponuda ADLstruktura d.o.o.*
- 2. Ponuda Site competence j.d.o.o.*
- 3. Ponuda Darko Šošić, dipl.ing.građ.*
- 4. Podnesak ŽDO, Bjelovar broj S-DO-44/2018 od 09.01.2020. - cijena nekretnina temeljem evidencije iz Informacijskog sustava Porezne uprave prosječne cijene nekretnina na području k.o. Cremušina.*

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić