

4197 14 St-323/12

CIBALIA d.o.o. u stečaju
Vinkovci, A. Starčevića 61
Broj:14 St-323/12
OIB:47807788011
Stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
IBAN HR85 24850031100287800

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20
Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-323/12-13 od 18.listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak.

U stečajnom postupku su priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 44.378,00 kn, osporenih tražbina nije bilo.

U drugom višem isplatnom redu priznate su tražbine u iznosu od 7.261.454,54 kn, a osporene su tražbine u iznosu od 990.955,80 kn.

Stečajna masa se sastoji od:

- a) nekretnina upisanih u zk.ul. 785 k.o. Vinkovci
kč.br.29/1 zgrada mješovite uporabe broj 7 i 7a i dvorište u ulici
A.Hebranga s 1017 i to:
- | | | | |
|------------------|------------------|--------------------|--------------|
| etaža 1161/10000 | poslovni prostor | površine 210,19 m2 | poduložak 1 |
| etaža 545/10000 | poslovni prostor | površine 98,65 m2 | poduložak 2 |
| etaža 403/10000 | stan | površine 72,89 m2 | poduložak 12 |
| etaža 410/10000 | stan | površine 74,20 m2 | poduložak 16 |
| etaža 403/10000 | stan | površine 72,89 m2 | poduložak 17 |
| etaža 286/10000 | stan | površine 51,72 m2 | poduložak 19 |
| etaža 403/10000 | stan | površine 72,89 m2 | poduložak 22 |

nekretnine upisane u zk.ul. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno poslovna zgrada
broj 1 i parkiralište u ulici Pavleka Miškine s 642 m2 i to:

etaža 2596/1000 neodvojivo povezano s vlasništvom lokal L-2 u
prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom, ukupne površine
294,31 m2, jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu,

a na istima je upisano založno pravo u korist OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

- b) dionica trgovačkog društva Meso-rad d.d. Cerić oznake MESR-I i to 1.519
dionica, a vrijednost istih u poslovnim knjigama je iskazana u iznosu od
151.900,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su unovčene nekretnine upisane
zk.ul. 785 k.o. Vinkovci

kč.br.29/1 zgrada mješovite uporabe broj 7 i 7a i dvorište u ulici
A.Hebranga s 1017 i to:

etaža 403/10000	stan	površine 72,89 m2	poduložak 12
etaža 410/10000	stan	površine 74,20 m2	poduložak 16
etaža 403/10000	stan	površine 72,89 m2	poduložak 17
etaža 286/10000	stan	površine 51,72 m2	poduložak 19
etaža 403/10000	stan	površine 72,89 m2	poduložak 22 za iznos od

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljeno: 24. 11. 15

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 24.11.2015.

1.775.089,00 kn.

Na temelju postignute kupovnine izvršen je obračun troškova sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona kako slijedi:

a)	
5% za utvrđenje tražbine po čl.170.st.1 SZ-a	88.754,45 kn
b)	
troškovi unovčenja čl.170.st.2. SZ-a	
nagrada st.uprav. Uredba čl.4.bruto	125.993,03 kn
(neto 64.000,00 kn po rješenju)	
troškovi prema specifikaciji	310.655,34 kn
Ukupno:	525.402,82 kn
uplaćen predujam za oglašavanje od strane	
razl.vjer.OTP banke	- 9.250,00 kn
ukupno troškovi po čl.170 SZ-a:	516.152,82 kn,

te je namiren razlučni vjerovnik OTP banka u iznosu od 1.258.936,18 kn.

Nisu još unovčene tri nekretnine i za 24.studen 2015. godine je zakazana 18.javna dražba i predmet prodaje su :

a) nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 785 kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m², od toga dvorište s 611 m², zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A.Hebranga s 406 m² i to slijedeće etaže:

Poduložak 1

1.Etaža 1161/10000

- neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-1 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulice A.Hebranga površine 210,19 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P7 početna cijena 246.038,00 kn

Poduložak 2

2.Etaža 545/10000

- neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16 početna cijena 139.947,00 kn

b) nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 1461 kč.br.3285/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m², od toga stambeno-poslovna zgrada br. 1 u ul. P. Miškina s 387 m³ i parkiralište s 255 m² i to:

Poduložak2

2. Etaža 2596/10000

- neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m², te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu. početna cijena 271.334,,00 kn.

Dionice trgovačkog društva Meso-rad d.d. Cerić oznake MESR-I i to 1.519 dionica u vrijednosti od 151.900,00 kn također još nisu unovčene budući da je Meso-rad d.d Cerić bio u postupku predstečajne nagodbe ztak oda inje iblo interesa za kupovinu dionica.

Budući da je predstečajna nagodba, dionice sam ponudila Vrijedosnicama Osijek na prodaju.

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva i pregled nepodmirenih obveza.

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 18.10.2012. do 20.11.2015. godine**

Red. br.	Opis	18.10.2012-31.12.2012	01.01.2013-31.12.2013.	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-20.11.2015.	Ukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN					
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-	-	506.152,82	-	506.152,82
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-	-	-	-	-
3.	Prihodi od kamata	-	5,70	43,30	10,10	59,10
4.	OTP BANKA d.d. - predujam troškova	-	9.250,00	-	40.000,00	49.250,00
5.	TRGOVAČKI SUD OSIJEK - predujam troškova	-	93.665,40	- 83.665,40	-	10.000,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	-	102.921,10	422.530,72	40.010,10	565.461,92
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA					
7.	Plaćanje obveza dobavljačima	-	46.499,57	66.254,27	39.949,45	152.703,29
	GLAS SLAVONIJE d.d.	-	24.595,00	17.000,00	22.875,00	64.470,00
	GRAD VINKOVCI-komunalna naknada	-	-	-	14.617,10	14.617,10
	EXTERIM d.o.o.	-	10.485,98	-	-	10.485,98
	HEP - ODS d.o.o.	-	3.443,57	201,79	-	3.645,36
	PIS d.o.o.	-	6.602,95	-	-	6.602,95
	PENKALA - vl. Mara Jurković	-	-	55,60	-	55,60
	VINOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA	-	1.372,07	930,50	505,97	2.808,54
	CROATIA OSIGURANJE d.d.	-	-	4.500,00	-	4.500,00
	FIDES obrt za rač.usluge	-	-	43.566,38	1.951,38	45.517,76
8.	Troškovi ugovora o djelu i naknada stečajnom upravitelju	-	-	145.679,43	-	145.679,43
9.	Troškovi platnog prometa i naknada e-fina	-	765,44	1.452,40	1.016,73	3.234,57
10.	Porez na dodanu vrijednost	-	45.734,30	213.793,26	-	259.527,56
11.	Sudski troškovi i pristojbe	-	2.002,00	-	107,00	1.895,00
12.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	-	95.001,31	427.179,36	40.859,18	563.039,85
13.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. 6 - red.br.12)	-	7.919,79	- 4.648,64	- 849,08	2.422,07
14.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-		7.919,79	3.271,15	-
15.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	-	7.919,79	3.271,15	2.422,07	2.422,07

Pregled nepodmirenih obveza na dan 20.11.2015. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	FIDES-knjigovodstvene usluge	25.187,50
2.	GLAS SLAVONIJE d.d.	7.000,00
3.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.	3.208,47
4.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	1.116,70
5.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA	174,40
6.	Ukupno nepodmirene obveze u stečaju	36.687,07

S obzirom na činjenicu da postoje nepodmirene obveze koje su nastale u stečajnom postupku u iznosu od 36.687,07 kn predlažem stečajnom sucu da obveže razlučnog vjerovnika na uplatu predujma.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nužno je nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika kako bi se moglo pristupiti diobi.

Napominjem da je Odbor vjerovnika donio odluku da se cijene nekretnina više ne snižavaju budući da početne cijene za 18. javnu dražbu predstavljaju tek 19% procijenjene vrijednosti nekretnina.

U Vinkovcima, 20.studenog 2015. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro,odvjetnica