

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke - poštom dana **04-05-2017**

Broj primjeraka priloga **2x1**

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 111/15

Dužnik: K.A&R COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarić 1, Koprivnica, OIB 02827195620

PRIMIO



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2015. do 04.05.2017.

U svezi unovčenja stečajne mase, od dana podnošenja posljednje izvješća do današnjeg dana, izvršene su slijedeće aktivnosti.

Završen je treći krug javnog nadmetanja elektroničkom javnom dražbom koja se provodila putem FINA-e, koje je trajalo u razdoblju od 29.12.2016. do 21.03.2017., Po početna vrijednost nadmetanja u ovo trećem krugu iznosila je 463.080,00. (procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 1.852.320,00 kuna)

Javno nadmetanje uspješno je završeno, te je FINA dostavila dokumentaciju o rezultatima nadmetanja stečajnom sucu koji je donio Rješenje o dosudi.

Sukladno Rješenje od dosudi od dana 03.04.2017, kupac Maroje Stjepović iz Dubrovnika, Pera Budmani 10, OIB: 57640555089 ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika:

- Nekretnina upisana u z.k. ul. 237 k.o. Koprivnica, čestica br. 1350/1 kuća, zgrada, zgrada, zgrada i dvorište na trgu dr. Bardeka 4 od 1100 m², (kuća 250 m², zgrada 75 m², zgrada 85 m², zgrada 56 m², dvorište 634

Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Maroju Stjepović iz Dubrovnika, Pera Budmani 10, OIB: 57640555089 za cijenu u iznosu od 463.080,00 kn.

U svezi pokretnina, povodom 12. poziva na prikupljanje pismenih ponuda, gdje je početna vrijednost pokretnina iznosila 9.488,25 kuna uvećano za PDV, pristigla je ponuda društva Mehanika elektronika d.o.o. iz Donje Zdenčine, Petra Svačića 10, OIB 44579903781, koja je ujedno bila i jedina ponuda, na iznos od 9.500,00 kuna uvećana za PDV što ukupno iznosi 11.875,00 kuna Predmetna ponuda je prihvaćena, kupac je u cijelosti platio ponuđeni iznos kupovnine, izdan je račun te je kupcu izvršena primopredaja pokretnina.

- Prilog: - ponuda društva Mehanika elektronika d.o.o
- Zapisnik o primopredaji

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 04.05.2017.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od: nekretnine (još nije izvršen prijenos novčanog iznosa kupovnine na poslovni račun stečajnog dužnika) te novca na računu od unovčenih pokretnina i naplaćenog potraživanja prije otvaranje stečajnog postupka.

Knjigovodstveno iskazana imovina stečajnog dužnika na dan izrade izvješća

Slijedom iznijetog, vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 04.05.2017. godine iznosi **474.955,50 kn**, a sastoji se od:

- Nekretnina u Koprivnici vrijednosti od **463.080,00 kn**
- Unovčene zalihe robe vrijednosti od **11.875,00 kn**

Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 04.05.2017.godine

Ukupno su ostvareni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 04.05.2017.godine u iznosu od 18.516,23 kuna, a s osnova kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	UKUPNO 23.11.15.-04.05.17.
Naplaćeni kupci otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka	3.741,23
Pozajmica od stečajnog upravitelja	2.900,00
Priljevi od prodaje pokretnina	11.875,00
Ukupni priljev na račun	18.516,23

Odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 04.05.2017

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 23.11.15-04.05.17.
Bankovne usluge	108,70
Troškovi za provedbu prodaje nekretnine javnom dražbom	2.800,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	2.375,00
Naknada za korištenje voda (računi tijekom otvorenog stečajnog postupka)	2.050,95
Povrat pozajmice stečajnom upravitelju	2.800,00
Ukupno odljevi sa računa	10.134,65

Stečajni dužnik sa danom 04.05.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 8.381,60 kn
(18.516,23 – 10.134,65=8.381,60)

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon donošenju rješenja kojim je kupcu predaje nekretnina u posjed, izvršit će se primopredaje nekretnine kupcu i izdati račun
- Zatraženi su izvodi iz otvorenih stavki za sve troškove koji terete nekretninu od dana otvaranja stečajnog postupka do njezine predaje kupcu (naknada za uređenje voda, komunalna naknada i komunalne usluge, električna energija), te će se predmetni troškovi podmiriti i omogućiti kupca za izvrši prijenos potrošačkih priključaka nekretnine na svoje ime
- Podnijet će se stečajnom sucu prijedlog diobe kupovnine

Čakovec, 04 svibnja 2017. godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orešovec, dipl. iur.

