

PRIMLJENO:

13-12-2016

4235

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju** Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Na Posl. br. XIV St-9/02

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
26.08. 2016. do 26. 11. 2016. godine**

- U navedenom razdoblju održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika 16. rujna 2016. godine i 11. studenog 2016. godine na kojima je stečajni upravitelj izvjestio o prijedlogu zakazivanja završnog ročišta RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, kao i o stanju preostale neunovčene imovine i stanju o nedovršenim sudskim postupcima. Slijedeća sjednica Odbora vjerovnika zakazana je za 9. 12. 2016. godine, na kojoj sjednici će se odlučiti o nastavku djelomične diobe vjerovnicima i višeg isplatnog reda, koja bi se provela prije samog završnog ročišta.
- Stečajni upravitelj je u navedenom razdoblju poduzeo radnje unovčenja nekretnine zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1., nema tereta. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice- dimnjak. Predmetna nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 327.000,00 kuna , protuvrijednosti EUR 43.581,57. Prodaja je objavljena na sudačkoj mreži i u javnim glasilima Novom Listu od 18. 11. 2016. Godine.
- Za nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen, u suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7.srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Postupak je u tijeku, a do koje faze je odrađen posao nemam za sada informacija.
- Zaključenje stečajnog postupka za sada sprečava činjenica što nije unovčena zemljišna čestica 769 šuma u Dragi, površine 431m2 k.o. Ika-Oprić za koju je sada postupak unovčenja u tijeku.

II.STANJE STEČAJNE MASE

- Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. predmetna nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 327.000,00 kuna, protuvrijednosti EUR 43.581,57..
- Za sudske sporove u tijeku koji su poduzeti radi naplate potraživanja stečajni upravitelj dostavlja Izvješće o stanju itijeku sudskih sporovova koja su nepamjenjena do dana Izvješćivanja.

• **Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase**

Unavedenom razdoblju podmireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu 389.483,95 kn, a koji se odnose na isplatu nagrade i troškova stečajnom upravitelju po rješenju stečajnog suca u bruto iznosu od 315.364,95 kn i podmirenje ostalih troškova u stečajnom postupku.

Na dan 30. 11. 2016. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama , a koje mogu biti naknadno promjenjene iznose:

Obveze prema dobavljačima u stečaju – klasa 2	280.000,00 kn
Odgođeno priznavanje prihoda - zastara obveza	/436.952,53 kn/
Ostale obračunate obveze / rezervacija/	320.000,00 kn
Ukupno:	600.000,00 kn

I Viši isplatni red	1.796.456,81 kn
II Viši isplatni red	4.918.277,68 kn

UKUPNO I I II VIŠI ISPLATNI RED **6.714.734,49 kn**

Ukupno obveze: **7.314.734,49 kn**

Privredna banka	338.989,57kn
Croatia banka	726.679,00 kn
Ukupno stanje novca na rač.	1.065.668,57 kn

/Izvodi u privitku sa stanjem 17. 11. 2016. nepromjenjeno do dana izvješćivanja

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom razdoblju stečajni upravitelj dostaviti će: **Završni račun stečajnog upravitelja čija je izrada u tijeku sa prijedlogom da se odredi završno ročište vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju.**
- Daljnje odgađanje zakazivanja završnog ročišta i završne diobe iz razloga kako je to predhodno navedeno generiralo bi nove troškove što bi rezultiralo umanjnjem stečajne mase koju je moguće predvidjeti za djelomično podmirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rijeka; 06. prosinac. 2016.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA