

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Poslovni broj spisa: **St-103/18**
Dužnik: **ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju**
Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2020. DO 05.05.2021.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

/

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

/

Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

Ilb Unovčeni predmeti stečajne mase

- kč. 203/1 ZGR (7. suvlasnički dio: ½ i 9. suvlasnički dio ½), kč. 204/ZGR, kč. 205/1 ZGR u 56/64 dijela (15. suvlasnički dio 32/64 i 16. suvlasnički dio 24/64), sve u k.o. Hum,
- kč. 687/27 i kč. 689/29, k.o. Trget,
- kč. 1132/2, k.o. Višnjjan,
- kč. 594/4 i kč. 594/5, k.o. Muntrilj,
- kč. 489/8 ZGR., kč. 489/8 ZGR i kč. 489/10 ZGR u 4/8 dijela, k.o. Tinjan,
- kč. 1/2 ZGR, k.o. Triban,
- kč. 3624/1, k.o. Tinjan,
- kč. 35/2 ZGR, i kč. 417/4, u k.o. Kršikla,
- kč. 482 ZGR, kč. 483 ZGR, kč. 484 ZGR, i kč. 488 ZGR, sve u cijelosti, k.o. Oprtalj,
- kč. 480/1 ZGR, kč. 480/2 ZGR, kč. 480/3, kč. 481 ZGR i to 8. Suvlasnički dio: 82/100 u cijelosti te 9.suvlasnički dio: 18/100 u cijelosti, k.o. Oprtalj,

- k.č. 480/4 ZGR, 1.suvlasnički dio 5/100 u cijelini, 2.suvlasnički dio: 36/100 u cijelini, k.o. Oprtalj,
- k.č. 273/ZGR, štala i postizija, površine 45 m², k.č. 5366, livada, površine 368 m², k.č. 5410/3, šuma, površine 3110 m³, k.č. 5427, šuma, površine 6448 m², k.č. 5532, vrt, površine 339 m², k.č. 5582/2, vinograd, površine 1145 m², k.č. 5586/2, šuma, površine 1145 m², k.č. 5587, vinograd, površine 975 m², k.č. 5588, pašnjak, površine 876 m², k.č. 5589, pašnjak, površine 595 m², k.č. 5590, vinograd, površine 934 m², k.č. 5591, vrt, površine 491 m², k.č. 5692, šuma, površine 129 m², k.č. 5693, livada, površine 1001 m², k.č. 5707, šuma, površine 3981 m², sve upisane u z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- k.č. 278/1 ZGR, stambena kuća, površine 35 m², k.č. 5347, vrt, površine 165 m², k.č. 5362/1, livada, površine 50 m², k.č. 5410/1, šuma, površine 3190 m², k.č. 5420/1, šuma, površine 7537 m², k.č. 5420/2, šuma, površine 7750 m², k.č. 5582/1, vinograd, površine 3990 m², k.č. 5583, livada, površine 432 m², k.č. 5584, šuma, površine 4810 m², k.č. 5586/1, šuma, površine 1316 m², k.č. 5673, livada, površine 1364 m², sve upisane u z.k.ul. 112, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- k.č. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m², upisana u zk.ul. 1357, k.o. Lovreč,
- k.č. 72/2 ZGR, kuća, k.č. 72/7 ZGR, koliba, k.č. 72/8 ZGR, k.č. 72/9 ZGR, k.č. 1479/3, neplodno i k.č. 1479/7 pašnjak, sve upisane u zk.ul. 654 k.o. Merišće,
- k.č. 176 ZGR i k.č. 1237, obje u zk.ul. 838 k.o. Karojba,
- k.č. 5019/2, k.č. 5021, k.č. 5024, sve u zk.ul. 1324 k.o. Kringa,
- k.č. ZGR 103/3, upisana u zk.ul. 5 k.o. Bačva,
- k.č. 6551/4, upisana u zk.ul. 1786 k.o. Lovreč,
- k.č. 884 ZGR, k.č. 885 ZRG, k.č. 886/1 ZGR, sve u zk.ul. 2588 k.o. Oprtalj, sve u 1/1 dijela,
- k.č. 883 ZGR, upisana u zk.ul. 2680 k.o. Oprtalj, u 1/2 dijela,
- k.č. 8988/2, upisana u zk.ul. 2832 k.o. Oprtalj, u 1/1 dijela,
- k.č. 72/4 ZGR, k.č. 72/5 ZRG, k.č. 72/6 ZGR, k.č. 72/7 ZGR i k.č. 729/13 sve u zk.ul. 371 k.o. Kostanjica,
- k.č. 796/1 ZGR, k.č. 7827 i k.č. 7936/6, sve u zk.ul. 2351 k.o. Oprtalj,
- k.č. 106 ZGR, k.č. 607/2 i k.č. 607/3, sve u zk.ul. 216 k.o. Škopljak,
- k.č. 3633/2, upisana u zk.ul. 918 k.o. Vižinada, ZK tijelo VI, 3. Suvlasnički dio: 2/8,
- k.č. 113/44, k.č. 113/56, k.č. 113/57, k.č. 113/64, sve u zk.ul. 588 k.o. Grdoselo,
- k.č. 2867, k.č. 2870, sve u zk.ul. 1491 k.o. Kringa,
- k.č. 440/10, upisana u zk.ul. 2166, k.č. 440/15, upisana u zk.ul. 2165, obje k.o. Trget,
- k.č. 453/15, k.č. 1873, k.č. 1874, k.č. 1875, sve u zk.ul. 1885, k.o. Kaštel,
- k.č. 202 ZGR i k.č. 203 ZGR, obje upisane u zk.ul. 1469, k.č. 1123/6, k.č. 1123/7, obje upisane u zk.ul. 1477, sve k.o. Kringa,
- k.č. 6553/1 upisana u zk.ul. 3239 k.o. Pazin,
- k.č. ZGR. 181/2, k.č. ZGR. 184, obje upisane u z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital, slijedeći suvlasnički dijelovi u vlasništvu dužnika: 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, u cjelini, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, u cjelini, i 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini (ukupno 29/42 dijela),
- k.č. 1893/5, k.č. 1893/7, obje upisane u z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital, 2. suvlasnički dio: 35/42, u cjelini,
- k.č. 93/1 ZGR., k.č. 93/2 ZGR., k.č. 1337/23, k.č. 1386/4, k.č. 1388/2, k.č. 1389, , sve upisane u z.k.ul. 870, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 1337/12, upisana u z.k.ul. 629, k.o. Muntrilj, u cjelini,
- k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, ZK tijelo II – 3. Vlasnički dio: 1/1, u cjelini, te k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, u cjelini,
- k.č. 105/2 ZGR., upisana u z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće, u 1/2 dijela,
- k.č. 94, k.č. 95, obje upisane u zk.ul. 1591, k.o. Čabar, u 1/1 dijela,
- k.č. 93/1, upisana u z.k.ul. 1749, k.o. Čabar, u 1/1 dijela,

- k.č. ZGR 530, k.č. 2804/1, k.č. 2804/2, k.č. 2804/5, sve upisane u zk.ul. 765, k.o. Vižinada, u 1/1 dijela,
- k.č. 1557/7, upisana u zk.ul. 1929, k.o. Vižinada, u 15/22 dijela,
- k.č. 668, upisana u zk.ul. 23, k.o. Lesišćina, u 1/1 dijela,
- k.č. 620/1 livada, k.č. 651/2, livada, k.č. 681, vinograd, k.č. 683/3, šuma, k.č. 685, vinograd, k.č. 694/1, oranica, k.č. 694/2, livada, k.č. 696, oranica, k.č. 697/1, vinograd, k.č. 697/2, livada, k.č. 719/1, pašnjak, k.č. 719/2, vrt, k.č. 719/3, vinograd, k.č. 721/3, pašnjak, k.č. 722, vinograd, k.č. 723, oranica, k.č. 724, livada, k.č. 728/4, livada, k.č. 729, šuma, k.č. 735/3, pašnjak, k.č. 735/4, k.č. 735/15, livada, k.č. 735/17, pašnjak, k.č. 736, pašnjak, k.č. 737/1, livada, k.č. 867/15, šuma, k.č. 867/16, pašnjak, k.č. 867/19, pašnjak, k.č. 867/24, pašnjak, k.č. 881, pašnjak, k.č. 882, pašnjak, k.č. 885/1, šuma, k.č. 885/2, šuma, k.č. 886, šuma, k.č. 890, pašnjak, k.č. 891/1, šuma, k.č. 891/2, šuma, k.č. 891/8 vinograd, k.č. 891/9, vinograd, k.č. 892, oranica, k.č. 894, vinograd, k.č. 896/1, vinograd, k.č. 896/31, šuma, k.č. 897, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 27, k.o. Gradinje, u cjelini,
- k.č. 200/3 i k.č. 200/4, obje upisane u zk.ul. 163, k.o. Vabriga, u cjelini,
- k.č. 286/52, pašnjak, upisana u z.k.ul. 335, k.o. Zamask, u cjelini, te k.č. 259/9, livada, k.č. 259/12, livada, k.č. 286/45, pašnjak, i k.č. 286/46, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 243, k.o. Zamask, u cjelini,
- k.č. 3088/1, k.č. 3088/2, obje upisane u zk.ul. 1307, k.o. Žbandaj, u cjelini,
- k.č. 32 ZGR., kuća, površine 180 m², k.č. 740/1, oranica, površine 252 m², i k.č. 742/1, oranica, površine 119 m², sve upisane u z.k.ul. 838, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 34 ZGR., kuća, površine 170 m², k.č. 740/2, oranica, 227 m², k.č. 741/1, oranica, površine 360 m², k.č. 741/2, vrt, površine 54 m², k.č. 742/2, oranica, površine 263 m², sve upisane u zk.ul. 807, k.o. Muntrilj, u cjelini,
- k.č. 308/3, upisana u zk.ul. 215, k.o. Butonig, u cjelini,
- k.č. ZGR 533, upisane u zk.ul 1446, k.č. 3398/3, k.č. 3414, obje upisane u zk.ul. 1340, sve k.o. Vižinada, u 1/1 dijela.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao u izvješću od 09.10.2018.g., izuzev nekretnina iz točke IIb ovog izvješća.

IIId Razlučna prava

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

IIe Vjerovnici stečajne mase

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

IIIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Po okoćanju elektroničkih javnih dražbi u kojima se prodaju preostale nekretnine koje su dio stečajne mase, stečajni upravitelj predložit će poduzimanje daljnjih pravnih radnji.

U Rijeci, 08.07.2021.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac