

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5
33520, SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR
FAX: 033-401-459

TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o.
Žrtava fašizma 12
Rijeka
OIB:05707618929

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
Trg pobjede 13/III
Slavonski Brod

Slatina, 20.04. 2019.

St-1657/2018
②

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonski Brod
POSLOVNI BROJ 1657/2018

Priloga 25-04-2019 god. u 1 primjeraka
od 23.04.19. priloga i 1 rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 23.04.19. god.
Priloga pristojba _____ kuna u državnim biljezima
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen
Priloga vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika _____

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

RJEŠENJE:

TS Osijek, Stalna služba Slavonski Brod rješenjem poslovnog broja 3/St-1657/2018-12 od 05. ožujka 2018. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka kojim je pozvao direktora dužnika da dostavi sudu financijsko izvješće. Istim je rješenjem sud imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

PREDLAGATELJ:

FINA po službenoj dužnosti temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 16.08.2018. godine.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o.,

Sjedište: Žrtava Fašizma 12, Rijeka.

OIB: 05707618929,

Matični broj subjekta: 080939625,

Temeljni kapital: 10,00 kuna,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Mateo Ćirić, OIB: 26674739025, Rijeka, Žrtava fašizma 12, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 18. veljače 2019. godine,

Datum osnivanja: 03.11.2014. godine,

Osnovna djelatnost: projektiranje i građenje građevina i stručni nadzor

Registarski sud: TS Rijeka

ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Mateo Ćirić, OIB: 26674739025, Rijeka, Žrtava fašizma 12,

RADNO PRAVNI ODNOSI

Prema obavijesti HZMO od 10.04.2019. godine dužnik nema prijavljenih djelatnika.

3. GOSPODARSKO FINACIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

3.1. UVOD

Rješenjem poslovni broj 3/St-1657/2018-12 od 05. ožujka 2018. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Crnojezerska 9, OIB: 05707618929 radi utvrđivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika, imovine i obveza dužnika, utvrditi kvalitetu imovine i utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i vjerovnici, te postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Prema prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koji je dostavila FINA dana 16.kolovoza 2018. godine, na dan 10. kolovoza 2018. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.013,36 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Odmah po imenovanju mene kao privremenog stečajnog upravitelja izvršio sam uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku. Stupio sam u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika prema informaciji iz pismena vezanih za ovaj postupak i tadašnjim stanjem upisa u Sudskom registru, gospodinom Lukom Jurak, koji je u tom trenutku bio zakonski zastupnik dužnika. Bitno je za napomenuti da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-19/1283-5 od 27.03.2019. godine upisana promjena sjedišta, članova društva, članova uprave te promjene odredbi izjave o osnivanju. Pismenim putem, dopisom upućenim na adresu sjedišta društva, a prije upisa promjena u sudskom registru Zagreb, Crnojezerska 6 zatražio sam da mi dostavi podatke o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to:

1. Podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini u zakupu ili najmu,
2. Analitiku dobavljača,
3. Popis svih parnica,
4. Financijska izvješća za zadnje četiri godine,
5. Popis svih zaposlenika,
6. Podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika,
7. Kopije svih ugovora, a posebno ugovora vezanih za promet nekretnina i druge imovine dužnika.
8. inventurna izvješća

Istim sam dopisom upozorio zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanja podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Od stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica zatražio sam uvjerenje da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

Od ZK odjela OG suda Zagreb zatražio sam podatke o eventualnom vlasništvu dužnika nad nekretninama.

Od Porezne uprave, Područni ured Zagreb, kao tijela javne vlasti, sukladno Zakonu o pristupu informacijama zatražio sam podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke da li je dužnika prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.

Od FINA-e sam zatražio potvrdu o stanju i blokadi transakcijskih računa.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odjela za mirovinsko osiguranje i rješavanje o pravima u prvom stupnju zatražio sam potvrdu o broju zaposlenika.

3.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dužnik TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o., Žrtava fašizma 12, Rijeka, OIB:05707618929 za projektiranje i građenje te stručni nadzor osnovan je 2014. godine.

Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik dostavljao financijska izvješća za javnu objavu i potrebe statistike zaključno sa 2014. godinom kada je dužnik ostvario dobit u poslovanju od 9.299,00 kuna. Na moje traženje da zakonski zastupnik dužnika ukratko navede uzroke nastanka poslovnih poteškoća i razloge prestanka poslovanja zakonski zastupnik dužnika nije se očitovao osim da je poslovanje prestalo 2017. godine.

Temeljem svega navedenog zaključujem da dužnik nema ekonomskih aktivnosti.

IMOVINA DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dostavio je Prokaznu izjavu ovjerenu kod Javnog bilježnika vezano za imovinu dužnika, a informacije vezane za eventualno postojanje druge imovine dobio sam iz drugih izvora. U bilanci za 2014. godinu nije iskazana materijalna imovina. Iskazana su potraživanja, koja postaju imovina u trenutku kada se naplate, u iznosu od 24.198,00 kuna. Prema analitičkoj kartici konta kupaca (1200) proizlazi da su potraživanja nastala 2014. i 2015. godine pa su, prema tome, u zastari.

Prema obavijesti Zemljišno-knjižnog odjela Općinsko-građanskog suda u Zagrebu dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina u evidenciji koju vodi taj odjel.

Prema informaciji dobivenoj iz uvjerenja od Agroservis STP dužnik nije evidentiran u službenoj evidenciji Ministarstva unutrašnjih poslova kao vlasnik vozila.

Porezna uprava je ustvrdila da dužnik nije u poreznim evidencijama evidentiran kao posjednik nepokretne ili pokretne imovine, odnosno da nema evidenciju da li je dužnik od 2002. godine otuđio ili stekao imovinu.

Prema priznanju zakonskog zastupnika dužnika, dužnik ne vodi parnice o imovini koje bi mogle povećati/smanjiti imovinu dužnika.

ZAKLJUČAK

A) POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje:

Mišljenje: Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Iz priložene potvrde o blokadi računa izdane od FINA 18.08.2019. evidentirano je:

- 339 dana neprekidne blokade
- 180 dana blokade u posljednjih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
- 17.395,52 kuna nepodmirenih obveza na dan izdavanja potvrde.

Prezaduženost:

S obzirom da nisu predavana i vođena financijska izvješća od 2014. godine nisam utvrđivao da li je dužnik prezadužen. Smatram da su takva izvješća zastarjela za ekonomsku analizu, a za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan je i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

B) PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI - I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka:

- Jednokratna naknada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) 4.000,00 kn

Troškovi stečajnog postupka:

• Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	150,00 kn
• Izrada pečata	150,00 kn
• Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci	7.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	5.000,00 kn
• Troškovi FINE, pošte i sl.	1.200,00 kn
• Sređivanje arhivske građe	<u>1.000,00 kn</u>
Troškovi stečajnog postupka:	15.000,00 kn

Sveukupni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo 19.000,00 kuna.

Mišljenje: Smatram da u ovom trenutku dužnik nema raspoložive imovine iz koje bi se mogli financirati troškovi prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 19.000,00 kuna.

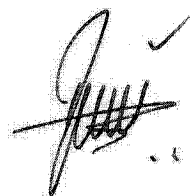
C) PRIJEDLOG

Vidljivo je da imovina nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka. Predlažem da se pozovu vjerovnici koji imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme iznos od 24.000,00 kn koji se odnosi na pokriće troškova i ostalih obveza stečajne mase prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko osoba koja ima pravni interes ne predujmi navedeni iznos predlažem sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132. SZ. jer, prema dostupnim podacima, dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Predlažem da Sud pozove zakonskog zastupnika Ćirić Matea, Rijeka, Žrtava fašizma 12, OIB: 26674739025, da u određenom roku, sastavi Zapisnik o arhiviranju poslovne dokumentacije dužnika te isti potpisan dostavi u spis u kojem će se navesti da će se arhivska građa čuvati kod z.z. dužnika, pod zakonskim posljedicama.

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

**Prilozi:**

1. Potvrda HZMO,
2. Uvjerenje o vlasništvu vozila
3. Obavijest ZK odjela OGS Zagreb
4. Financijska izvješća za 2014 godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka)
5. FINA – potvrda o blokadi računa
6. Porezna uprava- podaci o imovini dužnika

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U VIROVITICI
33000 Virovitica, V. Nazora 2**

**ODJEL ZA MIROVINSKO OSIGURANJE I
RJEŠAVANJE O PRAVIMA U PRVOM STUPNJU**

Klasa: 034-04/19-03/21

Ur.broj: 341-21-14/1-19- 102

U Virovitici, 10.4.2019.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09)
izdaje se

P O T V R D A

Na temelju uvida u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da
obveznik doprinosa TECHNO TERMA GRADNJA J.D.O.O., registarski broj 3120239839
matični broj poslovnog subjekta 043031720000, OIB 05707618929, na dan 10.4.2019.
ima prijavljeno 0 radnika.

Potvrda se izdaje za potrebe obveznika u svrhu javnog nadmetanja i oslobođena je od plaćanja
pristojbe.

Ovlašteni radnik:

Jadranka Vuković Štampar



Stanica za tehnički pregled vozila
Agroservis STP d.o.o. Virovitica
STP "AGROSERVIS - STP"
Stjepana Radića 136

Broj: H020-U-00131-19

Datum: 13.3.2019.

STP "AGROSERVIS - STP" na zamolbu
KREŠIMIR FUČKAR
iz BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

TECHNO TERMA GRADNJA J.D.O.O., OIB 05707618929, sa prebivalištem CRNOJEZERSKA ULICA 9 , ZAGREB
na dan 13.03.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: H020-2019-03-13-0077-1



(potpis službene osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice 4

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar
Trg Svetog Josipa 5a
33520 Slatina

Povodom Vašeg dopisa obavještavamo Vas da samo izvršili uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora koji su u nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te smo utvrdili da TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o. (oib:05707618929) Zagreb, Crnojezerska 9, nije u istim upisana kao vlasnik nekretnina odnosno kao nositelji bilo kojeg knjižnog prava.

Međutim ovaj podatak možemo sa sigurnošću dati samo za knjigu položenih ugovora i one zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku, dok zemljišnoknjižni ulošci koji se još uvijek vode u ručno vođenim zemljišnim knjigama nismo u mogućnosti utvrditi tko je u njima upisan kao vlasnik s obzirom da ovosudni zemljišnoknjižni odjel nije vodio imenik vlasnika.

Jednako tako, u glavnoj zemljišnoj knjizi nije moguće pretražiti podatke prema nazivu ulice i kućnom broju nego isključivo prema oznaci zemljišnoknjižne čestice i nazivu katastarske općine.

Ako imate podatak o z.k. čestici na kojoj bi se trebala nalaziti nekretnina u vlasništvu navedene stranke pozivamo Vas da od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba pribavite podatke o čestici i katastarskoj općini (navedeno vidljivo iz Posjedovnog lista), te da nakon toga od Zemljišnoknjižnog odjela zatražite izvadak iz zemljišne knjige za navedenu česticu i katastarsku općinu.

U Zagrebu, 18. 03. 2019

Zk. referent:

Iljazović Refik



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK
Podružnica NAŠICE

KREŠIMIR FUČKAR
SLATINA

Datum: 18.03.2019.
Klasa: 120-11/19-02/126
Ur.broj: 08-6601-19-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 18.03.2019. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **TECHNO TERMA GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**

OIB ovršenika: **05707618929**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 339 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 17.395,52 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica NAŠICE

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGONALNI CENTAR OSIJEK
PODRUŽNICA NAŠICE
POSLOVNICA SLATINA

1



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
Zagreb, Albrechtova 42**

KLASA: UP/I-415-02/2018-001/02894
UR.BR: 513-007-01/2019-03

Zagreb, 28. ožujak 2019. god

FUČKAR KREŠIMIR
TRG SVETOG JOSIPA 5A
33520 SLATINA

Predmet: TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Crnojezerska 9, OIB 05707618929

- podaci o imovini stečajnog dužnika

Poštovani,

Vezano za vaš dopis u kojim nas kao imenovani privremeni stečajni upravitelj temeljem članka 117. Stečajnog zakona tražite dostavu podataka o imovini dužnika, obavještavamo vas da je uvidom u porezne evidencije utvrđeno da gore navedeni dužnik ne posjeduje pokretnu niti nepokretnu imovinu, odnosno da nemamo podataka da je od 2002. godine pa do danas dužnik otuđio ili stekao nekretninu.

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta na dan 28.03.2019. godine nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja iznose 17.412,41 kune, broj neprekidnih dana blokade iznosi 349.

P.O. PROČELNIČE
VODITELJ SLUŽBE

Nenad Juršić

Dostaviti:

1. Naslov, gore
2. Pismohrana, ovdje

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.

10.04.2019 10:30:21

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 05707618929 / 04303172

Tvrtka: TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o.

Adresa: Crnojezerska ulica 9, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 30.06.2015.

Iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.11.2014. - 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	24.198
II. POSLOVNI RASHODI		-	12.573
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	24.198
X. UKUPNI RASHODI		-	12.573
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	11.625
XII. POREZ NA DOBIT		-	2.325
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	9.300
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.

10.04.2019 10:28:54

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 05707618929 / 04303172
 Tvrtka: TECHNO TERMA GRADNJA j.d.o.o.
 Adresa: Crnojezerska ulica 9, 10000 ZAGREB
 Datum predaje: 30.06.2015.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	24.208
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	24.198
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	10
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	24.208
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-	9.309
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	10
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	9.299
VII MANJINSKI INTERES		-	-

B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	11.059
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	3.840
F) UKUPNO – PASIVA	-	24.208
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-