REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru
Obala Bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: P-1600/2023-73

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Divna Ivančev u pravnoj stvari tužitelja: Sandro Rinčić pok. Stipice, OIB 14585275483, Ulica Grada Chicaga 27, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Čedna Šantić, odvjetnik u Trogiru; protiv tuženika: 1.IVAN RINČIĆ POK. TADE, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 2.KAJA JAKUS IVANOV, Marinska cesta 42, 21222 Marina; 3.BLAŽ JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 4.NEDILJKO JAKUS, OIB 45132367822, Supetar 1, 21222 Poljica; 5.Vinka Visković, OIB 87730334796, Put Opatije 23, 21222 Poljica; 6.Svetinka Slatina, OIB 75853663509, Rimski Put 32, 21220 Trogir; 7.JERKO JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 8.TOME JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 9.GRGO JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 10.JOZO JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 11.JERKO JAKUS, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 12.JOVANA RINČIĆ; 13.Luce Rinčić; 14.Zorka Ćudina, OIB 86767614639, Kneza Trpimira 7 B, 21220 Trogir; 15.Vinka Matijaš, OIB 85366693612, Varaždinska 51, 21000 Split; 16.MILA- MILICA VLASTELICA, Kijevska 1, 21000 Split; 17.VINKA MATIJAŠ Ž. IVANA; 18.Jovana Jakus, OIB 59907965906; 19.IVO LISIČAR, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 20.BOŽENA BURICA, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru ; 21.MARIJA PRELENDA, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 22.FABIJAN MATIJAŠ, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 23.IVKA RINČIĆ, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 24.Božo Alajbeg, OIB 70429346591, Kneza Domagoja 43, 21220 Seget Donji; 25.Ante Alajbeg, OIB 71298915882, Rakušići 11, 21201 Ljubitovica, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 26.Radoslav Alajbeg, OIB 00109117141, Ante Starčevića 27c, 21220 Okrug Gornji; 27.Zorka Turković, OIB 29190159994, Ljubitovica 4, 21201 Ljubitovica; 28.Branko Matijaš, OIB 99226878827, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir; 29.Jagoda Ključević, OIB 66239699432, Put Mulina 26 B, 21220 Trogir; 30.Iris Žarković, OIB 83579498027,

Put Muline 49, 21220 Trogir; 31.Stjepan Matijaš, OIB 40790499120, Poljička Cesta 143, 21222 Poljica; 32.Vinko Matijaš, OIB 87511307305, Poljička Cesta 143, 21222 Poljica; 33.OPĆINA MARINA, OIB 84238675791, Ante Rudana 47, 21222 Marina zastupanog po punomoćniku Ivana Hrstić Marinac, odvjetnik u Splitu; 34.Ivica Rinčić, OIB 17721482153, rinčići 12, 21222 Vrsine; 35.Lucija Rinčić pok Vinka, zastupan po privremenom zastupniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; 36.Željko Jakus, OIB 88950290820, Marinska Cesta 10, 21222 Marina, radi: utvrđenja prava vlasništva, nakon zaključene glavne rasprave od 25.rujna 2026.g., a objavljene ne ročištu dana 02. studenog 2026.

p r e s u d i o j e

1.Utvrđuje se da je tužitelj SANDRO RINČIĆ pok. Stipice, OIB 14585275483 vlasnik fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest. zem. 6826 ZU 1356 k.o. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju sudskog vještaka za geodeziju Daria Blaževića, dipl.ing. geod. Br: Vj-5/2026 od 06.02.2026.g. prikazan kao lik omeđen slovima A-B-C-D-G-H-I-J-A u površini od 125 m2, koje vještvo je sastavni dio ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i geodetskog elaborata kojim će navedeni realni dio navedene nekretnine parcelacijom dobiti novu zemljišnoknjižnu oznaku, izvršiti upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini na svoje ime, uz izbris tog prava sa imena upisanih suvlasnika:

Rinčić Ivana pok. Tade za 3/8 dijela, Rinčić Ivana pok. Tade za 3/64 dijela, Jakus Kaje Ivanovog za 1/256 dijela, Jakus Blaža Ivanovog za 1/256 dijela, Jakus Josipa Ivanovog za 1/256 dijela čiji su isključivi nasljednici Jakus Nediljko pok. Ivana, Visković Vinka pok. Ivana i Slatina Svetinka pok. Ivana, Jakus Jerka Ivanovog za 1/256 dijela, Jakus Tome pok. Mate za 36/1024, Jakus Grge Tominog za 27/1024 dijela, Jakus Joze Tominog za 27/1024 dijela, Jakus Jerka Tominog za 27/1024 dijela, Rinčić Jovane pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela čiji je isključivi nasljednik Željko Jakus pok. Ivana, Rinčić Luce pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela čiji su isključivi nasljednici Rinčić Ivica pok. Vinka i Rinčić Lucija pok. Vinka, Rinčić Zorke pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Vinke pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Mile pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Čudina Zorke ž. Dane za 9/640 dijela, Matijaš Vinke ž. Ivana za 9/640 dijela, Jakus Jovane ž. Ivana za 9/640 dijela čiji je isključivi nasljednik Jakus Željko pok. Ivana, Vlastelica Milice ž. Mira za 9/640 dijela, Lisičar Iva pok. Ante za 3/384 dijela, Burica Božene pok. Ante za 3/384 dijela, Prelenda Marije pok. Ante za 3/384 dijela, Matijaš Fabijana pok. Frane za 27/1024 dijela, Rinčić Ivke ž. Ante za 27/1024 dijela, Matijaš Branka za 3/640 dijela, Ključević Jagode rođ. Matijaš kći Slavka za 3/640 dijela, Žarković Iris kći Mladena za 3/640 dijela, Matijaš Stjepana za 27/2048 dijela, Matijaš Vinka za 27/2048 dijela, Bože Alajbega pok. Jure za 27/4096 dijela, Ante Alajbega pok. Jure za 27/4096 dijela, Radoslava Alajbega pok. Jure za 27/4096 dijela i Zorke Turković pok. Jure za 27/4096 dijela.

2.Utvrđuje se da je tužitelj SANDRO RINČIĆ pok. Stipice, OIB 14585275483 vlasnik fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest. zem. 15816/1 ZU 1852 k.o. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju sudskog vještaka za

geodeziju Daria Blaževića, dipl.ing. geod. Br: Vj-5/2026 od 06.02.2026.g. prikazan kao lik omeđen slovima G-D-E-F-G površine 18 m2, koje vještvo je sastavni dio ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i geodetskog elaborata kojim će navedeni realni dio predmetne nekretnine parcelacijom dobiti novu zemljišnoknjižnu oznaku, izvršiti upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini na svoje ime, uz izbris tog prava sa imena upisane vlasnice općenarodne imovine, kao organ upravljanja Mjesni N.O. Marina, čiji je pravni slijednik tužena Općina Marina.

3.Dužna je tužena ad 33 Općina Marina u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.979,11 Eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od objave prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotnih poena.

r i j e š i o j e

1.Tužba je povučena u odnosu na tuženika ad 12 Rinčić Jovanu pok Ivana mldb., tuženu ad 13 Rinčić Lucu pok Ivana mldb., i tuženu ad 18 Jakus Jovanu ženu Ivana.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi tvrdi da su na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6826 ZU 1356 k.o. Marina kao suvlasnici upisani:
Rinčić Ivan pok. Tade za 3/8 dijela, Rinčić Ivan pok. Tade za 3/64 dijela,Jakus Kaja Ivanov za 1/256 dijela, Jakus Blaž Ivanov za 1/256 dijela, Jakus Josip Ivanov za 1/256 dijela, Jakus Jerko Ivanov za 1/256 dijela, Jakus Tome pok. Mate za 36/1024 - prednik tužitelja, Jakus Grgo Tomin za 27/1024 dijela, Jakus Jozo Tomin za 27/1024 dijela, Jakus Jerko Tomin za 27/1024 dijela, Rinčić Jovana pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Luce pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Zorka pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Vinka pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Rinčić Mile pok. Ivana mldb. za 243/5120 dijela, Čudina Zorka ž. Dane za 9/640 dijela, Matijaš Vinka ž. Ivana za 9/640 dijela, Jakus Jovana ž. Ivana za 9/640 dijela, Vlastelica Milica ž. Mira za 9/640 dijela, Lisičar Ivo pok. Ante za 3/384 dijela, Burica Božena pok. Ante za 3/384 dijela, Prelenda Marija pok. Ante za 3/384 dijela, Matijaš Fabijan pok. Frane za 27/1024 dijela, Rinčić Ivka ž. Ante za 27/1024 dijela, Alajbeg Vice ž. Jure za 27/1024 dijela, Matijaš Branko sin Slavka za 3/640 dijela, Ključević Jagoda rođ. Matijaš kći Slavka za 3/640 dijela, Radić Mirjana rođ. Matijaš kći Slavka za 3/640 dijela, Matijaš Stjepan za 27/2048 dijela i Matijaš Vinko za 27/2048 dijela.
Na nekretnini označenoj kao čest. zem. 15816/1 ZU 1852, put k.o. Marina kao vlasnik upisana je općenarodna imovina, a kao organ upravljanja upisan je Mjesni narodno odbor Marina. Prema Uvjerenju o statusu čestice Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir

klasa: 350-01/23-10/000087 od 25.04.2023. g. čest. zem. 15816/1 k.o. Marina se na dan 24.07.1991. g. nalazila unutar granica građevinskog područja.
Tužitelj je vlasnik i posjednik realnog dijela čest. zem. 6826 ZU 1356 k.o. Marina i realnog dijela čest. zem. 15816/1 ZU 1852 k.o. Marina i to:
- fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest.zem. 6826 ZU 1356 k.o. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u geodetskoj skici lica mjesta Daria Blaževića, dipl.ing.geod. od rujna 2022.g. u mjerilu 1:250 prikazan kao lik označen slovima A-B-C-D-G- H-I-J-A u površini od 125 m2;
-fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest. zem. 15816/1 ZU 1852 k.o. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u geodetskoj skici lica mjesta Daria Blaževića, dipl.ing.geod. od rujna 2022.g. u mjerilu 1:250 prikazan kao lik označen slovima G-D-E-F-G u površini od 18 m2;
Raniji vlasnik navedenih nekretnina bio je djed tužitelja Ante Rinčić pok. Mate koje je isti naslijedio od svog oca Rinčić Mate pok. Tome - pradjeda tužitelja temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br. O-97/97 (55/99). Ante Rinčić pok. Mate je umro, a njegov isključivi nasljednik je Rinčić Stipica-otac tužitelja temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka u Trogiru posl. br. O-380/13 od 19.03.1914.g. Rinčić Stipicu pok. Ante naslijedili su tužitelj, Rinčić Dijana ud. Stipice i Piteša Nikolina rođ.Rinčić pok. Stipice temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira, posl. br. O-2063/2018. Prema rješenju o nasljeđivanju iza smrti Stipice Rinčića - oca tužitelja utužene nekretnine sa zgradom – starom konobom sa vrtom raspoređene su tužitelju, uslijed Sporazuma njegovih sunasljednika- majke tužitelja Rinčić Dijane i sestre tužitelja Piteša Nikoline rođ. Rinčić. Kao posjednik na čest. zem. 6826 k.o. Marina upisani je Jakus Jerolim Ivana u posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir br. 88, dok je na čest. zem. 15816/1 k.o. Marina kao posjednik upisana Općina Marina u posjedovnom listu br. 3782 k.o. Marina. Prema Uvjerenju DGU, Središnji ured, Sektor za geoinformacijske sustave, Odjel prostornih podataka, servisa i arhiva Klasa: 935-08/13-02/1295 od 25.02.2014.g. na čest. zem 6826 prikazana je građevina na snimci iz zraka 1961. g. Tužitelj je računajući posjed svojih prednika u posjedu navedenih realnih dijelova parničnih nekretnina od prije 1961. g.,sa svih strana ograđen starim betonskim zidom i zgradom izgrađenom prije 1961.g. i nitko ga u tome nije ometao. Upisani suvlasnik Jakus Josip Ivanov je umro, a njegovim nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira br. O-4610/21 proglašeni su Jakus Nediljko pok. Ivana, Visković Vinka pok. Ivana i Slatina Svetinka pok. Ivana. Radić Mirjana rođ. Matijaš kći Slavka je umrla, a njezinom nasljednicom proglašena je Žarković Iris, OIB 83579498027 iz Trogira, Put Muline 49 temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira br. O-3768/2020 (Z-3119/2021). Alajbeg Vice ž. Jure pok. Frane rođ. Matijaš je također umrla, a naslijedili su je Alajbeg Božo pok. Jure, OIB 70429346591 iz Segeta Donjeg, Kneza Ddomagoja 3, Alajbeg Ante pok. Jure, OIB 71298915882 iz Ljubitovice, Rakušići 11, Alajbeg Radoslav pok. Jaure, OIB 00109117141 iz Okruga Gornjeg, Ante Starčevića 27 C i Turković Zorka pok. Jure, OIB 29190159994 iz Ljubitovice Cesta Sv. Katarine 4 temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira br. O-3723/2015 (Z-8293/2022).

2.Nakon što je tužba dostavljena tuženima na očitovanje, tuženi ad 2,4-6, 15, 16, 24, 26-32, 34 i 36 nisu se protivili tužbi ni tužbenom zahtjevu tužitelja, za razliku od

tužene ad 33 Općine Marina koja je i odgovoru na tužbu od 06.06.2023.godine istakla da se opreza radi protivi tužbi i postavljanom tužbenom zahtjevu te je suglasna da se izvedu dokazi koje predložio tužitelj. Predmetnom tužbom tužitelj traži da se utvrdi vlasnikom fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest.zem. 6826 Z.U. 1356 K.O. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u geodetskoj skici lica mjesta Daria Blaževića, dipl.ing.geod. od rujna 2022. godine prikazan kao lik označen slovima A-B-C-D-G-H-I-J-A u površini od 125 m2 (toč. I. tužbenog zahtjeva) kao i da se utvrdi vlasnikom fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela čest.zem. 15816/1 Z.U. 1852 K.O. Marina i to onog dijela te nekretnine koji je u geodetskoj skici lica mjesta Daria Blaževića, dipl.ing.geod. od rujna 2022. godine prikazan kao lik označen slovima G-D-E-F-G u površini od 18 m2 (toč. II. tužbenog zahtjeva), sve uz ovlaštenje da temeljem ove presude i geodetskih elaborata kojim će navedeni realni dijelovi parcelacijom dobiti nove zemljišnoknjižne oznake izvrši upis prava vlasništva na novoformiranim nekretninama na svoje ime uz izbris tog prava s upisanih vlasnika. Tužena pod 33. ističe iz isprava koje su joj dostavljene uz tužbu nije moguće utvrditi gdje bi se točno utuženi realni dijelovi predmetnih nekretnina nalazili jer, iako joj je u tužbu dostavljen preslik nekakve skice, isti je zbog izrazito loše kvalitete ispisa potpuno nečitak te se ne može utvrditi sadržaj skice kao ni na koje nekretnine se odnosi. Također, s izuzetkom vlasničkih i posjedovnih listova za predmetne nekretnine, gotovo i sve druge isprave koje su tuženoj dostavljene u tužbu su nečitke pa tužena pod 33. nije bila u mogućnosti utvrditi sadržaj rješenja o nasljeđivanju koja su priložena uz tužbu te se ne može očitovati o osnovanosti navoda tužitelja u pogledu nasljeđivanja predmetnih nekretnina i postojanja sporazuma sunasljednika. S obzirom da se tužitelj u svojoj tužbi poziva i na činjenicu nesmetanog posjeda predmetnih realnih dijelova nekretnina od prije 1961. godine, što upućuje na dosjelost kao osnov stjecanja, tužena ističe kako je tužitelj dužan dokazati da su se u konkretnom slučaju ostvarile sve zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnine dosjelošću i to kako u pogledu kvalitete posjeda tako i u pogledu zakonom propisanog vremena dosijedanja. Također, pošto je nekretnina označena kao čest.zem. 15816/1 K.O. Marina i u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi upisana pod kulturom put, a na istoj je nesporno položena javna prometnica - ulica Rinčići, nužno je utvrditi da li je realni dio ove nekretnine koji je obuhvaćen tužiteljevom tužbom položen unutar obuhvata navedene prometnice odnosno da li isti predstavlja stvar u prometu na kojoj se može steći pravo vlasništva.

3.Kako su tuženi ad 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 35 nepoznata i odsutna boravišta, sud je istima imenovao privremenog zastupnika u osobi Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru, sukladno članku 84. stavak 2.t. 4 Zakona o parničnom postupku („Narodne Novine“, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05 i 96/08, 57/11, 148/11, 25/13).

4.Privremeni zastupnik u odgovoru na tužbu od 29.07.2025.godine ističe da se opreza radi protivi tužbi i tužbenom zahtjevu. Predlaže da sud izvede sve dokaze predložene u postupku, a posebno saslušanje svjedoka i uviđaj na licu mjesta.

5.Kako je tužitelj u podnesku od 22.09.2023.g povukao tužbu u odnosu na tužene ad 12 Rinčić Jovanu pok Ivana mldb., tuženu ad 13 Rinčić Lucu pok Ivana mldb., i

tuženu ad 18 Jakus Jovanu ženu Ivana, to je ovaj sud sukladno članku 193. ZPP-a donio rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na iste.

6.U tijeku dokaznog postupka ovaj sud je izvršio uvid u izvadak zemljišne knjige ZU1356 K.O.Marina od 24.04.2023.g., i ZU 1852 K.O.Marina oba od 24.04.2023.g., pregledao Uvjerenje o statusu čestica Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostave Trogir od 25.04.2023.g, pregledana geodetska skica lica mjesta od rujna 2022.g., pregledano Rješenje o nasljeđivanju OS Trogir O-97/97, O-55/99, Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Žanko u Trogiru O-380/13 UPP/OS Trogir 172/13 i Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petar Žanko u Trogiru O-2063/2018 UPP/OS Split-77/18, pregledao uvjerenje Državne geodetske uprave središnji ured, Sektor za geoinformacijske sustave Služba prostornih podataka, servisa i arhiva Odjel prostornih podataka i servisa od 25.02.2014.g. sa kopijom snimke iz zraka, godine snimanja 1961., pregledan prijepis Posjedovnog lista broj 88 K.O. Marina i 3782 K.O. Marina Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 24.04.2023.g., pregledano Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru O-3768/20-4 UPP/OS Split-161/20, i Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru O-3723/15-6 UPP/OS Trogir-77/09, pregledao Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru O-6207/16-4 UPP/OS Trogir-11/17, proveden očevid na licu mjesta dana 11.studenog 2025.g., pregledan nalaz i mišljenje vještaka Dario Blažević od 07.02.2026.g., saslušan svjedok Nedjeljko Rinčić pok. Petra i tužitelj kao stranka.

7.Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se nekretnina nalazi u Vrsinama, zaseok Rinčići, kraj kuće anagrafske oznake Rinčići 2, a koja je zajedno sa svojom okućnicom predmet ovog postupka. Predmetna kuća se sastoji od prizemlja i kata sa terasom na južnoj strani, ispod koje se nalazi ostava, i koja nekretnina je sa svih strana omeđena betonskim zidovima, osim dijelom sa zapadne, gdje bi međa bila zamišljeni pravac između predmetnog i susjednog objekta. Sjeverno od kuće se nalazi stara gustirna,a koju nekretninu je vještak Dario Blažević u svom pisanom nalazu i mišljenju prikazao na geodetskoj skici lica mjesta (poglavlje 3 prilozi) likom A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A ispunjen crvenom točkastom šrafurom, površine 143 m2, koja po katastarskom i zk stanju se sastoji od dijela kat. čest. 6826 K.O. Marina, površine 125 m2 (lik omeđen slovima A-B-C-D-G-H-I-J-A) i dijela kat. čest. 15816/1 K.O. Marina površine 18 m2 (lik omeđen slovima G-D-E-F-G).

8.Iz iskaza saslušanog svjedoka, a i samog tužitelja kao stranke, a čijim iskazima je sud poklonio vjeru, je utvrđeno da se radi o nekretnini koja je bila vlasništvo pradjeda tužitelja Mate Rinčić koji je sa sinovima Antom, koji je djed tužitelja, i Markom, obrađivao je, a nakon diobe Ante, Marka i sestara Vinke i Tonke predmetna nekretnina je pripala Anti Rinčiću, djedu tužitelja, a koji je 60-ih godina sagradio kuću-konobu, sada anagrafske oznake Rinčići 2, a koja je bila nasuprot stare obiteljske kuće, te da ta nekretnina koja je bila odvojena betonskim zidom od okolnih nekretnina nikada nitko ih nije ometao u posjedu i vlasništvu i da su betonski zidovi podignuti na mjesto starih kamenih suhozida na istom mjestu i istih gabarita, te da iza betonskog zida, ranije suhozida, je oduvijek bio put i nikada nije bilo spora, odnosno da nikada nitko treći nije isticao tužiteljima da bi gradnjom betonskog zida zašao u put, posebno što je položaj zidova i kuće potvrđen i iz snimke 1961.g.

9.Kako je dakle utvrđeno da se radi o nekretnini koja je oduvijek u obitelji Rinčić, da je bila predmet nasljeđivanja i diobe, da tu nekretninu unutra ogradnih zidova, ranije suhozida, a kasnije betonskih zidova koji su podignutu na mjesto nekadašnjih starih kamenih suhozida, da ih nikada nitko nije ometao u posjedu i vlasništvu, dokazuje da je tužitelj vlasništvo ove nekretnine stekao dosjelošću jer se radi o zakonitom, istinitom i poštenom posjedu, posebno što dio čest. zem. 15816/1, u vještvu vještaka Dario Blažević označen likom i slovima G-D-E-F-G površine 18 m2, je oduvijek bio u vlasništvu i posjedu obitelji Rinčić, odnosno tužitelja i njegovih prednika, odnosno nikada nije bio dio puta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Općine Marina, i koji dio je sa točno određenim realnim dijelom čest. zem. 6826 K.O. Marina, u vještvu vještaka Dario Blažević označen slovima A-B-C-D-G-H-I-J-A površine 125 m2, činio jedinstvenu cjelinu, posjed i vlasništvo omeđeno betonskim zidovima, onako kako je to utvrđeno očevidom i u vještvu vještaka Dario Blažević, a koji tužbeni zahtjev tužitelja je usvojen primjenom odredbe članka 159. stavak 1 i 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12).

10. Da je to vlasništvo tužitelja utvrđeno je i iz ponašanja ostalih suvlasnika, odnosno tuženika, koji se nisu protivili tužbi ni tužbenom zahtjevu tužitelja, a u odnosu na koje je ovaj sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja točno onako kao što stoji u izreci presude.

11.Odluka o trošku donesena je sukladno čl. 154. st. 1 Zakon o parničnom postupku ("Narodne Novine" broj: 53/91,3 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 96/08, 125/08) i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne Novine" broj: 87/93, 16/94, 11/96, 91/04, 37/05), a odnosi se na trošak punomoćnika tužitelja i to sastav tužbe 200,00 Eura, zastupanje na ročištima od 11.11.2025.g., 14.04.2026.g., svako po 200,00 Eura, zastupanje na ročištima od 30.09.2025.g., 18.03.2026.g., svako po 50,00 Eura, sastav dva podneska od 25.09.2023.g., 23.02.2026.g., svako po 200,00 Eura te sastav podneska od 29.03.2023.g., 17.05.2024.g., 04.09.2024.g., 11.10.2024.g., svako po 50,00 Eura, pristup na ročište od 05.05.2026.g 50,00 Eura, daje trošak punomoćnika tužitelja od 1.350,00 Eura, a kojim troškovima kada se pridoda trošak vještačenja u iznosu od 549,48 Eura, pristojba presude 53,09 Eura i pristojba tužbe 26,54 Eura, da je trošak tužitelja od 1.979,11 Eura, točno onoliko koliko stoji u točci 3 izreke presude.

U Trogiru, 02. studenog 2026.

Sudac

Divna Ivančev

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na nadležni Županijski sud pisanim podneskom u 3 primjerka.

DNA:
1. pun tužitelja
2. IVAN RINČIĆ POK. TADE; KAJA JAKUS IVANOV, Marinska cesta 42, 21222 Marina; BLAŽ JAKUS; NEDILJKO JAKUS, Supetar 1, 21222 Poljica; Vinka Visković, Put Opatije 23, 21222 Poljica; Svetinka Slatina, Rimski Put 32, 21220 Trogir; JERKO JAKUS; TOME JAKUS; GRGO JAKUS; JOZO JAKUS; JERKO JAKUS; JOVANA RINČIĆ; Luce Rinčić; Zorka Ćudina, Kneza Trpimira 7 B, 21220 Trogir; Vinka Matijaš, Varaždinska 51, 21000 Split; MILA- MILICA VLASTELICA, Kijevska 1, 21000 Split; VINKA MATIJAŠ Ž. IVANA; Jovana Jakus; IVO LISIČAR; BOŽENA BURICA; MARIJA PRELENDA; FABIJAN MATIJAŠ; IVKA RINČIĆ; Božo Alajbeg, Kneza Domagoja 43, 21220 Seget Donji; Ante Alajbeg, Rakušići 11, 21201 Ljubitovica; Radoslav Alajbeg, Ante Starčevića 27c, 21220 Okrug Gornji; Zorka Turković, Ljubitovica 4, 21201 Ljubitovica; Branko Matijaš, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir; Jagoda Ključević, Put Mulina 26 B, 21220 Trogir; Iris Žarković, Put Muline 49, 21220 Trogir; Stjepan Matijaš, Poljička Cesta 143, 21222 Poljica; Vinko Matijaš, Poljička Cesta 143, 21222 Poljica; OPĆINA MARINA, Ante Rudana 47, 21222 Marina zastupanog po punomoćniku Ivana Hrstić Marinac; Ivica Rinčić, rinčići 12, 21222 Vrsine; Lucija Rinčić, BALANCANE 14, 21220 Trogir; Željko Jakus, Marinska Cesta 10, 21222 Marina
3.Spis

DIVNA IVANČEV

Elektronički potpisano: 02.11.2026T14:20:43 (UTC:2026-11-02T13:20:43Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 264eb630-9de0-4391-b88e-43e351fc8dad
Općinski sud u Splitu

Broj zapisa: **9-3088f-8572d**

Kontrolni broj: **0e6a6-619b5-10a7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.