

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

Evidencijski broj: S72

Poslovni broj: **St-1326/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad REPROMATERIJAL d.d. u stečaju,
Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183, je osnovan 1980. godine te je njegov statut 19. listopada 1995. godine usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i usvojen Odlukom Skupštine.

Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital od 3.216.400,00 kuna. Zakonski zastupnik (jedini član uprave) dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka je bio Berislav Kobovac iz Zagreba, Božidara Magovca 63, OIB: 34566019848, dok su članovi nadzornog odbora bili Milena Nikolozo iz Zagreb, Kraljevička 7, OIB: 55287225374, Daniela Kobovac iz Zagreba, Božidara Magovca 63, OIB: 32148721799, i Igor Kobovac iz Kladja. Okička 20, OIB: 90037151012.

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan u djelatnost nespecijalizirane trgovine na veliko. Stečajni dužnik posljednjih godina nije podnosio financijske izvještaje, te su se posljednji financijski izvještaji koje je predao za objavu odnosili za razdoblje do 31. prosinca 2012. godine. U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom je bilo pokrenuto skupno brisanje temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Zg/Tt-18/7315-1 od dana 05. ožujka 2018. godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao otvorena dva poslovna računa, te je u Očevidniku o redoslijedu plaćanja Financijske agencije stečajni dužnik imao evidentirane

neplaćene obveze od 23. siječnja 2011. godine, dakle više od 8 godine, čime je ispunjena predmnijeva postojanja stečajnog razloga sukladno članku 6. stavku 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) – nesposobnosti za plaćanje.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je 31. prosinca 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 444. stavak 1 Stečajnog zakona. Osim toga, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je 12. veljače 2016. godine podnio i vjerovnik SBERBANK d.d., Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 18. St-1326/2017 dana 13. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183, te je u trenutku donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni dužnik bio u blokadi za iznos od 5.200.707,00 kuna u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana.

Stečajni upravitelj je uputio poziv za dostavom dokumentacije i informacija o poslovanju bivšem zakonskom zastupniku te je isti obavijestio stečajnog upravitelja kako je do nesposobnosti za plaćanje došlo zbog ekonomske krize te zbog nemogućnosti naplate potraživanja koje je dužnik imao prema svojim kupcima iz Republike Hrvatske. Uslijed nemogućnosti naplate svojih potraživanja, stečajni dužnik više nije bio u mogućnosti plaćati svoje obveze prema većinom inozemnim dobavljačima slijedom čega je došlo do blokade poslovnih računi. Osim toga, bivši zakonski zastupnik je obavijestio stečajnog upravitelja i kako se od 2013. godine poslovne knjige stečajnog dužnika ne vode te kako je te godine obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika.

Osim dopisa bivšem zakonskom zastupniku podnesen je i:

- (i) zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list broj 2782, 6118, 6119, 6120 i 6121, k.o. Sveta Nedelja;
- (ii) zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodoeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
- (iii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka;
- (iv) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja;
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira;
- (vi) zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ te je ishodoeno uvjerenje prema kojem dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nadalje, napravljen je žig s tvrtkom stečajnog dužnika, ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, utvrđeno je kako je dužnik u sustavu PDV-a, te je knjigovodstvo povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

Utvrđeno je i kako je stečajni dužnik imao sklopljen Ugovor o zakupu broj 138 sa HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (ranije HŽ – HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o.) za nekretninu - otvoreni skladišni prostor površine 8000 m² u kolodvoru Zagreb-Klara, a na kojoj nekretnini se nalazi sjedište stečajnog dužnika. Na zakupljenoj nekretnini stečajni dužnik je izgradio poslovni prostor, bez odobrenja zakupodavca i bez građevinske dozvole. Kako stečajni dužnik nije bio u mogućnosti plaćati ugovorenu zakupninu, zakupodavac mu je 5. ožujka 2014. godine otkazao ugovor o zakupu, stečajni dužnik je napustio predmet zakupa i izgrađeni poslovni prostor, međutim, ključeve poslovnog prostora nikada nije predao zakupodavcu. U tijeku postupka zakupodavac je obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na dijelu nekretnine koja je bila predmet zakupa te zatražio da se isto vrati u posjed u stanju u kojem je nekretnina predana prilikom sklapanja ugovora o zakupu. Stečajni upravitelj je zajedno s predstavnikom zakupodavca i bivšim zakonskim zastupnikom obišao izgrađene poslovne prostore, odnosno dio nekretnine koji nije vraćen u posjed zakupodavcu, te pozvao zakupodavca da dogovore primopredaju. Trenutačno zakupodavac razmatra mogućnost da se nekretnina vrati u posjed zakupodavcu bez vraćanja u inicijalno stanje/rušenja nekretnine. Bivši zakonski zastupnik je predao stečajnom upravitelju ključeve prostora koji se nalazi na adresi Horvatova bb, Sveta Klara, na nekretnini na kojoj pravo posjeda ima HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. U poslovnom prostoru se nalazi uredski namještaj i uredska oprema stečajnog dužnika koja godinama nije u funkciji i koja je u najvećem dijelu starija od 20 godina, te je velik dio iste za otpad, međutim, isto također predstavlja stečajnu masu u ovom postupku.

Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

- Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:
 - zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;
 - zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;
 - zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;
 - zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;
 - zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²;

Stečajni upravitelj je utvrdio da je za opisane nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj Ovr-5268/2015 utvrđena vrijednost u iznosu od 1.021.119,00 kuna.

- Pokretnine - uredski namještaj i uredska oprema vrijednost od 13.133,38 kuna. Ova procjena vrijednosti jest zapravo 10% knjigovodstvene vrijednosti uredske opreme i namještaja utvrđene u bruto bilanci stečajnog dužnika na 31. prosinca 2012. godine.

Na nekretninama dužnika upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;
- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;
- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;
- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;
- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²;

vjerovnik SBERBANK d.d. (ranije Volksbank d.d.), Zagreb, ima upisana razlučna prava u iznosu od 96.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja (pod 1.1 temeljem zapisnika Z-22423/2015/3596) te u iznosu od 13.286,25 kuna na ime ovršnog troška, također uvećano za kamatu (pod 3.1 pod brojem Z-17693/2018). Vjerovnik SBERBANK d.d. (ranije Volksbank d.d.) je dostavio i **obavijest o razlučnom pravu** u kojoj je naveo kako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 624.566,43 kune.

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaprimio slijedeće **obavijesti o izlučnim pravima**:

- Vjerovnika HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – pravo predaje u posjed dijela k.č. br. 3419/1 k.o. Klara, upisane u ZK uložak broj 36212 u površini od 250 m², sa zahtjevom za uspostavu prijašnjeg stanja;
- Vjerovnika ThyssenKrupp Materials Austria GmbH – pridržaj prava vlasništva na robi (metalni građevinski materijal) koju je vjerovnik isporučivao stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj ovim putem ističe kako nema u posjedu robu – metalni građevinski materijal za koji je zaprimio obavijest o izlučnom pravu vjerovnika ThyssenKrupp Materials Austria GmbH.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 4.822.371,07 kuna.. Od navedenog iznosa 4.821.868,91 kuna je stečajni upravitelj priznao kao nesporno i to :

- prijavljeno kao I viši isplatni red: 5.754,28 kuna;
- prijavljeno kao II viši isplatni red: 4.816.114,63 kuna.

Od prijavljenih tražbina osporena je djelomično tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 502,16 kuna, iz razloga što je ista u zastari.

3) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj je utvrdio kako je u tijeku ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koji je pokrenut od strane vjerovnika HLB REVIDICON d.o.o., a koji postupak je u prekidu od 5. rujna 2019. godine.

4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Izrada pečata 139,00 kuna
- Trošak pošte 69,90 kuna
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva 50,00 kuna
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) 10,00 kuna
- Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu (Stanica za tehnički pregled Euro Daus d.d.) 17,94 kuna
- Državni biljezi: 40,00 kuna
- Materijalni troškovi (putni trošak, uredski materijal) 400,00 kuna
- Knjigovodstvo 4.687,50 kuna (5 x 937,50 kuna (750,00 kuna + PDV))
- Trošak održavanja i vođenja računa pri SKDD-u 1.756,60 kuna
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Predujem za troškove prodaje nekretnine 2.800,00 kuna
- Trošak izrade procjene nekretnine 3.000,00 kuna
- Trošak izrade procjene pokretnina 2.000,00 kuna
- Knjigovodstvo – 5.625,00 (6x937,50 kuna)
- Materijalni troškovi – 400,00 kuna
- Vođenje računa – 450,00 kuna
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da izradi procjenu nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:
 - zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;
 - zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;
 - zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;
 - zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;
 - zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m².
5. Nalaže se stečajnom upravitelju da izradi procjenu pokretnina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 16. rujna 2019. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj