

**SANDRO MARKOV**  
**Odvjetnik**  
**Stečajni upravitelj**  
Put Jersan 2, 22243 Murter  
tel. 098/996-8121  
e-mail: su.smarkov@gmail.com

**Stečajna masa iza MEDITERANSKI SUNCOKRET d.o.o. u stečaju**  
OIB: 68505181349  
Murter, Murter (Općina Murter - Kornati)  
Ulica put Jersan 2

**Trgovački sud u Zadru**  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar

**Na broj spisa:** St-618/2021  
**Sudac:** Ana Markač

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Upravitelj je osobi K. Ottaru Westgaardu, putem punomoćnika, dostavio sljedeći obračun poreznih davanja, sastavljen od knjigovodstva dužnika, koja bi se imala isplatiti iz sredstava mase za slučaj stjecanja nekretnine:

SM iza MEDITERANSKI SUNCOKRET		
OPIS	IZNOS	NAPOMENA
Porez na dobit 10%	23.336,88 €	
Porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja 36% na razliku između tržišne vrijednosti i dobiti umanjene za porez na dobit i porez na dohodak od kapitala	37.472,59 €	
<b>UKUPNO SVA POREZNA DAVANJA</b>	<b>60.809,47 €</b>	

Porez na dobit obračunat je sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit i Pravilnika o porezu na dobit, podnošenjem PD obrasca nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

U konkretnom slučaju, kod izuzimanja dobara ili usluga od strane članova društva dolazi do povećanja porezne osnovice sukladno članku 26. Pravilnika o porezu na dobit, pri čemu se tako utvrđena porezna osnovica umanjuje za troškove i rashode poslovnog razdoblja, odnosno za eventualne prenesene porezne gubitke prema odredbama Zakona.

Porez na dohodak utvrđen je temeljem članaka 64., 66. i 70. Zakona o porezu na dohodak te članka 36. Pravilnika o porezu na dohodak, odnosno kao porez na dohodak po osnovi izuzimanja dobara/imovine.

**Obveznik podnošenja obrasca JOPPD je porezni obveznik (stečajna masa), pri čemu se porezna obveza evidentira u kontovniku porezne uprave kao teret isplatitelja/podnositelja.**

Slijedom navedenog, **sve obveze koje proizlaze iz PD i JOPPD obrasca predstavljaju obvezu stečajne mase**, dok se stjecatelj eventualno tereti za porez na promet nekretnina temeljem posebnog rješenja Porezne uprave koje se dostavlja isključivo stjecatelju, te isplatitelj nema apsolutno nikakav procesni status u takvom poreznom postupku.

Prethodno navedeno učinjeno je prema zaprimljenom mišljenju Porezne uprave – Ispostava Zadar (Klasa: 410-01/24-01/223, ur. br.: 513-07-13-24-3 od 20.studenog 2024.), u analognoj situaciji.

U ime istog, u svojstvu porezne savjetnice, upravitelju se javila Ivana Zec, koja je tražila povratno očitovanje zašto je kod predmetnog slučaja korištena stopa od 36% poreza na dohodak od izuzimanja.

Istoj je dostavljeno mišljenje PU te je izvršen kontakt s knjigovodstvom te joj je angažirano knjigovodstvo dostavilo sljedeći obračun:

**SM iza MEDITERANSKI SUNCOKRET**

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine	152.631,23 €
Tržišna vrijednost nekretnine	386.000,00 €
Dobit ( razlika tržišne i knjigovodstvene vrijednosti)	233.368,77 €
Porez na dobit 10%	23.336,88 €
Dohodak od kapitala ( razlika dobiti i poreza na dobit)	210.031,89 €
Porez na dohodak od kapitala 12%	25.203,83 €
Razlika između tržišne vrijednosti i dobiti umanjene za porez na dobit I porez na dohodak od kapitala	104.090,53 €
Porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja 36% na razliku između tržišne vrijednosti i dobiti umanjene za porez na dobit I porez na dohodak od kapitala	37.472,59 €

K. Ottar Westgaard upućen je na uplatu ukupnih poreznih davanja te to, do današnjeg dana nije učinio, štoviše isti je osporio visinu porezne obveze.

Daljnji upiti u pogledu dostave drugačijeg mišljenja i obračuna odobrenog od strane Porezne uprave ka poreznoj savjetnici Ivani Zec, nisu urodili plodom, odnosno upravitelju, do današnjeg dana nije dostavljeno ikakvo drugačije obrazloženje i obračun poreznih davanja.

Navedenoj poreznoj savjetnici upravitelj je odmah naveo kako se neće „igrati“ s Poreznom upravom te da u obzir ne dolaze ikakve makinacije i evazije.

K. Ottar Westgaard izrazio je nepovjerenje u rad upravitelja te je upravitelj u tom smjeru i suglasan da se isti razriješi dužnosti i imenuje neki drugi upravitelj, no ostaje upitno što bi se moglo promijeniti u pogledu porezne obveze.

U e-poruci upućenoj upravitelju od dana 30. siječnja 2026., K. Ottar Westgaard obavijestio je upravitelja da će njegovo očitovanje u pogledu porezne obveze, utemeljeno na obračunu odobrenom od strane Porezne uprave biti dostavljeno kroz tjedan dana, no navedeno je izostalo.

Sukladno navodima istog, upravitelj je uputio e-poruku izabranoj poreznoj savjetnici Ivani Zec na dan 11. veljače 2026., na koju nije zaprimio odgovor, a zatim i na dan 16. veljače 2026., a na što je ista povratno, e-porukom od istog dana, odgovorila kako nije nadležna da joj se upravitelj obraća već da se to čini spram K. Ottara Westgaarda.

Upravitelj je danas dao nalog za zatvaranje poslovnog računa, na kojem prilikom zatvaranja egzistira iznos od 535,57 EUR, koji će po terećenju bankovnim naknadama, biti doznačen u korist depozitnog računa naslovljenog suda.

---

U Murteru, 24. veljače 2026..

Prilog: - mišljenje Porezne uprave  
- e-poruka K. O. W.  
- zahtjev za zatvaranje računa