

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **21. St-101/21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,

IBAN: HR5023900011101354819

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Prema članku 221. Stečajnog zakona određeno je kako je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Popis predmeta stečajne mase

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Stanje Predmeta/ utrživost	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu) kn
1. Nekretnine	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama: k.o. Sesevetski Kraljevec, zk.ul. 8203 poduložak 1, zk.č.br. 832/7, zk.ul. 8203 poduložak 2, zk.č.br. 832/7, zk.ul. 8204 poduložak 2, zk.č.br. 832/11, zk.ul. 8206 poduložak 1, zk.č.br. 832/8, zk.ul. 8211 poduložak 1, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 2, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 3, zk.č.br. 832/12	Utrživo	8.309.380,76	-
Ukupno			8.309.380,76	-

POPIS VJEROVNICA

Prema čl. 222. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dužan sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način.

Popis vjerovnika

II. viši isplatni red

RED BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	3.535,65	Predstečajna nagodba, posl.br. Stpn-205/2015	3.535,65	-	-	Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, posl.br. Stpn-205/2015	Sud. pristojba 70,71 kn
2.	HEP- ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	404,75	Računi, IOS, kartica analitičkog knjigovodstva	404,75	-	-	-	Sud. pristojba 8,10 kn
3.	Zagrebački holding d.o.o. zastupan po Tomislavu Biliću, dipl.iur. OIB:8558486 5987 Zagreb, ul. grada Vukovara 41	1.181,73	Knjigovodstveno stanje i kamatni list	1.181,73	-	-	-	Sud. pristojba -
4.	Grad Zagreb,	1.606,61			-	-	Rješenje o odobravanju	Sud. pristojba

	OIB: 61817894937 Teg Stjepana Radića 1, Zagreb		Izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata, Rješenja o obvezi	1.606,61			sklapanja predosjećajne nagodbe od dana 18.01.2016., Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-363- 03/2012-01/1372 od 23.02.2012., Klasa:UP/I-363- 03/2021-01/20237 od 13.10.2021., Klasa:UP/I-363- 03/2022-01/ 11511 od 07.06.2022., Klasa:UP/I-363- 03/2022-01/11512 od 07.06.2022., Klasa:UP/I-363- 03/2022-01/11513 od 07.06.2022.	vjerovnik oslobođen čl. 11. st. 2. ZSP
5.	HRVATSKE VODE OIB:2892138 3001 Ulica grada Vukovara 220	2.748,77 (364,82 EUR)	Izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata, Rješenja o obvezi	2.748,77 (364,82 EUR)	-	-	Rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana 18.01.2016., Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-325- 08/19-14/371887 od 18.04.2019, Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-325- 08/2021- 14/078054 od 12.10.2021., Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-325- 08/2022- 08/056744 od 07.06.2022., Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-325- 08/2022- 06/056745 od 07.06.2022., Rješenja o obvezi: Klasa:UP/I-325- 08/2022- 08/056746 od 07.06.2022	-
6.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, , zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB: 18683136487 Adresa: Avenije Dubrovnik 32	96.589,03 kn (12.819,57 EUR)	Uvid u stanje račun poreznog obveznika konto 1201,1651,1732 i 4251	96.589,03 kn (12.819,57 EUR)	-	-	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.,	-
7.	Marijan Šarić OIB:2946848 2959 Franje	9.603,54 kn	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna	9.603,54 kn	-	-	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna	Sud. pristojba 500,00 kn

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

	Milićevića 45, Zagreb		služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.				služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.	
8.	Biz plan d.o.o. za savjetovanje OIB: 14423356593 Grada Vukovara 269D, Zagreb	251.073,09 kn	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.	251.073,09 kn	-	-	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.	Sud. pristojba 500,00 kn
9.	Radoslav Dumančić OIB: 36067803316 Ivana Šimunovića 16, Zagreb	138.090,20 kn	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.	138.090,20 kn	-	-	Ovršno rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Stpn-205/15 od 18.01.2016.	Sud. pristojba 500,00 kn
10.	Danijela Poldrugač OIB: 11121764395 Sesvete Mostarska 34	273.129,38 kn	Ugovor o kupoprodaji br A5-S1-100511 od 20.06.2011. Zahtjev za otklanjanje nedostataka na nekretnini od 15. 05.2013. te 10.07.2013., Vještački nalaz i mišljenje ožujak 2013. u postupku osiguranja dokaza Ponuda od 14.11.2022. s troškovnikom radova sanacije	-	273.129,38 kn	Za tražbinu nisu priložene ni vjerodostojne ni ovršne isprave, te ne postoji nikakva valjana osnova za priznavanje iste.	ne	-
11.	Jozo Šarić OIB:5721857 7979 A.Nuića 37, Zagreb	12.173.958,34 kn	Rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana 18.01.2016.	-	12.173.958,34 kn	Vjerovnik nije stečajni vjerovnik	ne	Sud. pristojba 500,00 kn
12.	Meta Solution d.o.o. za usluge OIB: 83151931626 Ul. Franje M ilićevića 45, Zagreb	25.311.630,60 kn	Rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana 18.01.2016.	13.137.672,26 kn	12.173.958,34 kn	Za iznos od 12.173.958,34 kn vjerovnik nije stečajni vjerovnik	Da, za iznos od 13.137.672,26 kn, Rješenje o odobranju sklapanja predosjećajne nagodbe od dana 18.01.2016., Sporazum o osiguranju potraživanja ovjeren kod JB Jozo Rotim br OV-1712/2013.	Sud. pristojba 500,00 kn
	Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d., Volksbank d.d.) OIB: 78427478595 Varšavska	15.363.575,36 kn	Ugovor o kreditu od dana 27.11.2007. Aneksi Ugovora o kreditu, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod		-	-	Da, za iznos od 16.691.810,06 kn. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod JB Obrenije Ribarić iz zagreba	Sud. pristojba 500,00 kn

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

13.	ulica 9, Zagreb		JB Obrenije Ribarić iz Zagreba 27.11.2007. pod br. OV-18524/07, Ugovor o otvaranju vođenju kanskog računa, Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, SS u Svetom Ivanu Zelini od dana 23.09.2013. kojim je određena ovrha na nekretninama, Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.01.2020. posl.br. P-909/15, pravomoćna dana 15.02.2022., ovršna dana 05.04.2022., tražbine po osnovi naknade troškova sudskih postupaka koji su u tijeku	15.363.575,36 kn			27.11.2007., Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, SS u Svetom Ivanu Zelini od dana 23.09.2013., Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.01.2020. posl.br. P-909/15	
UKUPNO				PRIZNATO 29.006.080,99 kn	OSPORENO 24.621.046,06 kn			
UKUPNO I. + II. viši isplatni red				29.006.080,99 kn	24.621.046,06 kn			

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d., Volksbank d.d.)	OIB: 78427478595	Varšavska ulica 9, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama	15.363.575,36 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod JB Obrenije Ribarić iz zagreba 27.11.2007.	k.o. Sesevetski Kraljevec, zk.ul. 8203 poduložak 1, zk.č.br. 832/7, zk.ul. 8203 poduložak 2, zk.č.br. 832/7, zk.ul. 8204 poduložak 2, zk.č.br. 832/11, zk.ul. 8206 poduložak 1, zk.č.br. 832/8, zk.ul. 8211 poduložak 1, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 2, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 3, zk.č.br. 832/12
2.	Meta Solution d.o.o. za	OIB: 83151931626	Ul. Franje M ilićevića 45, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama	22.008.337,37 kn	Temeljem Sporazuma o osiguranju	k.o. Sesevetski Kraljevec, zk.ul. 8203 poduložak 1, zk.č.br.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

	usluge					potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zaloge na posebno dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, Aneksi Sporazuma o osiguranju potraživanja od 21.02.2013.	832/7, zk.ul. 8203 poduložak 2, zk.č.br. 832/7, zk.ul. 8204 poduložak 2, zk.č.br. 832/11, zk.ul. 8206 poduložak 1, zk.č.br. 832/8, zk.ul. 8211 poduložak 1, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 2, zk.č.br. 832/12, zk.ul. 8211 poduložak 3, zk.č.br. 832/12 Novčane tražbine stečajnog dužnika
--	--------	--	--	--	--	--	--

Izlučni vjerovnici nisu obavijestili stečajnog upravitelja o svojim pravima niti je za njihova prava stečajni upravitelj saznao na drugi način.

Sukladno čl. 222. st.3. Stečajnog zakona mogućnosti za prijeboj nema!

SUSTAVAN PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prema čl. 223. Stečajnog zakona sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza – tržišna metoda

IMOVINA			OBVEZE		
R. br.	Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn	R. br.	Naziv obveze	Vrijednost u kn
1.	Nekretnine	8.309.380,76	1.	Tražbine I. i II. višeg isplatnog reda	29.006.080,99
			2.	Tražbine razlučnih vjerovnika	37.371.912,73
2.	Ukupno imovina	8.309.380,76		Ukupno obveze	66.377.993,72
			3.		
Manjak imovine u odnosu prema prijavljenim tražbinama stečajnih i razlučnih vjerovnika u kn		- 58.068.612,96			

U Virovitici, 25.11.2022.

Stečajni upravitelj: