



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-92/2019-885

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 17.travnja 2026. godine

z a k l j u č i o j e

I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:

- katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m2, stambeno-poslovna zgrada 1030 m2, dvor 1158 m2, ukupno 2188 m2 z.ul. 17694 K.O. Split

65. Suvlasnički dio: 450/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.12, površine 19,68 m2, na etaži podrum 1, sa pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m2, položenom na V. katu ispod ravnog krova sa sjeverne strane objekta, sveukupne površine 450,15 m2

predaju se kupcu: MIRKO SMILJANIĆ, Kneza Lj. Posavskog 12, Split, OIB: 24927988999.

II. Određuje se upis:

- katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m2, stambeno-poslovna zgrada 1030 m2, dvor 1158 m2, ukupno 2188 m2 z.ul. 17694 K.O. Split

65. Suvlasnički dio: 450/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.12, površine 19,68 m2, na etaži podrum 1, sa pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m2, položenom na V. katu ispod ravnog krova sa sjeverne strane objekta, sveukupne površine 450,15 m2,

na ime: MIRKO SMILJANIĆ, Kneza Lj. Posavskog 12, Split, OIB: 24927988999, uz istovremeno brisanje:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom NITOR d.o.o. pod brojem Z-4723/13,

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-541/13 od 03.03.2015. pod brojem Z-2518/15,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka rješenjem ovog suda posl. br St-1082/2016-23 od 24.07.2017. i imenovanja stečajnog upravitelja Berislava Bušelića pod brojem Z-28412/2017,

- zabilježbe ove prodaje po rješenju ovog suda posl.br. St-92/2019-380 od 16.11.2022. pod brojem Z-48215/2022,

- zabilježbe dosude prodaje kupcu Mirku Smiljaniću po rješenju ovog suda posl.br. St-92/2019 od 19.08.2024., pod brojem Z-33575/2024,

- zabilježbe odbijanja prijedloga ovog suda radi provedbe zaključka posl.br. St-92/2019-698 od 07.10.2024. pod brojem Z-40945/2024,
- zabilježbe odbijanja prijedloga ovog suda radi provedbe zaključka posl.br. St-92/2019-698 od 07.10.2024. pod brojem Z-13053/2025,
- zabilježbe zasnivanja založnog prava na temelju Ugovora o kreditu broj 23-1310 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u protuvrijednosti 345.920,93 eura uz pripadajuće kamate i nuzgrednice u korist Banka Splitsko-dalmatinska d.d. "u stečaju", Split, pod brojem Z-7644/10,
- zabilježbe pokretanja postupka mjere osiguranja u korist MEST GRUPA d.o.o., Split, zabrane otuđenja i opterećenja, pod brojem Z-9335/13.

Obrazloženje

1. Nakon što je kupac: Mirko Smiljanić iz Splita, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11626) u cijelosti uplatila iznos kupovnine prema rješenju ovog suda posl.br. St. 92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. godine te nakon što je označeno rješenje ovog suda posl.br. St. 92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. godine postalo pravomoćno, ovaj, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

2. S obzirom na neažurno rješavanje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu zaprimljenih prijedloga za upis, ovaj sud prethodnim zaključkom o prodaji koji je temeljem važećih propisa dužan u ovom postupku donijeti je odredio upis "*... uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom*", budući da ovom sudu nije bilo poznato koje će i kada zabilježbe odnosno pristigle prijedloge za upis zemljišnoknjižni odjel upisati ili brisati, posebno imajući u vidu da neki upisi na temelju postojećih sudskih odluka (ne ovog, već drugih sudova) uopće nisu mogli egzistirati. No kako je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu odbio provesti raniji zaključak ovog suda o predaji kupcu koji je svoje pravo vlasništva stekao na temelju valjanog, i pravomoćno provedenog postupka, to je ovim zaključkom naložen upis prava vlasništva kupca Mirka Smiljanića na kupljenoj imovini uz nalog za brisanje svih prema zemljišnoknjižnom stanju dostupnom na web stranici zabilježbi koje su u neposrednoj vezi s odlukama ovog suda i postupkom predmetne prodaje, kao i prema ovom sudu dostupnim saznanjima o pravomoćnim odlukama i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom NITOR d.o.o. pod brojem Z-4723/13, budući je nad dužnikom NITOR d.o.o. otvoren stečajni postupak,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-541/13 od 03.03.2015. pod brojem Z-2518/15, budući da je upravo radi namirenja ove tražbine provedena predmetna prodaja,
- zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka rješenjem ovog suda posl. br St-1082/2016-23 od 24.07.2017. i imenovanja stečajnog upravitelja Berislava Bušelića pod brojem Z-28412/2017,
- zabilježbe ove prodaje po rješenju ovog suda posl.br. St-92/2019-380 od 16.11.2022. pod brojem Z-48215/2022, budući se radi o predmetnoj prodaji,
- zabilježbe dosude ove prodaje kupcu Mirku Smiljaniću po rješenju ovog suda posl.br. St-92/2019 od 19.08.2024., pod brojem Z-33575/2024, obzirom da je upravo Mirko Smiljanić kupac koji je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine u postupku javne prodaje,
- zabilježbe odbijanja prijedloga ovog suda radi provedbe zaključka posl.br. St-92/2019-698 od 07.10.2024. pod brojem Z-40945/2024, budući se tim zaključkom nalaže upis prava vlasništva kupca kao ovim zaključkom,

- zabilježbe odbijanja prijedloga ovog suda radi provedbe zaključka posl.br. St-92/2019-698 od 07.10.2024. pod brojem Z-13053/2025, budući se tim zaključkom nalaže upis prava vlasništva kupca kao ovim zaključkom,
- zabilježbe zasnivanja založnog prava na temelju Ugovora o kreditu broj 23-1310 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u protuvrijednosti 345.920,93 eura uz pripadajuće kamate i nuzgrednice u korist Banka Splitsko-dalmatinska d.d. "u stečaju", Split, pod brojem Z-7644/10 radi namirenja koje tražbine je provedena predmetna prodaja,
- zabilježbe pokretanja postupka mjere osiguranja u korist MEST GRUPA d.o.o., Split, zabrane otuđenja i opterećenja, pod brojem Z-9335/13 (po rješenju Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13 od 06.09.2013.), budući da je naloženo predlagatelju osiguranja u roku od 15 dana od primitka pisanog prijeveta rješenja, protiv protivnika osiguranja pokrenuti parnični postupak radi opravdanja određene privremene mjere, a uvidom u sustav eSpis utvrđeno je da je rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13-7 od 5. studenog 2013. godine ukinuto je označeno rješenje o osiguranju pod poslovnim brojem Ovr-4268/13 i naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu da odmah po primitku rješenja izbriše zabilježbu privremene mjere, no u z.ul. 17694 K.O. Split poduložak 65 etažno vlasništvo 65 etaža nije upisano brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, ali obzirom na rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13 od 5. studenog 2013. godine predmetna privremena mjera ne egzistira i na predmetnoj nekretnini ne postoji razlučno ili bilo koje drugo pravo MEST GRUPA d.o.o., Split.

3. Bez namjere polemiziranja sa sudom koji provodi upis za napomenuti je kako u samom zaključku ovog suda posl.br. St-92/2019-698 od 7. listopada 2024. stoji: *"Nakon što je kupac: Mirko Smiljanić iz Splita, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11626) u cijelosti uplatio iznos kupovnine prema rješenju ovog suda posl.br. St. 92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. godine te nakon što je označeno rješenje ovog suda posl.br. St. 92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. godine postalo pravomoćno"*, očito je da je rješenje o prodaji postalo pravomoćno, a da je tome tako potvrđuje i doneseni zaključak ovog suda posl.br. St-92/2019-698 od 7. listopada 2024. koji prema važećim propisima ne bi mogao i smio biti donesen da rješenje o prodaji nije postalo pravomoćno.

U Dubrovniku, 17. travnja 2026.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DN-a (17.04.2026.):

- stečajni upravitelj,
- Mirko Smiljanić, Split, po punomoćniku,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30886-c49f1**

Kontrolni broj: **0737a-7b320-efe5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.