

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281, dana 23. listopada 2015. g.

### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281 i to:

1) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu zemljišno knjižni odjel Valpovo zk. ul. 1361 k.o. Ladimirevci kč. br. 960 oranica Presletinci 3138 m<sup>2</sup>.

2) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu zemljišno knjižni odjel Valpovo zk. ul. 1255 k.o. Ladimirevci kč. br. 961 oranica u selu 3070 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist: Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava.

II Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika po točkom I ovog rješenja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj St-347/14 od 9. lipnja 2015. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Broj: 6 St-347/14-31

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog podneskom od 25. rujna 2015. g. da se donese rješenje o prodaji nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, a koje su vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Ujedno navodi da su nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist RH MF Porezne uprave koji su se, zastupani po ŽDO u Osijeku, očitovali dopisom br. DO-31/14 od 3. rujna 2015. g. da su suglasni da se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom izlože prodaji u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 SZ).

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st 3. SZ.

U Osijeku 23. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Zdravko Grubeša

2. zk. odjel OS Valpovo

3. ŽDO Osijek (za razlučnog vjerovnika)

4. razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Slavonija i Baranja

5. e-ogl. pl.

6. k-23.11.