

Između Frtalj Mije iz Zagreba Turopoljska 6, kao prodavaoca i Markovice Ignaca i Markovica Marije rođj. Šinko iz Gjurgjevca Gajeva 47, kao kupca sklopljen je danak ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Frtalj Mijo iz Zagreba Turopoljska 6 prodaje a Markovica Ignac i Markovica Marija rođj. Šinko iz Gjurgjevca, Gajeva 47, kupuju nekretninu upisanu u katastarskoj općini Sirova Katalena, bž. parcele 104/25, livada od 700čhv.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 din. koja je kupcu isplaćena.

III

Prodavalac ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora ishodi pravo vlasništva u toč. 1. navedenih nakratnina na ime i u korist svoju.

IV

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina kupci su stupili prilikom isplate kupovne cijene.

V

Porez, takse kao i ostale troškove skupčane sa prenosom prava vlasništva nekretnina iz ovog ugovora snose kupci i prodavaoc.

VI

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga.

VII

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora, tega u znak toga vlastoručno potpisuju.

VIII

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižnim i neuknjiženim teretima.

KUPAC:

Svjedoci:

PRODAVALAC:

[Handwritten signature of the buyer]

[Handwritten signatures of the witnesses]
Frtalj Mijo

[Handwritten signature of the seller]

SECRETARIAT ZA FINANCE

135

18. 11. 80

... sa Zakonom ... 27. Zakona o porezu ...
... (Sl. novine ...)

Plaćeno lije Zapreba, 6

Utvrdena vrijednost: 3000 din.

... 150 din.

... 3150 din.

157,10 din.

[Signature]

Ovime se potvrđuje od strane općinskog sekretarijata
za financije općine Djurdjevac, da sticatelj nekretna na iz ove
isprave sa nekretninama članova svoje domaćinstva ne prelazi
zakonom predviđeni maksimum zemljišta, te da je predmetno poljo-
privrednog značaja. ...
Taksa po br. 1 i 10 odluke, o općinskim administrativnim
taksama je naplaćena od 15 novih dinara, te ujedno i poništena na
samon podnesu.

Broj: 43-3-100/80
Djurdjevac, dne. 28. 11. 1980.

Općinski sekretar:
[Signature]