



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-9241/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ignaca Markovice, OIB: 40332876381, Đurđevac, Ljudevita Gaja 47, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 3301 k.o. Sirova Katalena i to:

čkbr. 374 šuma Prokljivanski breg sa 1662 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Zvonka Detlbacha, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27, u 1/2 dijela i Milice Detlbach, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27, u 1/2 dijela

- zk.ul. 2385 k.o. Sirova Katalena i to:

čkbr. 103/1 Prokljivanski breg sa 1292 m²; livada sa 468 m² i šuma sa 824 m²,
čkbr. 104/102 Prokljivanski breg sa 1586 m²; šuma sa 1047 m² i livada sa 539 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ignaca Fertalja, Budrovac kbr. 126, u 4/8 dijela, Ružice Zrinski r. Fertalj, Zagreb, Perjanica 25, u 1/8 dijela, Ivanke Kovač r. Fertalj, Zagreb, Turopoljska 6, u 1/8 dijela, Marije Balak, r. Fertalj, Zagreb, Vukomerečka 74, u 1/8 dijela i Milice Smolčić r. Fertalj, Zagreb, Alagovićeve 38A, u 1/8 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ignaca Markovice, OIB: 40332876381, Đurđevac, Ljudevita Gaja 47, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog

postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

- zk.ul. 3301 k.o. Sirova Katalena i to na:

čkbr. 374 šuma Prokljuvanski breg sa 1662 m², izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Zvonka Detlbacha, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27, u 1/2 dijela i Milice Detlbach, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27, u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ignaca Markovice, OIB: 40332876381, Đurđevac, Ljudevita Gaja 47

- zk.ul. 2385 k.o. Sirova Katalena i to na:

čkbr. 103/1 Prokljuvanski breg sa 1292 m²; livada sa 468 m² i šuma sa 824 m²
čkbr. 104/102 Prokljuvanski breg sa 1586 m²; šuma sa 1047 m² i livada sa 539 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 103/1 i čkbr. 104/102 iz zk.ul. 2385 k.o. Sirova Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Sirova Katalena, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Ignaca Fertilja, Budrovac kbr. 126, u 4/8 dijela, Ružice Zrinski r. Fertilj, Zagreb, Perjanica 25, u 1/8 dijela, Ivanke Kovač r. Fertilj, Zagreb, Turopoljska 6, u 1/8 dijela, Marije Balak, r. Fertilj, Zagreb, Vukomerečka 74, u 1/8 dijela i Milice Smolčić r. Fertilj, Zagreb, Alagovićeve 38A, u 1/8 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ignaca Markovice, OIB: 40332876381, Đurđevac, Ljudevita Gaja 47.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 16. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3301 te zk.ul. 2385 i to na čkbr. 103/1 i čkbr. 104/102, sve k.o. Sirova Katalena.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ignaca Markovice, OIB: 40332876381, Đurđevac, Ljudevita Gaja 47, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 3301 te zk.ul. 2385 i to na čkbr. 103/1 i čkbr. 104/102, sve k.o. Sirova Katalena.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Ignac Markovica, u prijedlogu od 3. listopada 2025., dopunjen podneskom od 8. prosinca 2025. te ispravljen podneskom od 13. srpnja 2026., navodi da su u zk.ul. 3301 k.o. i

zk.ul. 2385 k.o. Sirova Katalena i to na čkbr. 103/1 i čkbr. 104/102 upisani zemljišnoknjižni vlasnici kao u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e - oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Oglasna ploča
5. Zvonko Detlbach, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.
6. Milica Detlbach, Zagrebačka Dubrava, Banatska 27 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.
7. Ignac Fertalj, Budrovac kbr. 126 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026. putem e-Oglasne ploče suda
8. Ružica Zrinski r. Fertalj, Zagreb, Perjanica 25 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.

9. Ivanka Kovač r. Fertalj, Zagreb, Turopoljska 6 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.
10. Marija Balak r. Fertalj, Zagreb, Vukomerečka 74 – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.
11. Milica Smolčić r. Fertalj, Zagreb, Alagovićeve 38A – uz prijedlog i priloge te podneske predlagatelja od 9. prosinca 2025. i 13. srpnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18807585285ffbb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-