

Između Detlbach Zvonko iz Zagreba
ulica i kbr. D. Dubrava Banatska 27. kao prodavaoca i
Markovica Ignac iz Djurddjevca
ulica i kbr. Gajeva 47. kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Detlbach Zvonko
(prezime i ime — naziv prodavaoca)
prodaje, a _____ (prezime i ime — naziv kupca) kupuje
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 374
k. o. Si rova Katalena koje se sastoje iz
oranice u Prokljuvanskom bregu sa 462 čhv broj 374

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 5.000 novih dinara
slovima: pet tisuća novih dinara
Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 5.000 dinara
slovima: _____

primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara _____
slovima: _____
se kupac obavezuje isplatiti prodavaocu _____

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I, na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



V

odmah

U posjed i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od 2. 4. 1982.

VII

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu kupac dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

IX

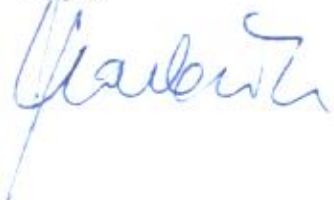
Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Djurdjevcu, dana 3. 4. 1982. 19

Kupac:



Svjedoci:



Prodavalac:

ISKI SEKRETARIJAT ZA
ĐURDEVAC

Uprava prihoda

Broj ev 578 26. 5. 82.

U skladu sa članom 5. 14 i 27 Zakona o porezu
na promet nekretnosti i prava (ZV) broj 173 i 52/76) i
Odlukom o porezu na promet nekretnosti (Sl. novine
općine Đurđevac broj 1/73 i 4/75) o porezu na pro-
met nekretnosti iz ove isprave.

Detlebach Zvonko Zaprak

Utvrđena vrijednost: 6000 din,

Preuzeta obaveza poreza: _____ din,

Porezna osnovica: 6000 din,

iznos razrezanog i

naplaćenog poreza: 480 din,

Financijski referent:

Priša  Pratnik

Članovi odbora za posredovanje
Upravni odbor Đurđevac

Drog: 03-0- 612/1982. od 20. 5.

Potvrđuje se da svicovatelj nekretnine
iz ovog ugovora ne preuzima odgovornost za
sami izdati, te da su i to poljoprivredne namjene.
Izdati po broj. 1 i 10 Odluke o općinskim
administrativnim aktima s je obaveza u iznosu od 15,00
dinarske, te ne podnosi ponudu.

Referent:

 Priša