

**OPĆINSKOM SUDU KOPRIVNICA
-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU-**

Na predmet Z-9241/2025

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

1. IGNAC MARKOVICA, ĐURĐEVAC, LJUDEVITA GAJA 47.

OIB: 40332876381

-kojeg zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-

RADI: -pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x ,punomoć, zk-izvodi i posj. list s dokumentacijom-u spisu i u privitku

PODNEŠAK ZA DOPUNU

Predlagatelj je dana 03.10.2025 podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka, a kao nekretnine za koje postoji opravdani pravni interes i razlog navedene su :

-čkbr. 374 u zkul. 3301 K.O.Sirova Katalena i

-čkbr. 103/1 u zkul 2385 K.O.Sirova Katalena.

Omaškom je u prijedlogu propušteno navesti još jednu parcelu upisanu u zkul. 2385 K.O. Sirova Katalena, pa se ovim podneskom za dopunu navodi da se prijedlog podnosi još i za čkbr.:

-104/2 Šuma Prokljuvanski breg sa 1047 m2 i

Livada sa..... 539 m2

=====

Ukupno 1586 m2

Sadržaj polaznog prijedloga kojim je obrazložen način stjecanja vlasništva i kvalificiranog posjeda i te čestice поближе je naveden na str.2 polaznog prijedloga, a uz ovaj podnesak prilaže se dodatna dokumentacija.

Dakle obje parcele, i to čkbr.: 103/1 i 104/2 kupljene su 1980. godine od Mije Fertalj (ist.-Frtalj) (kupoprodajni ugovor-u privitku), kao dio tada postojeće jedne veće parcele oznake čkbr. 104/25, a nakon te kupoprodaje formirane su u Katastru diobom i parcelacijom 1981., što je razvidno iz Povijesti promjena Katstra Đurđevac od 09.09.2025., a jasno su vidljive na sadašnjoj kopiji kat. Plana (u spisu, te Izvod s preglednika -Geoportal- i Izvod Katastra od 09.12.2025. u privitku).

Napominje se da je u odnosu na Izvod iz kat. plana koji je priložen uz polazni prijedlog u Katastru u međuvremenu došlo do promjene u evidenciji i prikazu katastarskog plana za ove parcele, jer je sada vidljivo stvarno stanje lokacije, protezanja i posjeda u naravi i za čkbr.104/2 i 103/1-koje čine jednu cjelinu predmetnih nekretnina.

Stoga predlagatelj dopunjuje polazni prijedlog tako da predlaže:

I.-da se glede nekretnina upisanih:

*-u zkul.: 3301 K.O. SIROVA KATALENA i to za čkbr.:
-374 Šuma Prokljuvanski breg sa 1662 m2*

i

*-u zkul.: 2385 K.O. SIROVA KATALENA i to za čkbr.:
-103/1 Livada Prokljuvanski breg sa 468 m2 i
Šuma Prokljuvanski breg sa 824 m2*

Ukupno: 1292 m2

i čkbr.:

*-104/2 Šuma Prokljuvanski breg sa.. 1047 m2 i
Livada Prokljuvanski breg sa 539m2*

Ukupno: 1586 m2

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak tako da se u navedenim zk-ulošcima ispravi i provede slijedeći upis i to:

-u odnosu na čkbr. 374 sa 1662 m2, upisanu u zkul. 3301 K.O.Sirova Katalena - prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnjih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja:

**1. IGNACA MARKOVICA, ĐURĐEVAC, LJUDEVITA GAJA 47.
OIB: 40332876381**

-u odnosu na čkbr.: 103/1 Livada u Prokljuvanskom bregu sa 468 m2 i Šuma sa 824 m2, te čkbr. 104/2 Šuma Prokljuvanski breg sa 1047 m2 i Livada Prokljuvanski breg sa 539 m2, sve upisano u zkul. 2385 K.O. Sirova Katalena:

-besteretnim otpisom sa imena i suvlasništva:

- 1.Fertalj Ignaca, Budrovac kbr.126,
- 2.Zrinski Ružice r. Fertalj, Zagreb, Perjanica 25,
- 3.Kovač Ivanke r. Fertalj, Zagreb, Turopoljska 6,
4. Balak Marije r. Fertalj, Zagreb, Vukomerečka 74, i
5. Smolčić Milice r. Fertalj, Zagreb, Alagovićeve 38A

-prijenosom/pripisom u zkul._____K.O. Sirova Katalena, te

-upisom prava vlasništva na ime:

**1. IGNACA MARKOVICA, ĐURĐEVAC, LJUDEVITA GAJA 47.
OIB: 40332876381**

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-
ispravnog postupka.

Đurđevac, 09. prosinca 2025.

Predlagatelj po pun.:
