



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-159

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536, 16. svibnja 2022.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536 kupcu **Maxhof d.o.o. Županja**, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178 k.o. 336394, Županja, kč.br. 873/29 Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2 površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište od 16 m<sup>2</sup> i to:

3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup>, posl. br. 6 St-3/2020-113 od 28. ožujka 2022. godine, postalo pravomoćno dana 09.04.2022. godine pa se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Maxhof d.o.o. Županja, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Maxhof d.o.o. Županja, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

3.3 Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5019/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-3/20-17 od 6. srpnja 2020. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Čvor d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, na 3. Suvlasnički dio: 101/10000 etažno vlasništvo (E-3) u A.

na listu „C“ – teretovnica

11.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN  
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01.08.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2017/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

11.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-750/12-3

12.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14 iznos 4.000.000,00 KN  
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

12.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-3/2020-113 od 28. ožujka 2022. godine, nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Maxhof d.o.o. Županja, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Maxhof d.o.o. Županja, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864, posl. br. 6 St-3/2020-113 od 28. ožujka 2022. godine, je pravomoćno 09.04.2022. godine, a kupac je iznos kupovnine od 184.500,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 5. svibnja 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 11. svibnja 2022. godine.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. svibnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st.7. Stečajnog zakona).

## DNA:

1. zk. odjel Županja uz rj. o dosudi 113 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Županja uz rj. o dosudi 113 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. K-27.5.

Broj zapisa: **eb30c-20fea**

Kontrolni broj: **00b8b-9a913-47b2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.