

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
Preko pošte

12-04-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog 1
Taksirano KN POTPIS

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 7- St. 68 /2011

RAZVITAK d.d. – „u stečaju”

OIB: 97397473274

Metković, Andrije Hebranga 16 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2017. DO 12.04.2017.g.

U odnosu na parnicu posl.br. 10 P-206/12 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu (tužitelj VIPA d.d., tuženik stečajni dužnik) održano je ročište 31.03.2017.g. na kojeg sam pristupio s punomoćnikom. Od strane tužitelja i umješaca na strani tuženika najavljen je prijedlog mirnog rješenja spora te je slijedeće ročište zakazano za 30.06.2017.g. Očekuje se dostava pisanog prijedloga nagodbe kako bi se postigao dogovor oko svih detalja. Nakon potpunog usuglašavanja svih zainteresiranih strana stečajni upravitelj bi takav pisani nacrt sastavljen od predlagatelja (tužitelj, umješac) dostavio naslovnom sudu.

Punomoćniku stečajnog dužnika u parnici s VIPOM posl.br. P-206/12 odvjetniku Mariju Vrnogi iz Metkovića opozvana je punomoć iz razloga navedenih u prethodnom izvješću. Dana 07.02.2017.g. izvršena je primopredaja spisa VIPA co RAZVITAK između bivšeg punomoćnika i stečajnog upravitelja.

Zaprimljena je tužba trgovačkog društva INTER-INVEST d.o.o. iz Mostara kojom se od stečajnog dužnika zahtijeva isplata novčanog iznosa od 2.224.119,68 kn s kamatama. Naime, tužitelj je od prednika ovog stečajnog dužnika 2001.g. kupio nekretninu – robnu kuću u Mostaru koji ugovor o kupoprodaji je pravomoćnom sudskom presudom oglašen ništetnim. Po tom osnovu tužitelj traži povrat uplaćenog iznosa. Sačinjen je odgovor na tužbu i dostavljen naslovnom sudu (parnični postupak vodi se pod posl.br. 17 P-673/2016).

2209

U proteklom razdoblju dio aktivnosti bio je usmjeren na provedbu odluke skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika a koja se odnosila na sklapanje kupoprodajnog ugovora za nekretninu – robnu kuću u Mostaru. Naslovnom sudu dostavljeno je detaljno izvješće o aktivnostima stečajnog upravitelja po tom pitanju kao i novoj ponudi – sklapanje predugovora uz davanje kapare. Ovakva ponuda druge strane u potpunosti je bila suprotna odluci skupštine vjerovnika i kao takva ocjenjena kao neprihvatljiva i neprovediva od strane stečajnog upravitelja, štetna za stečajnog dužnika što se uz istek roka određenog odlukom skupštine smatra odustankom od sklapanja ugovora.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vezano za identificirane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u tijeku je poduzimanje potrebnih radnji na terenu uz naznaku da se radi o složenom poslu kojeg nije moguće provesti bez angažmana ovlaštenog geometra, te po potrebi odvjetnika u slučaju imovinsko pravnih sporova.

U izvještajnom razdoblju uprihodovano je 1,79 kn kamata.

Podmirene su obveze stečajne mase i to naknada banci od 334,29 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 7.089,98 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje u svrhu daljnjeg rješavanja statusa imovine stečajnog dužnika i njenog unovčenja.

Privitak:

- Popis predmeta u tijeku

Dubrovnik, 12. travnja 2017.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.



**Popis predmeta u tijeku
RAZVITAK d.d. – „u stečaju“**

R. BR.	POSL.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/ OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/ OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/ INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	P-138/04	VIPA d.d.	Razvitak d.d.-,u stečaju“	naplate	.....	Trgovački sud u Splitu	.....
2.	P-2/05	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Mercator – H d.o.o. Ford opus d.o.o.-,u stečaju“	pobijanja pravnih radnji	.....	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	.....
3.	P 032442 14 P	Ana Jukić	Hercegovina gradnja d.o.o. Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja i uknjižbe	5.500,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud u Širokom Brijegu postupak obustavljen	Tužiteljica uložila žalbu Županijskom sudu u Širokom Brijegu
4.	4 KOV-US- 7/15	USKOK	Ivica Volarević i dr.	imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika	845.000,00 kn	Županijski sud u Zagrebu	.....
5.	65 O P 437737 14P	Leposava Lučić Sarajevo, BiH	Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja	10.500,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud Kanton Sarajevo prvostupanjska presuda u korist tužitelja	Tuženik uložio žalbu Kantonalnog sudu u Sarajevu
6.	P-354/02	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Grad Metković i dr.	utvrđenja i uknjižbe	.....	Općinski sud u Metkoviću	.....
7.	P-1526/15	Vesna Đikanović	Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja	.....	Općinski sud u Dubrovniku	.....
8.	Ps-174359	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Inter invest d.o.o. Mostar, BiH	- brisanja uknjižbe prava vlasništva - protutužba tuženika radi naknade štete	580.000,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud u Mostaru	.....
9.	58 O P 149715 14 P	Emir Kečo Sarajevo, BiH	Razvitak d.d.-,u stečaju“	zaključenja ugovora	11.000,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud u Mostaru	.....
10.	P-673/16	INTER-INVEST d.o.o. Mostar, BiH	Razvitak d.d.-,u stečaju“	isplate	2.224.119,68 kn	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	.....

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.



2210