

PEROKOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 63814454754, MATIJE GUPCA 31, 48350 ĐURĐEVAC

ŠTEFANIĆ MARIJA, OIB: 70229757049, PAVLA RADIĆA 7, 48350 ĐURĐEVAC, zastupana po punomoćniku Peroković Dragutinu, OIB: 63814454754, Matije Gupca 31, 48350 Đurđevac

PEROKOVIĆ IVICA, OIB: 37084882692, BJELOVARSKA 26, 48350 ĐURĐEVAC, zastupan po punomoćniku Peroković Dragutinu, OIB: 63814454754, Matije Gupca 31, 48350 Đurđevac

ZLATEC MARTIN, OIB: 91685781881, PETRA PRERADOVIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, zastupan po punomoćniku Peroković Dragutinu, OIB: 63814454754, Matije Gupca 31, 48350 Đurđevac

BARTOLIĆ MARIJANKA, OIB: 12495572484, ĐURE BASARIČEKA 142, 48350 ĐURĐEVAC, zastupana po punomoćniku Peroković Dragutinu, OIB: 63814454754, Matije Gupca 31, 48350 Đurđevac, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

I

MELANI ŠIKULEC ROŠTAN iz Đurđevca, Ivana Đuriševića 60, OIB: 14746664994 i IGOR ROŠTAN iz Đurđevca, Ivana Đuriševića 60, OIB: 48770425689, kao kupci (u daljnjem tekstu: kupci), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a kupci kupuju cijele nekretnine upisane u **zk.ul.br. 2460 k.o. Đurđevac I i to:**

kčbr. 3176 Lipa sa 6804 m2 (oronica sa 3309 m2, livada sa 3495 m2).

i to na način da kupci kupuju cijeli suvlasnički dio ŠTEFANIĆ MARIJE, OIB: 70229757049, PAVLA RADIĆA 7, 48350 ĐURĐEVAC koji iznosi 58/240 dijela, cijeli suvlasnički dio PEROKOVIĆ DRAGUTINA, OIB: 63814454754, MATIJE GUPCA 31, 48350 ĐURĐEVAC koji iznosi 29/240 dijela, cijeli suvlasnički dio PEROKOVIĆ IVICE, OIB: 37084882692, BJELOVARSKA 26, 48350 ĐURĐEVAC koji iznosi 29/240 DIJELA, cijeli suvlasnički dio ZLATEC MARTINA, OIB: 91685781881, PETRA PRERADOVIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC koji iznosi 58/240 DIJELA, cijeli suvlasnički dio BARTOLIĆ MARIJANKE, OIB: 12495572484, ĐURE BASARIČEKA 142, 48350 ĐURĐEVAC, koji iznosi 58/240 dijela.

Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a kupci kupuju izvanknjižni dio nekretnine upisane u **zk.ul.br. 2460 k.o. Đurđevac I i to:**

kčbr. 3176 Lipa sa 6804 m2 (oronica sa 3309 m2, livada sa 3495 m2).

i to na način da kupci kupuju cijeli izvanknjižni dio nekretnine i to suvlasnički dio MIKULDAŠ VALENTA, Bjelovar, Maršala Tita 1A koji iznosi 8/240 dijela cijele nekretnine.

Prodavatelji jamče kupcima da su predmetnu nekretninu u cijelosti, a time i suvlasnički dio Valenta Mikuldaša naslijedili od stvarnog vlasnika Ignaca Perokovića. Ignac Peroković je zajedno sa svojim pravnim prednicima bio više od 40 godina u posjedu predmetne nekretnine, nekretninu je obrađivao i uživao kao jednu cjelinu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. i 2. ovog Ugovora iznosi 3.0000 EUR/22.603,50 HRK koju kupoprodajnu cijenu su kupci isplatili prodavateljima u cijelosti, što prodavatelji potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelji izričito izjavljuju da pristaju da si kupci na temelju ovog ugovora bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishode u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelji jamče kupcima da su nekretnine iz čl. 1. i 2. ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo, da nije bračna stečevina, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, niti pravima trećih osoba kojima bi se ograničavala ili umanjivala prava kupca.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se kupci nalaze u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 7.

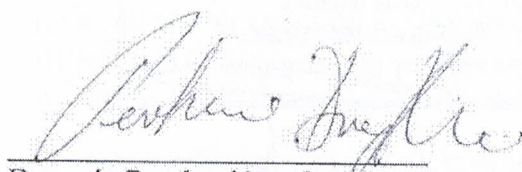
Troškove vezane uz sastav i prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupci.

Članak 8.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Durđevcu, 28. prosinca 2023. godine.

PRODAVATELJI:



Dragutin Peroković osobno
te kao punomoćnik Marije Štefanić,
Ivice Peroković,
Martina Zlatec i
Marijanke Bartolić

KUPCI:


Melani Šikulec Roštan
Igor Roštan