



OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ĐURĐEVAC

Broj Z-2400/2017/2460
ĐURĐEVAC, 27.04.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ĐURĐEVAC I.

Prisutni: od strane suda:

KRUNOSLAV SELEŠ

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	PEROKOVIĆ IGNAC, LUKA	ĐURĐEVAC 48350, PAVLA RADIĆA 10	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ĐURĐEVAC I

Zemljišnoknjižni uložak: 2460

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	3176	LIPA	ORANICA	33 09	68 04
			LIVADA	34 95	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	9129	3392/1	ORANICA U LIPI			475
2	9128	3392/10	ORANICA U LIPI			27
3	2586	3394/8	ORANICA U LIPI			26
4	6598	3394/9	ORANICA I LIVADA U LIPI			1201

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	2586	MIKULDAŠ VALENT, BJELOVAR, MARŠALA TITA 1/A	1/1
2	6598	PEROKOVIĆ TREZA, ĐURĐEVAC, PAVLA RADIĆA 10	1/1
3	9128	MIKULDAŠ VALENT, BJELOVAR, MARŠALA TITA 1A	1/1
4	9129	PEROKOVIĆ TREZA, ĐURĐEVAC, PAVLA RADIĆA 10	1/1

Utvrđuje se da je pristupio pozvani PEROKOVIĆ IGNAC, LUKA, OIB: 99282625600, ĐURĐEVAC 48350, PAVLA RADIĆA 10, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. O.I. 113657824, izdanu po PP Đurđevac.

Prisutni navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, u cijelost, te da je Peroković Treza r. Mikuldaš iz

Đurđevca kbr. 534 njegova pok. majka koja j preminula 2004. g. Nadalje navodi da je on iza nje jedini zak. nasljednik , nema druge djece, bračne ni izvanbračne osim njega kao ni drugih brakova. Nadalje navodi da je otac preminuo 1978. g. Stoga predlaže da se nju briše, te da se on upiše kao jedini nasljednik.

Sve gore navedeno pod kaznenom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavili su svjedoci Zidar Dragica i Matkov Vlado, a koja izjava je priložena u zapisniku br. 2439.

Predočava mu se z.k. stanje prema kojem je na čest.br. 3392/10 i 3394/8, a koje ulaze u sastav novoform. čest. 3176 kao vlasnik upisan MIKULDAŠ VALENT, BJELOVAR,MARŠALA TITA 1A.

Slijedom gore navedenog, na novoformiranoj čkbr. 3176 određuje se uknjižba prava vlasništva za korist PEROKOVIĆ IGNACA, LUKA, OIB: 99282625600, ĐURĐEVAC 48350, PAVLA RADIĆA 10, u 29/30 dijela i MIKULDAŠ VALENTA, BJELOVAR,MARŠALA TITA 1A, u 1/30 dijela i upis prava služnosti za korist Mikuldaš Treze, Bjelovar, M.Tita 1a, pod Z-2188/78..

Prisutni se upozorava da će se u staroj zemljiš. knjizi staviti zabilježba kao znak da se u novoj zemlj. knjizi napravila promjena.

Također se priopćava stranci da u svim budućim pravnim poslovima nosi predmetni zapisnik sa sobom.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2400/2017/2460 od 27.04.2018, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2460 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. ĐURĐEVAC I

Zemljišnoknjižni uložak: 2460

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/30 1 MIKULDAŠ VALENT, BJELOVAR,MARŠALA TITA 1A 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2460 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			1/1
2	UDIO: 29/30 1 PEROKOVIĆ IGNAC, LUKA, ĐURĐEVAC 48350, PAVLA RADIĆA 10 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2460 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	99282625600		1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ĐURĐEVAC I

Zemljišnoknjižni uložak: 2460

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2460 prenosi se sljedeći upis: Primljeno:23. listopada 1978. broj Z 2188/78		

Temeljem dva ovs. rješenja od 20. prosinca 1977 i 13. ožujka 1978

broj O 546/77 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja i
uzdržavanja na nekretnine u a za korist:

1 MIKULDAŠ TREZA, BJELOVAR, MARŠALA TITA 1/A

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PEROKOVIĆ IGNAC, LUKA _____

OSTALI
FRANJIĆ MANDA

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE