



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-34820/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa NIVES MARINOVIĆ, Split, Babina 2, OIB: 35382249761, zastupane po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvjetniku u Splitu, Hrvatske mornarice 1 A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 18. prosinca 2025., dana 26. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2144, K.O. Split, na način da se na čest. zgr. 625/2 (ZK tijelo I) i čest. zgr. 627 (ZK tijelo II) provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice:

NIVES MARINOVIĆ, OIB: 35382249761, SPLIT, BABINA 2.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1  
GAZDE DOMIANO POK. VICKA  
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1  
GAZDE DOMIANO POK. VICKA

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2145, K.O. Split, na način da se na čest. zgr. 626 provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice:

NIVES MARINOVIĆ, OIB: 35382249761, SPLIT, BABINA 2.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 4/8  
GAZDE DAMJAN POK VICKA Br. 9616/1885

2. Suvlasnički dio: 1/8  
SRDELIĆ-GAZDE MATIJA UD STIPE Br. 1170/1929
3. Suvlasnički dio: 1/8  
SRDELIĆ-GAZDE PAVICA POK STIPE Br. 1170/1929
4. Suvlasnički dio: 1/8  
SRDELIĆ-GAZDE MIRKO POK STIPE Br. 1170/1929
5. Suvlasnički dio: 1/24  
SARDELIĆ-GAZDE MATIJA UD STJEPANA Br. 28/1931
6. Suvlasnički dio: 1/24  
SARDELIĆ-GAZDE PAVICA POK STJEPANA Br. 28/1931
7. Suvlasnički dio: 1/24  
SARDELIĆ-GAZDE MIRKO POK STJEPANA Br. 28/1931

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 5592, K.O. Split, ispravi na način da se čest. zgr. 625/4 otpiše u novi Z.U. \_\_\_\_\_ K.O. Split, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice:

NIVES MARINOVIĆ, OIB: 35382249761, SPLIT, BABINA 2.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5  
TULIĆ MARIJA UD.MARKA ROĐ. PURGARIĆ
2. Suvlasnički dio: 1/5  
JOKANOVIĆ KATICA UD. VLADE
3. Suvlasnički dio: 1/5  
SABO JAKICA Ž. MIHAJLA
5. Suvlasnički dio: 1/5  
TULIĆ ANTE POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/5  
MARINOVIĆ KULIŠIĆ SANDRA, OIB: 25421316367, SVETICE 23, 10000 ZAGREB

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-34820/23 od 21. listopada 2025., zapisnik sa rasprave za ispravak od 18. prosinca 2025., te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

### Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-34820/23 zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 625/2 (ZK tijelo I) i čest. zgr. 627 (ZK tijelo II) upisanoj u Z.U. 2144, čest. zgr. 626 upisanoj u Z.U. 2145 i čest. zgr. 625/4 upisanoj u Z.U. 5592 sve K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica stekla pravo vlasništvo predmetnih nekretnina temeljem pravnog posla – kupoprodajnog ugovora zaključenog 7. kolovoza 2007., s prodavateljem Antom Marinovićem. Pravni prednik predlagateljice da je predmetne nekretnine stekao od Traživuk Ljubice temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenoga 29. studenoga 1996., pa da se u tom dijelu jasno determinira dugogodišnji poštenji posjed predmetnih nekretnina.

2.1. Slijedom navedenoga da je jasno kako upisi prava vlasništva u Z.U. 2144, Z.U. 2145 K.O. i Z.U. 5592 Split ne odgovaraju stvarnom stanju vlasništva jer da se radi o nekretninama kojima je predlagateljica stvarni vlasnik i to za cijelo, a sve temeljem zaključenog pravnog posla.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika ugovora o kupoprodaji sklopljen između Ante Marinović i Nives Marinović od 07.08.2007., ovjeren od strane javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita pod posl. br. OV-22805/2007 od 07.08.2007., preslika kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Traživuk Ljubice i Marinović Ante od 29.11.1996., ovjerenog od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod posl. br. OV-11987/96 od 29.11.1996., prijepis posjedovnog lista broj 872 i 4221 za K.O. Split, Područnog ureda za katastar Split, identifikacija čestica Područnog ureda za katastar Split od 3. studenog 2025., ugovor o darovanju sklopljen između Zlatka Marinovića kao darovatelja te njegove supruge Nives Marinović kao daroprimalateljice, ovjeren u potpisu kod javne bilježnice u Splitu Ane Zavorović, pod brojem OV-5371/25, izjave Damira i Dejana Kopreka (unuka zemljišnoknjižne vlasnice pok. Sabo Jakice ž. Mihajla) ovjerene kod javnog bilježnika Mladena Čopa u Daruvaru pod poslovnim brojem OV-6464/25 dana 16. 10.2025. te kod javnog bilježnika Martine Dujmović u Bjelovaru pod poslovnim brojem OV-8106/25 dana 16. 10.2025., Izjava Marijana Jokanovića (sina zemljišnoknjižne vlasnice pok. Jokanović Katice ud. Vlade) ovjerene kod javnog bilježnika Željane Biuk u Trogiru pod poslovnim brojem OV-8003/25 dana 13. 10.2025., izjave Tulić Marka, Marijana i Ivana (sinova zemljišnoknjižnog vlasnika pok. Tulić Ante pok. Marka) ovjerene kod javnog bilježnika Marije Kustić u Bjelovaru pod poslovnim brojem OV-10069/25 dana 16. 10.2025. te kod javnog bilježnika Katarine Oguić u Pagu pod poslovnim brojem OV-3857/25 dana 17. 10.2025.

3.1. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u predmet ovog suda poslovni broj Z-24006/19 (Z-42777/19) kojem je priložena povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za

katastar Split, Klasa: 936-02/20-05/32, Ur.broj: 541-26-02/6-20-2 od 24. siječnja 2020., iz koje proizlazi da su kat. čest. 12146, kat. čest. 12149 i kat. čest. 12150 K.O. Split od stupanja na snagu nove izmjere 1964. upisane na ime posjednice Gazde Domine, Split, Babina 2/a, te da nakon toga nije evidentirana nikakva promjena upisa nositelja prava na istima.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-34820/23 od 21. listopada 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta na licu mjesta 18. prosinca 2025., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu navodeći da ista u naravi predstavlja posjed u Splitu, položen na adresi Varoš, Babina 2. Nekretnina sa sjeverne strane graniči Senjskom ulicom, a sa istočne strane Babinom u licom. Južna i zapadna međa u naravi su kameni zidovi prislonjeni uz susjedne stambene objekte. Sve opisano po zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zgr. 625/2 (kat. č. z. 12146), predmetnoj čest. zgr. 627 (kat. č.z. 12150), predmetnoj čest. zgr. 626 (kat. č.z. 12149) i predmetnoj čest. zgr. 625/4 (kat. č. z. 12148) sve K.O. Split. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi da je usklađeno.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Milenko Plazibat (rođ. 1960.), koji je naveo da živi u susjedstvu od 1964. te može potvrditi da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Gazde Domine zvana Ćućurka. Nakon njene smrti 70-ih godina prošlog stoljeća ista da je pripala njenoj djeci koja su dolazila i koristila predmetnu nekretninu sve do početka 90-ih godina kad su istu prodali obitelji Traživuk iz Kistanja. Sredinom 90-ih godina obitelj Traživuk je prodala predmetnu nekretninu Marinović Anti koji je brat predlagateljčinog supruga. On da je odmah po kupoprodaji ušao u posjed predmetne nekretnine i potpunosti je rekonstruirao. Obitelj Traživuk da je znao iz viđenja te može potvrditi da nakon kupoprodaje isti više nikad nisu dolazili.

7.1. Svjedok Ivica Prančić (rođ. 1949.) je naveo kako cijeli život živi u susjedstvu te da je osobno poznao pok. Dominu Gazde i cijelu njenu obitelj koji su bili vlasnici predmetne nekretnine sve do početka 90-ih kad su istu prodali obitelji Traživuk iz Kistanja koje je poznao iz viđenja. Nadalje je naveo kako je kasnije 90-ih godina Marinović Ante kupio predmetnu nekretninu od obitelji Traživuk te istu u potpunosti renovirao, a nakon toga da je predlagateljica

kupila predmetnu nekretninu od Ante. Pravo vlasništva i posjeda im nitko nikad nije osporavao. Na poseban upit suda isti je naveo kako obitelj Traživuk od sredine 90-ih godina nikad nije dolazila.

7.2. Svjedok Anđelko Rajić (rođ.1969.), ujedno susjed međašnik, je u bitnom potvrdio činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva te iskaz ostalih svjedoka. Koliko mu je poznato pravo vlasništvo i posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporno.

8. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

9. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 26. veljače 2026.

S U D A C :  
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. GAZDE DOMIANO POK. VICKA putem e-Oglasna ploče
2. GAZDE DAMJAN POK VICKA putem e-Oglasna ploče

3. SARDELIĆ-GAZDE MATIJA UD STJEPANA (STIPE) putem e-Oglasna ploče
4. SARDELIĆ-GAZDE PAVICA POK STJEPANA (STIPE) putem e-Oglasna ploče
5. SARDELIĆ-GAZDE MIRKO POK STJEPANA (STIPE) putem e-Oglasna ploče
6. TULIĆ MARIJA UD. MARKA ROĐ. PURGARIĆ putem e-Oglasna ploče
7. JOKANOVIĆ KATICA UD. VLADE putem e-Oglasna ploče
8. SABO JAKICA Ž. MIHAJLA putem e-Oglasna ploče
9. TULIĆ ANTE POK. MARKA putem e-Oglasna ploče
10. MARINOVIĆ KULIŠIĆ SANDRA, SVETICE 23, 10000 ZAGREB
11. MARINOVIĆ ANTE putem e-Oglasna ploče
12. TRAŽIVUK LJUBICA putem e-Oglasna ploče

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.03.2026 13:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z18348938806d67b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-