



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9823/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nediljko Perković, OIB: 02475930096, Kod škole 26, Čavoglave, Ružić, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 369 K.O. Čavoglave, ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9792/2023 od 8. kolovoza 2023., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/184, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 13. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.618/16, UPP/OS-81/16 od 13. srpnja 2016. iza smrti Mije Perkovića p. Ivana, izjava Rajka Perkovića od 16. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117396343 izdane pod PU Šibensko-kninska te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9823/2025 od 24. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2822 u katastarskoj općini Čavoglave tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1313/3 Vulinice, oranica površine 364 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nediljko Perković, OIB: 02475930096, Kod škole 26, Čavoglave, Ružić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Perković Joko Pok. Petra, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Perković Ilija Pok. Petra, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Perković Ika Pok. Petra, 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Cvita Žena Marka.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 2822 u katastarskoj općini Čavoglave u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nediljko Perković je ovom sudu 28. svibnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave, navodeći da ju je kupio od Marije Perković, a ona naslijedila od supruga Ivana Perkovića p. Mije, da se posjednikom iste vodi Rajko Perković, međaš i vlasnik kat. čest. 1313/4 K.O. Čavoglave te Nediljko Perković p. Ivana, sin prodavateljice i sudionik ugovora o kupoprodaji.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9823/2025 od 6. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 369 K.O. Čavoglave, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9792/2023 od 8. kolovoza 2023., izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/184, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 13. travnja 2026., preslika osobne iskaznice Nediljka Perkovića br. 116321694 izdana od PP Drniš, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.618/16, UPP/OS-81/16 od 13. srpnja 2016. iza smrti Mije Perkovića p. Ivana, izjava Rajka Perkovića od 16. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117396343 izdana pod PU Šibensko-kninska te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 24. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz BZP-a Z.U. 2822 K.O. Čavoglave proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1313/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Nediljka Perkovića br. 116321694 izdana od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 369 K.O. Čavoglave proizlazi da se kat. čest. 1313/3 vodi kao posjed Rajka Perkovića, davatelja izjave pobliže opisane u točki 5.7. obrazloženja ovog rješenja te Nediljka Perkovića, ovdje predlagatelja, svakoga za ½ dijela.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9792/2023 od 8. kolovoza 2023. proizlazi da je Nediljko Perković kupio od Marije Perković dio kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave, a koja nekretnina je predmet ovog postupka.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/184, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 13. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave od 1979. vodi kao posjed Mije Perkovića p. Ivana, a da se 2017. temeljem nasljeđivanja upisuju Rajko Perković i Nediljko Perković, a da 2023. predmetna nekretnina mijenja površinu na 364 m².

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.618/16, UPP/OS-81/16 od 13. srpnja 2016. iza smrti Mije Perkovića p. Ivana proizlazi da su istoga, u odnosu na kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave, naslijedili sin Rajko Perković i unuk Nediljko Perković.

5.7. Iz izjave Rajka Perkovića od 16. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117396343 izdane pod PU Šibensko-kninska proizlazi da je upisan kao suposjednik u posjedovnom listu 369 K.O. Čavoglave, da je Nediljko perković vlasnik i posjednik za cijelo kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave, da je suglasan s vođenjem ovog postupka te se ne protivi uknjižbi predlagatelja na predmetnoj nekretnini za cijelo.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 24. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave u naravi kuća i dvorište s južne i zapadne strane omeđena betonskim zidom, a s ostalih strana označena trajnim oznakama, a da je sjeverozapadni dio u stvarnosti ograđen žičanom ogradom i betonskim zidom, a to da je dio kat. čest. 1312/5 K.O. Čavoglave.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Josipa Blaževića proizlazi da je njegova kuća na oko 50 m udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj kupio pokazanu nekretninu od Marije Perković, a koju je poznavao, da se sjeća još dok je predlagatelj gradio kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, a to je bilo sredinom 80-tih 20. st., da je Rajko Perković međaš pokazane nekretnine, zna da su se on i predlagatelj dijelili tako da je svakome pripao dio ne kojem su gradili svoje kuće te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Boška Perkovića proizlazi da je brat predlagatelju i živi u samoj blizini pokazane nekretnine oko 50 m udaljenosti, da se sjeća kad je njegov brat kupio parcelu od Marije Perković, pa je nakon toga gradio kuću koja se sada ovdje nalazi, osobno mu je pomagao u gradnji te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.9. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave otpisana u zemljišnoknjižni uložak 2822.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1313/3 K.O. Čavoglave te da je dokazao da ju je kupio od Marije Perković i naslijedio od djeda Mije Perkovića te diobom sa sunasljednikom Rajkom Perkovićem, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1979. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PERKOVIĆ NEDILJKO po opunomoćeniku Maja Ćurić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857566943e17dec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-