

Ref 4

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64

21000 Split

Poslovni broj: 4. ST-2/2015
05-11-2018

Predano za prenos poštom: 05-11-2018
POŠTA
Broj prijema: 4
Vrijeme: 10:23

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2018. DO 31.10.2018.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Dana 29. kolovoza 2018. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, u ovršnom predmetu broj 379/18 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju donio je Rješenje o predaji prodanih nekretnina kupcima, a nakon što su isti uplatili kupovninu na depozitni račun Općinskog suda.

Dana 12. rujna 2018. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, u ovršnom predmetu broj 501/18 ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. i Credo banka d.d. u stečaju, nakon druge neuspjele javne dražbe, donio je Rješenje o obustavi postupka.

Dana 14. rujna 2018. godine sudskom vještaku u sudskom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod brojem P-870/2017 (više u tablici sudskih sporova) dostavljeni su zahtijevani podaci temeljem kojih bi trebao izraditi vještvo naloženo od suda. Troškovi vještačenja prethodno su uplaćeni sudu.

Na održanom ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika održanom dana 14. rujna 2014. godine utvrđeno je da je CREDO BANKA d.d. u stečaju podneskom dala suglasnost da se kao početna prodajna vrijednost imovine utvrdi ona iz procjene od 1. travnja 2016. godine. Međutim, razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen putem svog punomoćnika na istom ročištu uručuje reviziju prethodne procjene izrađenu od strane istog procjenitelja, s nižim procijenjenim vrijednostima, te traži da se prethodna procjena vrijednosti zanemari. Kako predstavnik razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju nije bio prisutan na ročištu, a nova procjena je niža od prethodne s kojom se suglasio, ročište je odgođeno kako bi se i drugom razlučnom vjerovniku dala prilika da se izjasni o novoj procjeni.

Nakon što je nova procjena objavljena na e-oglasnoj ploči suda, razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju dana 21. rujna 2018. godine reagirao je podneskom sudu u kojem se protivi utvrđivanju vrijednosti nekretnine temeljem nove procjene, te ostaje pri prethodnom izjašnjenju.

Dopisom sudu od 4. listopada 2018. godine, i prvi razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen predložio je da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno nalazu i mišljenju vještaka od 1. travnja 2016. godine.

Slijedom svega navedenog, podneskom stečajnog upravitelja od 27. listopada 2018. godine predloženo je da sud donese zaključak o prodaji nekretnina dužnika na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, od kojih su tek dva ovršna postupka okončana, dok je u jednom tek doneseno rješenje o ovrsi. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (dio je u okončan u prethodnom razdoblju):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P- 2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Tuženik podnio odgovor na tužbu od 24.12.15., nakon čega je 11.10.16. određen prekid postupka; Zahtjev za nastavak 19.12.16. Promijenjen upisnik 13.04.2017. Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Određeno vještačenje	28.10.2015. TS-u u Zagrebu podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, a sve u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	Su IV- 569/2017 GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Vrhovni sud RH Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	17.02.15. doneseno rješenje o ukidanju 1. st. rješenja, vraćeno na ponovno suđenje; Prekid postupka radi stečaja 16.03.16., OGS u Zagrebu se po otvaranju stečaja proglasio nenadležnim; Ovrhovoditelj uložio žalbu 29.03.16. na rješenje suda o nenadležnosti, odbijena žalba 06.09.16.zatražena revizija pred VS RH, održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine za 27.02.18., rješenje o nastavku postupka 18.05.18.; za 21.09.18. zakazano i dražbeno ročište; odgođeno do okončanja postupka P-1293/16

							Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja, uočeno uvidom u e-spis.
2	Povrv-650/2017 (ranije Ovr-1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu.	Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava.
3	Gž-1179/2017 (po P-1293/16)	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn;	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju	06.02.17. podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17. odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; zakazano ročište za 19.11.18.
4	Povrv-1000/16	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate iznosa od 477,99 kn	1 Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opisrba d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Postupak pokrenut prije otvaranja stečaja; dana 19.12.16. predložen nastavak i obustava postupka, prijedlog ponovljen 21.05.18. Nakon prekida prije kojeg je održano ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, održano I dražbrno ročište, te drugo za 19.06.18.-unovčen dio nekretnina = rješenje o dosudi; 29.09.18. rješenje o predaji
5	Ovr 379/18 ex. Ovr-2809/2015 ex Ovr-613/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	U rješavanju, održano 2. dražbeno ročište, djelomično uspjelo, čeka se obustava postupka	06.02.17. podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održano ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište 19.12.16.
6	P-3691/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.	obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.; određen prekid postupka
7	P-801/17 ex. P-3339/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	Ponovo određen prekid postupka	

8	P-1272/2017 (ranije P-3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17., određen prekid postupka od 04.07.16. do 05.04.17. održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak 25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.
9	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2	
10	Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim
11	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju	
12	Ovr- 255/2018 ex. GŽ Ovr- 2125/17 po Ovr- 4408/2017 (ranije Ovrj- 1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda	

13	Ovr-5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Nakon određenog prekida nema postupanja od strane suda	Doneseno rješenje o ovrsi 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st.upr. da preuzima postupak Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18
14	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnjeg postupanja od strane suda	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
15	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
16	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	U rješavanju, nema sudskih radnji	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda
17	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; nema daljnjih radnji	

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	81.052.228,51
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	19.575.945,04
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	8.358.257,64
Zalihe****	1.004.932,58
Potraživanja*****	7.353.325,06
Novac na računu	217.178,83

*pravo korištenja krovništa zgrada u Splitu i Zagrebu, predložena procjena i prodaja

**poslovni prostori u vlasništvu dužnika,

*** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznim hibridnim financijskim instrumentima

****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja

*****potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate;

APN; potraživanje od države za predujmljeni pretporez

Detaljan popis predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravom i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom izvješću stečajnog upravitelja.

1. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju i naplate dijela potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun Dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>33.220,18 kn</i>
<i>Temeljem naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja</i>	<i>3.252,03 kn</i>
<i>Temeljem obračunatih kamata</i>	<i>5,18 kn</i>
UKUPNO:	36.477,39 kn

2. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>16.409,02 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>222,60 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Materijalni trošak steč. upravitelja bruto (rješenje suda)</i>	<i>8.572,72 kn</i>
<i>Uredski materijal</i>	<i>1.050,19 kn</i>
<i>Poštanske usluge</i>	<i>205,80 kn</i>
<i>Odvjetničke usluge</i>	<i>5.937,50 kn</i>
<i>Trošak pripreme dokumentacije za vještačenje</i>	<i>1.128,65 kn</i>
<i>PDV</i>	<i>69,62 kn</i>
UKUPNO:	39.221,10 kn

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). Ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu od Grada Splita u iznosu od 320.743,51 kn, a naknadit će se po unovčenju imovine koju terete.

3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.10.2018. iznosi **214.435,12 kn.**
4. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (Dužnik nije nastavio s poslovanjem).
5. U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
6. Zahtjev za izlučnim pravom u dijelu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog Dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se dodatne radnje za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora Dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, u ovršnom predmetu broj 379/18 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju očekuje se uplata zaprimljene kupovnine za prodane poslovne prostore, te rješenje o obustavi postupka za neprodane nekretnine, nakon pravomoćnosti kojega će se predložiti prodaja svih neprodanih nekretnina koje su se prodavale u oba ovršna postupka pred Općinskim sudom u Splitu (Ovr-379/18 i Ovr-501/18), Stalna služba u Sinju, u stečajnom postupku. Prethodno će se pribaviti nova procjena dijela nekretnina koje će biti predmet prodaje, i to onih čija je zadnja procjena starija od pet godina.

Split, 2. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

