

1 R-4275/16-91

[illegible]

U Šenkovcu, 30.12.2017. godine
Moj broj: 053-II/2017-P

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
KARLOVAC
Na poslovni broj St-4275/16

1x

1. NEKRETNINE

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako je stečajni dužnik, sve temeljem izgubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;

- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

S obzirom da prije otvaranja stečajnog postupka prijenos navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama s Hrvoja Zovka na stečajnog dužnika nije proveden, a ugovori su izgubljeni, podnio sam prijedloge za upis uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenim nekretninama temeljem tabularnih isprava. Moji su prijedlozi odbijeni te je postupak sada u stadiju odlučivanja o mojem prigovoru.

Ukoliko uknjižbe ne bi bile provedene, nekretnine se neće moći prodavati u sklopu ovog stečajnog postupka, niti će iste biti smatrane vlasništvom stečajnog dužnika, iako je nedvojbeno kako je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

2. POKRETNINE

2.1. PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**. Plovila se nalaze u Vodicama.

3. FINANCIJSKA IMOVINA

Ovisno o odlukama koje će donijeti skupština vjerovnika, a vezano uz Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje odluka za točku dnevnog reda „Odlučivanje o dugu i naplati duga od Hrvoja Zovka” od 29.12.2017. godine Trgovačkom sudu u Karlovcu (broj dopisa Dp-049/2017-PRV) moguće je očekivati naplatu s osnove povrata pozajmice u iznosu od 1.609.253 kn dane Hrvoju Zovku.

4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu od 46.431,00 kn, međutim novac još nije pronađen, iako iz Izjave o dugu i stanju bilance Hrvoja Zovka proizlazi da je isti na računu jer je sva gotovina položena na

račun. Za pretpostaviti je da je taj novac ovršen s računa. Vještaka utvrđuje da li se eventualno radi o gotovini koja nije položena na račun.

5. PRAVA

Hrvoje Zovko je dao stečajnom upravitelju izjavu kojom je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama. U toj stanu bez pravne osnove, a kako je razvidno iz rješenja VS RH broj Rev 677/11-2, živi i boravi Zorica Gradinščak. Hrvoje Zovko je prenio PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju pravo da naplati dug za neisplaćenu stanarinu odnosno korištenje stana bez pravne osnove od Zorice Gradinščak koja nelegalno boravi u stanu na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu (stan nije prenesen na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prije pokretanja stečajnog postupka).

U Šenkovcu, 30.12.2017.g.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strniščak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, trg. Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439