



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10298/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Brajković Nade, OIB: 01526961163, Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici protiv I. protustanke Đureković Antuna, Miklouš, II. protustranke Đureković Vinka, Miklouš, III. protustranke Ferenčak Grge, Miklouš kbr. 114, IV. Ferenčak Antuna, D. Miklouš kbr. 94, V. Ferenčak Ivana, D. Miklouš kbr. 94, VI. Ferenčak Roze r. Šimunović, D. Miklouš kbr. 114/96, VII. Sadak Jelene, OIB: 26050830971, Donji Miklouš 51, Donji Miklouš, Čazma, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1928 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1007/7 Krajnja Rijeka sa 18601 m<sup>2</sup> ( pašnjak sa 2877 m<sup>2</sup>, šuma sa 8416 m<sup>2</sup>, livada sa 7308 m<sup>2</sup>) kčbr. 1007/14 Krajnja Rijeka sa 3338 m<sup>2</sup> ( livada sa 3338 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Đureković Vinka, Miklouš u 1/5 dijela, Đureković Antuna, Miklouš u 1/5 dijela i predlagateljice u 3/5 dijela; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu nekretnina Đureković Vinka , Miklouš u 1/5 dijela, Đureković Antuna, Miklouš u 1/5 dijela, predlagateljice Brajković Nade, OIB: 01526961163, iz Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2042 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1012/18 Srednja Rijeka sa 856 m<sup>2</sup> ( livada sa 856 m<sup>2</sup>), kčbr. 1013/1 Srednja Rijeka sa 29 m<sup>2</sup> (put sa 29 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Ferenčak Roze r. Šimunović, D.Miklouš kbr. 114/96 u 1/2 dijela i Brajković Nade, OIB: 01526961163, Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu nekretnina Ferenčak Roze r. Šimunović, D.Miklouš kbr. 114/96 u 1/2 dijela predlagateljice Brajković Nade, OIB: 01526961163, iz Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2537 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 999/9 Ograda sa 230 m<sup>2</sup> (put sa 230 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Ferenčak Grge, Miklouša kbr. 114 u 2/4 dijela, Ferenčak Ivana, D.Miklouš kbr. 94 u 1/4 dijela, Ferenčak Antuna, D.Miklouša kbr. 94 u 1/4 dijela;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Brajković Nade, OIB: 01526961163, iz Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2827 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1349 Mlinska sa 622 m<sup>2</sup> (put sa 151 m<sup>2</sup>, šuma sa 471 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Sadak Jelena, OIB: 260508 30971, Donji Miklouš 51;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Brajković Nade, OIB: 01526961163, Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

### OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Brajković Nada, OIB: 01526961163, Donji Miklouš 65, Donji Miklouš, Čazma, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1928 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1007/7 Krajnja Rijeka sa 18601 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 2877 m<sup>2</sup>, šuma sa 8416 m<sup>2</sup>, livada sa 7308 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1007/14 Krajnja Rijeka sa 3338 m<sup>2</sup> (livada sa 3338 m<sup>2</sup>)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2042 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1012/18 Srednja Rijeka sa 856 m<sup>2</sup> (livada sa 856 m<sup>2</sup>), kčbr. 1013/1 Srednja Rijeka sa 29 m<sup>2</sup> (put sa 29 m<sup>2</sup>)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2537 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 999/9 Ograda sa 230 m<sup>2</sup> (put sa 230 m<sup>2</sup>)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2827 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1349 mlinska 622 m<sup>2</sup> (put sa 151 m<sup>2</sup>, šuma sa 471 m<sup>2</sup>)

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **26.05.2026.**, a završava dana **25.06.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjel za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/47, Urbroj: 51-18-03/2-26-2 od 14. svibnja 2026., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma (za Brajković Nadu) od 21. svibnja 2026., Smrtni list Matičnog ureda Čazma (za Ferenčak Matiju) od 21. svibnja 2026., Izvodi iz katastarskog plana, snimke s geoportala.
3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je sve predmetne nekretnine predlagateljica stekla nasljeđivanjem iz svog pok. oca Matije (Mate) Ferenčaka, te je upisana kao posljednja posjednica u katastru, prije uspostave BZP-a, a kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Predlagateljica je posljednji izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1928 k.o. Miklouš predlagateljice ističe da ne zna tko su Đureković Vinko i Đureković Antun, a koji su upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama zajedno sa predlagateljicom. Naime, predlagateljica i njen pok. otac su predmetne nekretnine uživali kao isključivi vlasnici. Navedene nekretnine u naravi čine šumu. U zemljišnim knjigama na nekretnini iz zk.ul.br. 2537 k.o. Miklouš kao suvlasnici su upisani Frenčak Grga, Ivan i Antun, ali predlagateljica ne zna tko su te osobe, međutim predmetna nekretnina u naravi čini dio livade, te se nalazi odmah iza kuće i gospodarskih zgrada u vlasništvu predlagateljice. Nadalje, na nekretnini i to čkbr. 1349 Mlinska, put od 151 m<sup>2</sup> i šuma od 471 m<sup>2</sup> iz zk.ul.br. 2827 k.o. Miklouš kao gruntovna vlasnica je upisana Sadak Jelena, međutim predlagateljica ističe da je ona posljednja izvanknjižna vlasnica navedene nekretnine koja u naravi čini šumu i put te joj nije jasno na koji način je kao gruntovna vlasnica upisana upravo Sadak Jelena, tim više što je iz povijesti promjena razvidno da je za tu nekretninu još prije 1965. bio upisan kao posjednik sada pok. Mato Ferenčak, otac predlagateljice. Zaključno, na nekretninama iz zk.ul.br. 2042 k.o. Miklouš kao suvlasnica u jednakim dijelovima sa predlagateljicom upisana je Ferenčak Roza, r. Šimunović. Radi se o pokojnoj majci predlagateljice. Predmetne nekretnine u naravi sada čine šumu. Predlagateljica, a prije nje njeni pravni prednici, pokojni otac Mato Ferenčak, čitave predmete nekretnine uživali su besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.
4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravn postupak na način da se u zemljišnim knjigama predlagateljica upiše kao jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina.
5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 26. svibnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Brajković Nada po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Đureković Antun, Miklouš, putem e-Oglasne ploče
3. Đureković Vinko, Miklouš, putem e-Oglasne ploče
4. Ferenčak Grga, Miklouš kbr. 114, putem e-Oglasne ploče
5. Ferenčak Antun, D. Miklouš kbr. 94, putem e-Oglasne ploče
6. Ferenčak Ivan, D. Miklouš kbr. 94, putem e-Oglasne ploče
7. Ferenčak Roza r. Šimunović, D. Miklouš kbr. 114/96, putem e-Oglasne ploče
8. Sadak Jelena, Donji Miklouš 51, Donji Miklouš, 43240 Čazma, uz prijedlog
9. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
10. e-Oglasna ploča
11. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

26.05.2026 13:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z186602191788105c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-