



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12555/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljiljana Bogičević, OIB: 60218217673, Jabukovac 65, Petrinja zastupana po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranke Ilija Drobniak, Mlinoga 46 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1432 k.o. Jabukovac
kč.br. 833 oranica usjeline 3320 m²

vlasništvo Ilija Drobniak, Mlinoga 46 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljiljana Bogičević, OIB: 60218217673, Jabukovac 65, Petrinja u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. rujna 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1432 k.o. Jabukovac, posjedovni list 248 k.o. Jabukovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Drobnjak posl. br. O – 301/89 od 12. prosinca 1997., izjava Željka Drobnjak ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov-2245/2024 od 21. kolovoza 2024.
5. Uvidom u posjedovni list 248 k.o. Jabukovac utvrđeno je da je u posjed upisana Republika Hrvatska.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine (od kada katastar raspolaže dokumentacijom) kao posjednik bio upisan Petar Drobnjak. 2006. godine kao posjednik se upisuje Republika Hrvatska.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Drobnjak posl. br. O – 301/89 od 12. prosinca 1997. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Željko Drobnjak, sin ostavitelja.
8. Uvidom u izjavu Željka Drobnjak ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2245/2024 od 21. kolovoza 2024. utvrđeno je kako isti tvrdi da je posjed predmetne nekretnine držao njegov otac te ju je uživao i posjedovao kao svoju, a zatim je istu nastavio nesmetano posjedovati i uživati tako da je predmetna nekretnina od kada pamti u njihovom posjedu. Istu je prije par godina prodao Ljiljani Bogičević koja je odmah stupila u nesmetani posjed, a koju uživa i danas. Kako zemljišnoknjižno stanje nije sređeno Ljiljana Bogičević se nije upisala u zemljišne knjige stoga ovom izjavom dopušta da se ista upiše kao samovlasnik na kč.br. 833 k. o. Jabukovac.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 11. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranka:

2. Ilija Drobnjak, Mlinoga 46 – oglasna ploča

- 3. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
- 4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.05.2026 12:54	Serijski broj certifikata	83579862600094513831971395718845048796812113661
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z1860375903c04de7		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		