



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4967/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Novoselca (OIB: 30460685749) iz Preseke, Šelovec 33, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Majerića iz Kolenice 5, 2. Luke Vručine iz Slatine, 3. Ljube Vručina iz Slatine 45, 4. Pavice Gabrica iz Beograda, 5. Slavka Vručine iz Sesveta, Ulica Palaušek Vjekoslava 19, 6. Vjekoslava Hršaka iz Šelovca, 7. Stjepana Novosela iz Šelovca 33 i 8. Dragutina Jurjaka iz Šelovca 11, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 340 k.o. Hudovo i to kč.br. 139/1, vinograd Peseki od 39 čhv i kč.br. 139/5, vinograd Pesek od 25 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2002 k.o. Hudovo i to kč.br. 138/1, vinograd med Breziki od 1086 m² i kč.br. 138/5, vinograd Graberanec od 759 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8534 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/7, Prelog od 14624 m², od čega oranica od 8869 m² i livada od 5755 m², kč.br. 3963/210, Prelog od 9413 m², od čega oranica 5755 m² i livada od 3658 m² i kč.br. 3963/211, livada Prelog od 5387 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8755 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/16, livada Prelog od 547 m² i kč.br. 3963/212, livada Prelog od 468 m², zemljišnoknjižni uložak broj 954 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/60, livada Belovarci od 307 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 956 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/33, livada Belovarci od 221 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 962 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/41, livada Belovarci od 215 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Novoselca (OIB: 30460685749) iz Preseke, Šelovec 33, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Majerića iz Kolenice 5, 2. Luke Vručine iz Slatine, 3. Ljube Vručina iz Slatine 45, 4. Pavice Gabrica iz Beograda, 5. Slavka Vručine iz Sesveta, Ulica Palaušek Vjekoslava 19, 6. Vjekoslava Hršaka iz Šelovca, 7. Stjepana Novosela iz Šelovca 33 i 8. Dragutina Jurjaka iz Šelovca 11, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 340 k.o. Hudovo i to kč.br. 139/1, vinograd Peseki od 39 čhv i kč.br. 139/5, vinograd Pesek od 25 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2002 k.o. Hudovo i to kč.br. 138/1, vinograd med Breziki od 1086 m² i kč.br. 138/5, vinograd Graberanec od 759 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8534 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/7, Prelog od 14624 m², od čega oranica od 8869 m² i livada od 5755 m², kč.br. 3963/210, Prelog od 9413 m², od čega oranica 5755 m² i livada od 3658 m² i kč.br. 3963/211, livada Prelog od 5387 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8755 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/16, livada Prelog od 547 m² i kč.br. 3963/212, livada Prelog od 468 m², zemljišnoknjižni uložak broj 954 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/60, livada Belovarci od 307 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 956 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/33, livada Belovarci od 221 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 962 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/41, livada Belovarci od 215 čhv, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Novoselca (OIB: 30460685749) iz Preseke, Šelovec 33, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 30. travnja 2026. pa do 30. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 340 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 2002 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 8534 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uloška broj 8755 k.o. Preseka, zemljišnoknjižnog uloška broj 954 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 956 k.o. Salnik i zemljišnoknjižnog uloška broj 962 k.o. Salnik ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-4967-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 340 k.o. Hudovo i to kč.br. 139/1, vinograd Peseki od 39 čhv i kč.br.

139/5, vinograd Pesek od 25 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2002 k.o. Hudovo i to kč.br. 138/1, vinograd med Breziki od 1086 m² i kč.br. 138/5, vinograd Graberanec od 759 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8534 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/7, Prelog od 14624 m², od čega oranica od 8869 m² i livada od 5755 m², kč.br. 3963/210, Prelog od 9413 m², od čega oranica 5755 m² i livada od 3658 m² i kč.br. 3963/211, livada Prelog od 5387 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8755 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/16, livada Prelog od 547 m² i kč.br. 3963/212, livada Prelog od 468 m², zemljišnoknjižni uložak broj 954 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/60, livada Belovarci od 307 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 956 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/33, livada Belovarci od 221 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 962 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/41, livada Belovarci od 215 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je zaključio sa svojim djedom Stjepanom Novoselcom i bakom Milicom Novoselec. Predlagatelj je nadalje naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka te da mu nitko ne spori parvo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 340 k.o. Hudovo i to kč.br. 139/1, vinograd Peseki od 39 čhv i kč.br. 139/5, vinograd Pesek od 25 čhv **dolazi upisan kao vlasnik Josip Majerić u cijelosti**, zemljišnoknjižni uložak broj 2002 k.o. Hudovo i to kč.br. 138/1, vinograd med Breziki od 1086 m² i kč.br. 138/5, vinograd Graberanec od 759 m² dolazi upisan kao vlasnik Josip Majerić u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 8534 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/7, Prelog od 14624 m², od čega oranica od 8869 m² i livada od 5755 m², kč.br. 3963/210, Prelog od 9413 m², od čega oranica 5755 m² i livada od 3658 m² i kč.br. 3963/211, livada Prelog od 5387 m² dolaze upisani kao suvlasnici Luka Vručina u 3/6 dijela, Ljuba Vručina u 1/6 dijela, Pavica Gabrica u 1/6 dijela i Slavko Vručina u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 8755 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/16, livada Prelog od 547 m² i kč.br. 3963/212, livada Prelog od 468 m² dolaze upisani kao suvlasnici Luka Vručina u 1/2 dijela i Ljuba vručina, Pavica Gabrica i Slavko Vručina kao nasljedna zajednica u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 954 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/60, livada Belovarci od 307 čhv dolazi upisan kao vlasnik Vjekoslav Hršak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 956 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/33, livada Belovarci od 221 čhv dolazi upisan kao vlasnik Stjepan Novosel u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 962 k.o. Salnik i to kč.br. 1005/41, livada Belovarci od 215 čhv dolazi upisan kao vlasnik Dragutin Jurjak u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 30. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Josip Majerić, Kolenica 5
3. Luka Vručina, Slatina b.b.
4. Ljuba Vručina, Slatina 45
5. Pavica Gabrica, Beograd, preko e-oglasne ploče suda
6. Slavko Vručina, Sesvete, Ulica Palaušek Vjekoslava 19
7. Vjekoslav Hršak, Šelovec b.b.
8. Stjepan Novosel, Šelovec 33
9. Dragutin Jurjak, Šelovec 11
10. e- Oglasna ploča suda
11. Oglasna ploča Općine Rakovec
12. Oglasna ploča Općine Preseka
13. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
14. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 08:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1856952640947657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-