

## Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 30.11.2016. DO 28.02.2017.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-29/14 od 12. studenoga 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16 od 1. ožujka 2016. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju Brbinj.

Prodaja nekretninama upisanih kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad određeno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16-69, od 13. srpnja 2016. Zaključak o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju Trgovački sud u Zadru je donio je dna 28. listopada 2016. godine.

Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina, a nakon održanog ročišta o izjašnjavanju o vrijednosti imovine koja se prodaje Trgovački sud u Zadru je dana 27.11.2016. donio je Zaključak posl. br. 1 St-314/16 od 28. listopada 2016. godine kojim je utvrdio cijenu prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju od 2.562.000,00 kuna i temeljem članka 247. Stečajnog zakona odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Račun Stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju otvoren je kod OTP banke d.d. Zadar, a na računu nema novčanih sredstava.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prodaja imovine dužnika oglašena je na stranicama FINE i to kako slijedi:

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji i zaključka o prodaji nekretnina stečajni sud je pokrenuo postupak prodaje nekretnina kao prostorne cjeline elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije, RC Split i dostavio Agenciji FINA predmetno rješenje i zaključak o prodaji na provođenje postupka.
2. Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. nije imala sredstava za pokriće troškova postupka javne dražbe pa je troškove u iznosu od 2.800,00 kuna uplatio razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG.
3. Financijska agencija, Regionalni centar Split objavio je dana 9. prosinca 2016. godine na svojim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, od kojeg dana započinje prva elektronička javna dražba.
4. Rok za uplatu jamčevine u pozivu FINE određen je do dana 07.02.2017. godine.
5. Prikupljanje ponuda po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je pozivom od dana 16.02.2017. godine pa do 01.03.2017. godine.
6. Ako se na prvi poziv za javnu dražbu ne javi nijedan ponuđač nastaviti će se javna dražba drugim pozivom sa novim rokom od 60 dana.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnina isplatit će se troškovi stečaja i stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona i namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona. Prijedlog naknadne diobe stečajnim vjerovnicima ne može se dati jer se iz unovčene stečajne mase namiruju troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum  
Zadar, 27.02.2016.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

STEČAJNA MASA  
OTOČKE VILE d.o.o.  
U STEČAJU - ZADAR