



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-939

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 dana 10. listopada 2019. godine

ZAKLJUČAK

1. Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 nekretninu stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 i to:

a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zatrešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 140. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), Parkirno garažno mjesto PMG. 109. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 8,36 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zatrešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 143. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143), Parkirno garažno mjesto PMG. 112. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označenu plavom bojom

c) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zatrešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 144. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144), Parkirno garažno mjesto PMG. 113. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

d) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zatrešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 145. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), Parkirno garažno mjesto PMG. 114. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

e) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zatrešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 147. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Parkirno garažno mjesto PMG. 116. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

f) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 148. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148), Parkirno garažno mjesto PMG. 117. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

g) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 114. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Parkirno garažno mjesto PMG. 83. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,88 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

h) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 33. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), garaža G.5. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 21,08 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

i) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 36. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), garaža G.8. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 15,89 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

j) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 117. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117), Parkirno garažno mjesto PMG. 86. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,88 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

k) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 118. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Parkirno garažno mjesto PMG. 87. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,79 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

l) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 104. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), Parkirno garažno mjesto PMG. 73. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

m) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 58. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), garaža G.30. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 13,28 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

n) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 57. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), garaža G.29. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 13,42 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

o) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 56. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), garaža G.28. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 16,61 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

p) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 55. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), garaža G.27. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 16,73 m², u nacrtu označenu plavom bojom

q) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 51. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), garaža G.23. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 15,97 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

r) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 46. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), garaža G.18. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 15,89 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

s) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 47. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), garaža G.19. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 15,97 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

t) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 37. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), garaža G.9. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 16,68 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

u) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 38. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), garaža G.10. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 16,68 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

v) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA

GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), Parkirno garažno mjesto PMG. 38. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,88 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

w) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 67. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), Parkirno garažno mjesto PMG. 36. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,79 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

x) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 54. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), garaža G.26. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 18,86 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

y) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 76. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), Parkirno garažno mjesto PMG. 45. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,82 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Obrazloženje

Rješenja o dosudi ovog suda broj St-6578/16-792 od 24. srpnja 2019.g., postalo je pravomoćno dana 23. rujna 2019. godine i kupac je položio kupovnine određene citiranim rješenjem o dosudi, pa je, stoga, valjalo temeljem čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona donijeti zaključak o predaji.

U Zagrebu, 10. listopada 2019. godine

SUDAC

Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-c4ac3**

Kontrolni broj: **00c4e-0d28a-03503**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.