



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-596/2017-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MALA PRINCEZA trgovina i usluge d. o. o. Rijeka, Markovići 21 (MBS 040026261 – OIB 30518048102), dana 3. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod poslovnim brojem 7 St-596/2017-39 od 8. veljače 2019. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka k.č. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i k.č. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566, poslovni prostor br. 63 na drugom katu neto površine 34,70 m², površina zemljišta 7,80 m² kupcu CAKI trans d.o.o. Koškovec, Koškovec 1/a, OIB 17478959244 po cijeni od 191.500,00 kn.

II. Kupcu BANKNOTA d.o.o. Rijeka, Korzo 15, OIB 45804926356 d o s u d u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka k.č. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i k.č. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566, poslovni prostor br. 63 na drugom katu neto površine 34,70 m², površina zemljišta 7,80 m² po cijeni od 188.500,00 kn.

III. Poziva se BANKNOTA d.o.o. Rijeka, Korzo 15, OIB 45804926356 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 126683-67300. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ukoliko kupac iz točke II izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovne cijene sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu, te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloga za korist Marija Dešića, OIB: 50944757175, Vrh Martinšćice 102, Kostrena, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija OIB: 52634238587 i VILICUS d.o.o. Rijeka, Riva 6.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12668) u postupku prodaje nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I izreke ovog rješenja ovosudnim rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem 7 St-596/2017-39 od 8. veljače 2019. nekretnina je dosuđena kupcu CAKI trans d.o.o. po cijeni od 191.500,00 kn.

Rješenje o dosudi objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda istog dana, te postalo pravomoćno dana 20. veljače 2019.

Tijekom postupka dana 1. travnja 2019. Financijska agencija je podneskom Klasa: O/110-10/18-01/855 Ur.br.: 07-01-19-33 od 29. ožujka 2019. obavijestila sud da na računu Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Odredbom članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Iz naprijed navedenog, budući kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, valjalo je oglasiti nevažećom tu dosudu kupcu i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju je ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 12668), kako je to propisano odredbom članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. do III. izreke ovog rješenja.

Nadalje je određeno, ukoliko kupac BANKNOTA d.o.o. ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, da će sud oglasiti nevažećom dosudu kupcu, te odrediti novu prodaju predmetne nekretnine, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji sve temeljem odredbe članka 106. stavka 2. i stavka 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. travnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17889-ed55d**

Kontrolni broj: **08fb8-4a97a-7c523**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.