



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-428/2017-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543, 11. travnja 2019.

riješio je

I. Kupcu NENADU MIHALJEVIĆU, Gromačine 20, Njivice, OIB: 24222139318, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- kč.br. 228/123, u naravi građevinsko zemljište, površine 1246 m², k.o. Ližnjan, upisana u zk.ul. 1807,
za iznos od 477.000,00 kn.

II. Kupac NENAD MIHALJEVIĆ dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 382.800,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 136689-75230.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac NENAD MIHALJEVIĆ, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac NENAD MIHALJEVIĆ uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

1) Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 1999, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnina u A u iznosu od 1.230.000,00 DEM, ugovorenih kamata od 5,5% godišnje, zateznu kamatu od 1% godišnje i troškova u korist RAWEMA INDUSTRIEANLAGEN GMBH CHEMNITZ

- 2) Na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 11. rujna 1996. i Aneksa ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 05. veljače 1997. uknjiženo je založno pravo -hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 250.000,00 DEM u korist OPĆINE LIŽNJAN
- 3) Na temelju Tabularne - hipotekarne izjave od 13. kolovoza 2004. godine i Ustupanja od 28. kolovoza 2002. godine, zabilježena je promjena založnog vjerovnika upisanog ovosudnim posl. br. Z-3390/99 pod C-1.1., sa dosadašnjeg "Rawema Industrieranlagen GmbH Chemnitz" na ime: HÖRMANN GMBH/D.O.O. & CO. KOMANDITNO DRUŠTVO SA UČEŠĆEM, NJEMAČKA, KIRCHSEEON
- 4) Na temelju rješenja, posl.br. Ovr-3482/2017-2 od dana 29. lipnja 2017. godine, zabilježeno je pokretanje postupka, koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna Služba u Rovinju-Rovigno, pod poslovnim brojem Ovr-3482/2017. 2 1 St-428/17-32
- 5) Na temelju pravomoćnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3482/2017-6 od 4. rujna 2017. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.444,84 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO, OIB: 06978590361, KRASA 7, LIŽNJAN
- 6) Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-428/17-9 od 20. prosinca 2017. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543,
- 7) Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-428/17-26 od 4. srpnja 2018. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu NENADU MIHALJEVIĆU nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Puli, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl. br. 1 St-428/17-34 od 20. rujna 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 942.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 5. travnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 7321.

Ponuditelj NENAD MIHALJEVIĆ dao je najviši iznos valjane ponude i to 477.000,00 kuna 02.04.2019. u 23:59:57 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj NENAD MIHALJEVIĆ uplatio jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 94.200,00 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 382.800,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 11. travnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- NENAD MIHALJEVIĆ, Gromačine 20, Njivice
- stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg, Ravenska 8, Pula
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788a-38314**

Kontrolni broj: **01ef7-06736-c73ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.