

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-395/2016

Stečajni dužnik:

Capitolium d.o.o. u stečaju, Buzet, J.Rakovca 9

OIB: 88051220007

Stečajni sudac:

Ivan Dujčić

Stečajni upravitelj:

Darko Zorc

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-04-2019 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga

u stečaju, Buzet, J.Rakovca 9

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno - 17.4.2019 god.

Pismo taksirano sa na u taksenim markama

- nedostaje takar - meno primljeno bez tak

Primljeno vrtar (ke i sl.)

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu, te ih razvrstati prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI	
Prodaja nekretnine	2.500,00
Prodaja nekretnine	178.526,24
Kamate	0,22
<b>Ukupno</b>	<b>181.026,46</b>

RASHODI	
Nagrada stečajnom upravitelju	26.378,35
Putni troškovi stečajnom upravitelju	3.690,22
PDV	31.000,00
Računovodstvo	53.250,00
Javna dražba	2.800,00
Procjena	1.875,00
Materijalni tr. bilježi, poštarina, pečat, obrasci...	1.409,80
Bankarska naknada	2.176,00
Komunalna naknada	272,94
Članarina TZ i HGK	1.528,24
Javni bilježnik	207,50
<b>Ukupno</b>	<b>124.588,05</b>

<b>REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA</b>			
	<b>PRIHOD</b>	<b>RASHOD</b>	<b>SALDO</b>
26.09.2018.-20.02.2019.	181.026,46	124.588,05	56.438,41
<b>UKUPNO</b>	<b>181.026,46</b>	<b>124.588,05</b>	<b>56.438,41</b>

<b>Saldo 20.02.2019.</b>	<b>56.438,26</b>
Dioba RH 2. viši	3.245,00
Dioba M.Ališić 2. viši	51.755,00
Oglas o zatvaranju stečaja	400,00
HGK članarina	127,00
PDV	68,00
Javna objava GFI 2018. i 2019.	460,00
Zatvaranje računa i bank.naknada	383,26
<b>Saldo po zaključenju stečaja</b>	<b>0,00</b>

U vrijeme podnošenja ovog izvješća saldo na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi 56.438,26 kn.

### III. ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Dio nekretnine stečajnog dužnika prodan je 05.04.2017. godine Katici Legčević za iznos od 2.500,00 kn.

Ovim iznosom podmireni su troškovi stečajnog postupka (bankarska naknada, pečat, troškovi javnog bilježnika i poštarina).

Preostala nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem

Fine, dana 29.08.2018. za iznos od 210.812,50 kn.

Iz navede kupovnine, temeljem rješenja TS Pazin 10 St-395/2016-94 od 07.11.2018. , podmireno je kako slijedi:

1. Iznos od 31.286,26 kn po uputi razlučnog vjerovnika RH na ime OVRV-269/13 od 17.04.2013. sa obračunatim kamata
2. Iznos od 1.000,00 kn po uputi razlučnog vjerovnika RH na ime OVRV-269/13

Navedeno sveukupno čini isplatu razlučnog vjerovnika RH sa obračunatim kamata koje je vjerovnik obračunao i dostavio prije isplate.

Preostali iznos od 178.526,24 kn doznačen je u korist žiro računa stečajnog vjerovnika i njime su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 124.588,05 kn (tabela rashoda), te se predlaže dioba preostalog iznosa od 56.438,26 kn kako slijedi:

1. Vjerovnik RH 2. Viši djelomična isplata (5,90%) na iznos od 3.245,00 kn
2. Vjerovnik Manuela Ališić 2. Viši djelomična isplata (94,10%) na iznos od 51.755,00 kn
3. Za ostale troškove zatvaranja stečaja iznos od 1.438,26 kn

Nakon tih isplata saldo žiro računa bi bio na nuli i isti bi se zatvorio.

#### IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj javnoj dražbi, a iz unovčene nekretnine namireni su troškovi stečajnog postupka , razlučni vjerovnik u cijelosti i djelomično vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda te su rezervirana sredstva u iznosu od 1.438,26 za podmirenje troškova zatvaranja stečaja.

#### V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se

pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Iz kupovnine za prodanu nekretninu pokriveni su slijedeći vjerovnici:

1. Razlučni vjerovnik RH u cijelosti
2. Troškovi stečajnog postupka u cijelosti
3. 2. Viši isplatni red djelomično

Završna dioba 2. Viši isplatni red				
		Priznata tražbina	%	Za isplatu
1.	Ališić Manuela	471.350,40	94,10	51.755,00
2.	Republika Hrvatska	29.567,59	5,90	3.245,00
	<b>Ukupno</b>	<b>500.917,99</b>	<b>100,00</b>	<b>55.000,00</b>

#### VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da temeljem članka 282. Stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15) donese sljedeći

#### ZAKLJUČAK

**Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Darku Zorcu iz Rijeke, Vrtlarski put 21 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom Capitolium d.o.o. u stečaju, 52420 Buzet, J. Rakovca 9, OIB: 88051220007.**

#### VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15) predlaže se Skupštini vjerovnika da donese sljedeću

#### ODLUKU

**1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**

Rijeka, 17. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

**CAPITOLIUM d.o.o.**  
u stečaju

J. Rakovca 9, 52420 Buzet  
OIB: 88051220007