



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-994/2016-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RS d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Petra Zrinskog 3, OIB:86349443363, zastupanog po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Ludbrega, 28. svibnja 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Blaženka Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul.br. 2206, k.o. Kotoriba, čest. br. 1510/1, poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, od 4490 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se Blaženki Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, za cijenu u iznosu od 119.500,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Blaženki Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 107.850,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
  - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 143545, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 82295,
  - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),
  - prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, će u korist kupca Blaženke Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-801/07, Z-1844/09, Z-1812/10, Z-1989/10, Z-989/12 i Z-2470/13, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist Blaženke Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 15. svibnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14354) od 09. svibnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1805, Ur.br.: 07-01-19-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 08. svibnja 2019. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Blaženka Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, u iznosu od 119.500,00 kn (u 23:59:40 sati).

Osim Blaženke Perčić u nadmetanju su sudjelovali:

- Ivica Gregurec, OIB:84065070522, bez valjane ponude, i
- ALU-BRAVARIIJA d.o.o. Kotoriba, OIB:61854230918, s najvišom valjanom ponudom od 116.500,00 kn.

Ponuda Ivice Gregurca, OIB:84065070522, u iznosu od 119.500,00 kn predana 09. svibnja 2019. u 00:00:00 smatra se nevažećom iz razloga što je u sustavu već evidentirana valjana ponuda istog iznosa, a uz to istekao je i rok za predaju ponuda.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac Blaženka Perčić, Čakovečka 9, Vrhovljan, OIB:87011753598, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 119.500,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.650,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 107.850,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 107.850,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 28. svibnja 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788b-89a04**

Kontrolni broj: **08402-b7c43-b61a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.