

PRIMLJENO:

24-09-2018

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga: 1  
Pristojbe: kn, državnim biljezima: Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ**  
Izveštajno razdoblje do 24.rujna 2018.

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju  
OIB: 85777689080  
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34  
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

**I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je dana 15.03.2018.godine pod posl.br.: S-DO-62/16\_III-20 zatražilo od stečajnog upravitelja dostavu obavjesti o preostalim nenamirenim vjerovnicima u ovom stečajnom postupku a sve prema isplatnim redovima.

Stečajni upravitelj se na traženje ŽDO Rijeka, detaljno očitovao u dopunskom izvješću podnesenom 11.04.2018.godine, u kom su naznačene sve utvrđene tražbine i po isplatnim redovima, što ponavlja i u ovom izvješću.

Protiv presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.P-568/2017 od 21.06.2018. podnesena žalba tužitelja protiv cit.prvostupanjske presude, uz prijedlog da Visoki trgovački sud RH žalbu uvaži, ukine napadnutu presudu i predmet vrati na ponovni postupak.

Niko Vuksanović iz Matulja, 43.istarske divizije 88, Matulji, OIB: 74579720238, zastupan po punomoćnici Lovorki Vilenica, odvjetnici iz Matulja, podnio je tužbu protiv tuženika: Stečajne mase iza GP KVARNER d.d.u stečaju, radi utvrđivanja prava vlasništva (Vps 10000 kn), koja se vodi pod posl.br.-105/2018.

Stečajni upravitelj dana 11-04.2018.godine podnio u ime tuženika odgovor na tužbu, osporavajući u bitnom navode tužitelja da je tuženik brisan iz registra, previđajući pri tom odredbu članka 437.st.3. SZ (MM 71/15 i 104/17) da Stečajna masa može biti nositelj prava vlasništva i drugih prava, te da u ime i za račun stečajne mase može voditi sporove. Stečajni upravitelj je nadalje ustvrdio da tužitelj nije prijavio svoju tražbinu koja je predmet spora, a da je člankom 96.Stečajnog zakona određeno da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku, podnoseći prijave svojih tražbina. I konačno, da tužitelj Niko Vuksanović predlaže stjecanje prava vlasništva po istoj pravnoj osnovi za što je već Petra Vuksanović pravomoćno odbijena. Dakle, tužitelj sa istom adresom prebivališta, kao Petra Vuksanović, vjerojatno član njezine obitelji, pretendira na ostvarenje onog što je već pravomoćno presuđeno i što je u navedenom predmetu posl.br.P-268/2004 vještačeno.

Nakon odgovora na tužbu, stečajni upravitelj je izvješten da je tužitelj izvan ročišta za glavnu raspravu, podneskom zaprimljenim 26.lipnja 2018.godine, povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.

Međutim, stečajni upravitelj se nije složio s povlačenjem tužbe, o čemu je obavjestio sud u predmetu P-105/18, predlažući da se tužitelj umjesto povlačenja odrekne parnice, a u koliko ne podnese odreknuće da sud odluči o povlačenju. Održano pripremno ročište u predmetnom dana 18.rujna 2018.g., na kojem tužitelj osporava parničnu sposobnost tuženika, zanemarujući

zakonske odredbe čl.437.st.3.Stečajnog zakona, zahtjeva da sud odredi polaganje 20.000,00 kn na račun suda radi osiguranja parničnih troškova u slučaju da uspije u sporu, o čemu će sud kasnije odlučiti, očekivano odbiti ove prijedloge jer nisu osnovani na zakonu, a osiguranje parničnih troškova kao aktorska kaucije više niti ne postoji u ZPP-u. Tuženik ostao kod svojih prijedloga iznijetih u pisanom očitovanju, protivi se povlačenju tužbe. Pripremno ročište zaključeno. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 11.prosinca 2018.godine.

Stečajna masa dana 09.04.2018.zaprimila mail poruku pod nazivom PISMO NAMJERE, kojom obitelj Martinović nudi okvirnu cijenu od 2.250.000,00 kn što predstavlja cijenu od 50,00 EUR/m2, a predlaže da konačna cijena bude određena na temelju geodetske izmjere na teret prodavatelja.

O ponudi obit.Martinović vjerovnici su na Skupštini 22.svibnja 2018.godine donijeli odluku, po kojoj se, pod.1) prihvaća ponuda Ivana Martinovića za kupnju svih nekretnina pa i onih za koje polaže pravo RH, i to po cijeni od 2.250.000,00 kn, a pod 2) da će se iz kupovnine izdvojiti 4,33% kupovnine koji se odnosi na vanknjižno vlasništvo RH na predmetnim nekretninama.

Dana 21.09.2018.godine, g.Ivan Martinović je felefonom obavjestio Juricu Stanića, u nazočnosti stečajnog upravitelja da mu je još prije ljeta dijagnosticirana neka teža bolest, koja zahtjeva liječenje u inozemstvu, tako da za sad nije mogućnosti pristupiti kupnji nekretnina. Da dolazi u RH 13.10.2018.kad će se konačno odrediti o danoj ponudi. Obećao je poslati mail poruku na adresu stečajnog upravitelja ali to nije učinio do izrade ovog izvješća.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, zemljišno knjižni odjel u Opatiji, izvršio brisanje zabilježbe žalbe na nekretninama upisanim u zk.ul.526 k.o.Mihotići, z.č.720, zk.ul.594 k.o.Mihotići, z.č.729, zk.ul.595 k.o.Mihotići, z.č.731/1, z.k.ul 794 k.o.Mihotići, z.č.730, te u zk.ul.837 k.o.Mihotići, z.č.731/2, a koja zabilježba je bila upisana pod posl.br. Z-3521/04. Istovremeno, izvršena je u zk.ulošcima promjena osobnih podataka o vlasniku sa GP KVARNER d.d.u stečaju, na Stečajna masa iza GP KVARNER d.d.u stečaju, OIB: 85777689080, Marijana Stepčića 34, Rijeka.

Po nalogu Odsjeka za komunalni sustav Općine Matulji, od 12.ožujka 2018.godine izvršena sanitarna sječa i uklanjanje osušenog bora koji se nalazio na z.č.731/2 k.o.Mihotići, koji je bio prijetnja okolnim kućama. Sječa i uklanjanje je izvršena preko treće osobe, na trošak Stečajne mase iza GP KVARNER d.d.u stečaju, o čemu je Općina Matulji donijela rješenje kojim su određeni troškovi uklanjanja bora, kojim tereti Stečajnu masu za iznos od 2.375,00 kn.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Imovina dužnika:**

#### **2.1.1. Nekretnine**

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m2 iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m2 iz z.k.ul.794 (ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m2 iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 22.veljače 2018.godine, nakon niza bezuspješnih pokušaja prodaje, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 2.500.000,00 kn.

### 2.1.2. Prava

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I KŽ 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj radi intenzivno na pronalaženju imovine osuđenog iz koje bi se naplatio IPZ. U tom smislu će stečajni upravitelj zatražiti, preko ŽDO Rijeka podatke iz Centr.inf.sustava MF.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 08.09.2018.g., iznosi 115,98 kn (Izvod BKS Bank 4/2018). U odnosu na prethodno izvješće, ovrhom naplaćena pristojba na odgovor na tužbu u iznosu od 1380,00 kn i troškovi fine u iznosu od 160,00 kn.

2.3. U izvještajnom razdoblju, do 24.09.2018.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

### 2.4. O podnesenim prijavama i utvrđenim tražbinama

<i>Podnositelj prijave</i>	<i>Iznos prijavljene tražbine</i>	<i>Razlučno pravoupisano u z.k.ul.br</i>
<i>Metalcommerce d.o.o.</i>	9.587,76	113 ko Trsat-Sušak
<i>Elektromaterijal d.d.</i>	855.739,50	113 ko Trsat-Sušak
<i>Marović Petar</i>	43.790,40	1327 k ko Zamet
<i>Šporčić Ivan</i>	26.767,00	1327 k ko Zamet
<i>Vukelić Josip</i>	36.386,40	1327 k ko Zamet
<i>Zaharija Veljko</i>	17.830,00	1327k ko Zamet
<i>Grad Rijeka</i>	39.271,15	113 ko Trsat-Sušak i 2916 ko Plase
<b>UKUPNO</b>	<b>1.029.372,21</b>	

Priznatih tražbina po osnovu razlučnih prava je 1.029.372,21 kn što je 15,13% u odnosu na iznos prijavljenih tražbina po osnovi razlučnih prava od 6.804.726,71 kn.

Dakle, ukupno je prijavljeno 62 tražbine u iznosu od 13.347.081,36 kn od čega se 50 tražbina u iznosu od 6.542.354,65 odnosi na tražbine viših isplatnih redova, a 12 tražbina u iznosu od 6.804.726,71 kn odnosi se na prijavljena razlučna prava

<i>Osnov tražbine</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznato</i>	<i>Osporeno</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.1.SZ-prvi viši isplatni red</i>	901.901,24	901.901,24	0,00
<i>Čl.71.st.1.toč.2.SZ-drugi viši isplatni red</i>	2.090.559,51	289.030,60	1.801.528,91
<i>Čl.71.st.1.toč.3.SZ-treći (opći) viši isplatni red</i>	3.549.893,90	898.779,17	2.650.664,73
<b>Σ viši isplatni redovi</b>	<b>6.542.354,65</b>	<b>2.090.161,01</b>	<b>4.452.193,64</b>
<b>Σ razlučna prava</b>	<b>6.804.726,71</b>	<b>1.029.372,21</b>	<b>5.775.354,50</b>
<b>Σ viši isplatni redovi + razlučna prava</b>	<b>13.347.081,36</b>	<b>3.119.083,22</b>	<b>10.227.548,14</b>

Po dozvoli stečajnog suca, učinjene su sukladno čl.174.i čl.177.Stečajnog zakona ispravke tablica s razloga okončanja parnica, nepodizanja parnica u datom roku, odreknuća od razlučnog prava, temeljem primjene odredaba Zakona o radu po prikupljanju podataka o zaposlenju i plaćama.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Obveze</i>
------------------------	--------------------	-----------------	---------------



Prvi viši isplatni red	906.101,24	313.076,57	593.024,67
Drugi viši isplatni red	2.144.433,39	1.082.704,52	<b>1.061.728,87</b>
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
<b>UKUPNO</b>	<b>6.813.346,43</b>	<b>1.395.781,09</b>	<b>5.417.565,34</b>

Promjene u ovoj tabeli , prvenstveno se odnose na priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu gdje da je iz viškova stečajne mase iznad potrebe za vođenje postupka akontiran iznos, po prvom unovčenju od 313.076,57 kn. Smanjenje obveze iz drugog višeg isplatnog reda rezultat je okončanih sudskih sporova, posebno postignutih nagodbi s vjerovnicima.

### Pregled stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
11	Grad Rijeka	269.576,49	T-11,26
31	HZMO	91.492,75	
45	HRVATSKE VODE	65.433,85	T-45,46,47
46.	HZZO	61.436,33	
14	REPUBLIKA HRVATSKA	102.565,25	
69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	2.520,00	
	<b>Ukupno</b>	<b>593.024,67</b>	

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	16.493,21	
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	69.989,95	
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	54.657,63	
24.	Futač Marija, Rijeka, B.Brancheta 3	14.683,60	
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	XP-948/02
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	5.288,50	
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	6.137,50	
70.	Kristan Eduard, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	67.227,42	
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	32.734,34	
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	21.424,37	
2.	Prpić Ivan	104.920,30	XP-951/02
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	24.026,39	
1.	Raspor Stanislav,	382.761,18	IIO-11/03
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	7.391,90	
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	0,00	IVP-1198/02
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	44.928,36	
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	42.768,02	
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.061.728,87</b>	

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
60.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Starih stat.5	25.740,00	
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	

51.	Brodmaterijal d.d.,Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	
4.	Čulina	81.164,21	
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	T-8, 69
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	P-1210/02
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.762.811,80</b>	

Razlučni vjerovnici:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
3.	Elektromaterijal	0	
9.	Grad Rijeka	0	
2.	Metalcommerce	0	Realizirano razl.pravo
8.	Podravska banka dd(ex Požeška banka)	0	Realizirano razl.pravo
	<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	

### III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Rpublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- 3.3. Tražiti suglasnost vjerovnika na skupštini za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, slobodnom pogodbom, za iznos od 2.250.000,00 kn drugim fizičkim ili pravnim osobama, a nakon odustanka podnositelja pisma namjere.

**Stečajni upravitelj**  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

#### Privitak:

- Izvod poslovnog računa br.16-2018
- odgovor na tužbu
- žalba na presudu
- rješenje Općine Matulji o troškovima uklanjanja bora
- promjene u zemljišnoj knjizi, brisanje zabilježbe žalbe i upis promjena osobnih podataka po prijedlogu stečajnog upr.

STEČAJNA MASA IZA  
GP KVARNER d.d.  
za građevinarstvo  
U STEČAJU  
RIJEKA