

St - 794/13 - 132
521

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Stavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
28-07-2016 god. u 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom.
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) god.
_____ kuna u državnim biljezima
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
izmjena
Primljeno neposredno (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika: _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, SS U SLAV. BRODU**

Poslovni broj spisa: **St – 794/2013**

Dužnik: **STRMAC d.d. u stečaju, Grgura Ninskog bb, Nova Gradiška**

OIB: **31551145724**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 29.04.-11.07.2016. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- U svrhu prodaje nekretnina vraćenih u vlasništvo STRMACA d.d. u stečaju sporazumom s društvom DOL NEKRETNINE d.o.o., i to kč.br. 2585/10 i kč.br. 2587/1 u k.o. Nova Gradiška, izvršena je procjena vrijednosti od strane sudskog procjenitelja o čemu je procjenitelj sastavio i elaborat, a čime su se stekli uvjeti za prodaju navedenih nekretnina.
- Do zaključenja ovog kvartalnog izvješća ukupno je zakazano i održano dvanaest javnih dražbi radi prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Sukladno uputama iz obrazca 20., dajem podatak da je na ispitnom i izvještajnom ročištu nakon otvaranja stečajnog postupka odlučeno da se imovina stečajnog dužnika unovči, odnosno da nema uvjet za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnog plana, a zaključenje stečajnog postupka je moguće nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, ili ako se ostvare uvjeti za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase po čl. 294 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka izvještajnog razdoblja prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stanje nekretnina prikazano je u tablici:

R.b.	NAZIV NEKRETNINE	KOLIČINA (m ²)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POČETNA CIJENA KOD ZADNJE DRAŽBE (kn)	NAPOMENA
1.	Zemljište k.č. 2590/1	8309	6.598.120,00	1.649.530,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
2.	Zemljište k.č. 2590/2	9274			
3.	Zemljište k.č. 2590/3	634			
4.	Zemljište k.č. 2585/10	2328	104.716,83		Procjena sudskog vještaka
5.	Zemljište k.č. 2587/1	391	4.423,25		

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.
- U tablici donjoj nekretnine pod rednim brojevima 1., 2. i 3. nisu unovčeni iz razloga što zainteresiranih kupaca nije bilo, iako je do zaključenja ovog izvještajnog razdoblja zakazano i održano dvanaest javnih dražbi.

R.b.	NAZIV NEKRETNINE	KOLIČINA (m ²)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POČETNA CIJENA KOD ZADNJE DRAŽBE (kn)	NAPOMENA
1.	Zemljište k.č. 2590/1	8309	6.598.120,00	1.649.530,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
2.	Zemljište k.č. 2590/2	9274			
3.	Zemljište k.č. 2590/3	634			
4.	Zemljište k.č. 2585/10	2328	104.716,83		Procjena sudskog vještaka
5.	Zemljište k.č. 2587/1	391	4.423,25		

- Nekretnine pod rednim brojem 4. i 5. iz tablice gornje, označene kao kč.br. 2585/10 i kč.br. 2587/1 u k.o. Nova Gradiška, koje su sporazumom od 24.03.2016. godine, s Dol nekretninama d.o.o. vraćene u vlasništvo Strmca d.d. u stečaju, do zaključenja ovog izvješća nisu oglašavane za prodaju iz razloga što su iste bile u postupku procjene tržišne vrijednosti.

4. Podatak o razlučnom pravu na nekretninama:

Na nekretninama upisanim u zk.ul.3403 k.o. Nova Gradiška, označene sa:

- kč.br. 2590/1, mehanička radiona i industrijsko dvorište površine 8309m²
- kč.br.2590/2, proizvodnja betonskih proizvoda površine 9274m²,
- kč.br 2590/3, put u ul.Grgura Ninskog površine 634m²,

sve zajedno sa infrastrukturom i objektima koji su bez građevinske i uporabne dozvole i bez podnesenih zahtjeva za legalizaciju, postoji razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama u korist RH Ministarstva financija temeljem Rješenja Općinskog suda u Novoj Gradišci i SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

5. Podatak o izlučnom pravu

U ovom stečajnom postupku Izlučna prava ne postoje.

6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase namireni su u iznosu od 94.094,73 kune, isti su prikazani u tablici donjoj.

Vjerovnik stečajne mase	Vrsta usluge	Iznos (kn)
Slavča d.o.o	Dug za vodu (cesija Dol nekertnine d.o.o.-Strmac d.d. u stečaju-Slavča d.o.o)	27.424,93
Slavča d.o.o.	Dug za vodu (kompenzacija)	4.937,50
PBZ	Platni promet	429,80
RH Ministarstvo financija	Pdv	51.539,27
Obrt Status	Usluge knjigovodstva	3.500,00
Slavonija papir d.o.o	Uredski materijal	424,68
Lasica d.o.o.	Plaćanje oglasa	3.004,50
Hrvatska pošta	Poštanske usluge	217,00
Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	2.353,15
Javni bilježnik Ruža Medunić	Klauzula pravomoćnosti	37,50
MARKO usluge kopiranja	Usluge kopiranja	86,40
Katastar i gruntovnica	Pristojbe	140,00
	Ukupno:	94.094,73

- Vjerovnici stečajne mase nisu namireni u iznosu od 42.807,84 kune, isti su prikazani u tablici donjoj.

Vjerovnik stečajne mase	Vrsta usluge	Iznos (kn)
Grad Nova Gradiška	Komunalna naknada	25.000,00
Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	7.000,00
Stečajni upravitelj	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	395,00
Stečajni upravitelj	Locco vožnja (bruto)	5.312,84
Odbor vjerovnika	Četiri sjednice OV	3.600,00
Ante Budimir, procjenitelj	Procjena nekretnina	1.500,00
	Ukupno:	42.807,84

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplata plaća niti zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Podatak o namirenju stečajnih i razlučnih vjerovnika (diobe):

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja vjerovnika.

9. Ostali podaci

Stanje priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika prikazan je u tablicama:

Priljevi 11.07.2016.	(kn)
Stanje na računu 18.11.2015.	14.233,99
Unovčena imovina	272.909,81
Naplaćena potraživanja	27.424,93
Kamata	15,10
Povrat PDV-a	485,48
Ukupno:	315.069,31

Odljevi 11.07.2016.	(kn)
Namireni različni vjerovnici	181.264,13
Cesija za dug (Slavča d.o.o.)	27.424,93
Kompenzacija dug za vodu (Slavča d.o.o.)	4.937,50
Platni promet	429,80
Pdv	51.539,27
Usluge knjigovodstva	3.500,00
Uredski materijal	424,68
Plaćanje oglasa	3.004,50
Poštanske usluge	217,00
Hrvatske vode NUV	2.353,15
Javni bilježnik	37,50
Usluge kopiranja	86,40
Sudske i ostale pristojbe	140,00
Ukupno:	275.358,86

Saldo računa na dan 11.07.2016.	(kn)
Priljevi na račun	315.069,31
Odljevi s računa	275.358,86
Saldo računa:	39.710,45

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju:

- Oglasiti prodaju svih neunovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.
- Uz suglasnost odbora vjerovnika oglasiti prodaju slobodnih nekretnina.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 11.07. 2016. godine.

Stečajni upravitelj.

Slavko Marinac, dipl.ing.

STRMAC d.d.
U STEČAJU

ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE

NOVA GRADIŠKA, Gradska Ninska bb