



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8371/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu pojedincu Damiru Palatinuš kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar zastupan po opunomoćeniku odvjetnici Borki Mihović, OIB: 37370796348, iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3827 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 2702/852 sesvete 5456 m<sup>2</sup> ( oranica 5456 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3839 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 2102/1 podkućnice 3413 m<sup>2</sup> ( oranica 1615 m<sup>2</sup>, dvorište 719 m<sup>2</sup>, voćnjak 1079 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 2103/1 podkućnice 3360 m<sup>2</sup> ( oranica 3360 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 2106/27 podkućnice 392 m<sup>2</sup> ( oranica 392 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasnika predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3962 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 817 tutnjava 2492 m<sup>2</sup> ( oranica 2492 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 818 toplica 1676 m<sup>2</sup> ( oranica 1676 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5595 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 828/1 podkućnice 3604 m<sup>2</sup> ( livada 3604 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 828/5 potoci 3953 m<sup>2</sup> ( livada 3953 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5755 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 2073/5 sredeljak 1626 m<sup>2</sup> ( livada 1626 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 2106/10 šovica 1241 m<sup>2</sup> ( livada 1241 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6351 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 2072/2 podkućnice 5482 m<sup>2</sup> ( oranica 5482 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Kolert Vlade, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar.

#### OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kolert Vlado, OIB: 07468592043, Daruvarski Brestovac 330, Daruvarski Brestovac, Daruvar zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2702/852 sesvete 5456 m<sup>2</sup> ( oranica 5456 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3827 katastarske općine Brestovac u vlasništvu Kolert božene r. Mikeš iz Brestovca,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2102/1 podkućnice 3413 m<sup>2</sup> ( oranica 1615 m<sup>2</sup>, dvorište 719 m<sup>2</sup>, voćnjak 1079 m<sup>2</sup>), kčbr. 2103/1 podkućnice 3360 m<sup>2</sup> ( oranica 3360 m<sup>2</sup>), kčbr. 2106/27 podkućnice 392 m<sup>2</sup> ( oranica 392 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3839 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Kolert Vladimirak Brestovac u 1/3 dijela i Kolert Vlade ( Stjepan ), Daru Brestovac 353 u 2/3 dijela,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 817 tutnjava 2492 m<sup>2</sup> ( oranica 2492 m<sup>2</sup>), kčbr. 818 toplica 1676 m<sup>2</sup> ( oranica 1676 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3962 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Franjić zadruge Mate i Ivana, Brestovac 102, Franjić Jakoba, Brestovac 269, Bosanac Kate, Brestovac 100, Martinović Vase, Brestovac 247, Bogdan Gjуре, Bogdan Andrije, Bubnić Mitra, Biro Andraša, Biro Joška, Biro Vendla, Čokljo Mije, Božić Ilije, Bubnić Filipa, Grdjan Jose, Pavleković Miška, Stjepanović Danila, Stjepanović Filipa,

Stjepanović Mičana, Stjepanović Štefana, Stjepanović Petra, Sliepčević Laze, Slepčević Jove, Bosanac Petra, Žalović Jage, Dravaj Pište, Kliška Jove, Muhl Florijana, Šutija Petra, Lukić Laze, Orozović Pane, Kupirović Petra, Bogdan Andrije, Parohijalni stan, Stjepanović Stevana, Sanić Gjüre, Kovačić Petra, Kovačić Sofije, Schlechta Franje, Kiš Antuna, Mihajlović Petra, Orozović Pane, Puškarić Josipa, Puškarić Antuna, Kovačević Sofije, Kovačić Petra, Kuruc Miška ml., Santo Ivana, Sanić Stjepana, Santo Ivana, Puhač Nikole, Schlechta Franje, Herout Franje, Vukman Ivana, Adlaf Gašpara, Kovačević Matije, Dravaj Pište, Kotrba Ivana, Škuljak Agneze, Schlechta Franje, Kožula Tome, Dobrić Leontija, Dobrić Miška, Dobrić Gjüre, Dravaj Pište, Dravaj Joška, Banović Mile, Kovačić Tanasije, Mihajlović Sime, Mihajlović Moje, Mihajlović Ljuboje, Brajković Slavice, Pajer Katice, Orozović Miloša sin Laze, Brestovac i Kolert Vlade ( Stjepan ), Dar. Brestovac 353,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 828/1 podkućnice 3604 m<sup>2</sup> ( livada 3604 m<sup>2</sup>), kčbr. 828/5 potoci 3953 m<sup>2</sup> ( livada 3953 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5595 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Horvat Stjepana, Brestovac, Horvat Rozalije, Brestovac, Škuljak Mije, Brestovac, Neral Ane r. Vlašić Stražanac svakog u 1/4 dijela,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2073/5 sredeljak 1626 m<sup>2</sup> ( livada 1626 m<sup>2</sup>), kčbr. 2106/10 šovica 1241 m<sup>2</sup> ( livada 1241 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5755 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Muhl Florijana i Sofije svakog u 1/2 dijela,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2072/2 podkućnice 5482 m<sup>2</sup> ( oranica 5482 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6351 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Kolert Vladimira, Brestovac u 1/3 dijela i Kolert Vlade ( Stjepan ), Dar. Brestovac 353 u 2/3 dijela,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 22. svibnja 2026., a završava dana 22. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine iz izričke ovog rješenja u kome navodi da je iste stekao temeljem nasljeđivanja iz roditelja majke pok. Kolert Fanike-Franciske i oca pok. Kolert Stjepana i temeljem kupoprodajnog ugovora od Željko Vlade. Predlagatelj predmetne nekretnine osobno i preko pravnih prednika uživa kao svoje vlasništvo više i od četrdeset godina, kroz koje vrijeme niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo.

2. Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio posjedovni list, vlasničke listove, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Stjepana Kolert, Povijest promjena Odjela za katastar Daruvar, Ugovor o

kupoprodaji sa Željковиć vladom, Rješenje odjela za katastar nekretnina od 5.3.2013., Povijest promjena Odjela za katastar Daruvar od 8.4.2026., Kopije planova, Smrtni list za Katarinu Dravoj, Smrtni list za Jagicu Dravoj radi brisanja služnosti doživotnog uživanja u zk.ul. 3962 k.o. Brestovac.

3. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

**Daruvar, 20. svibnja 2026.**

**S u d a c:**  
**Damir Palatinuš**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kolert Vlado po opunomoćeniku Borka Mihović, odv. iz Daruvara

O tome obavijestiti:

1. Brajković Slavica, Tina Ujevića 29, 43500 Daruvar
2. Pajer Katica, Trg kralja P. Krešimira IV 10, 43500 Daruvar
3. Orozović Miloš, Daruvarski Brestovac 307, Daruvarski Brestovac, 43500 Daruvar
4. Općina Končanica, Končanica 260, Končanica, 43500 Daruvar, oglasna ploča
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar, oglasna ploča
6. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 14:37

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863983528a988d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-