

10 ST-529/17-119

1815

PRIMLJENO

2 -05- 2019

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2019. DO 29.04.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u razdoblju od zadnjeg izvješća poduzete su sljedeće radnje;

Dana 26.02.2019. neuspješno je završila prva elektronička javna dražba za prodaju dolje navedenih nekretnina upisanih u k.o. Kršan. Slijedom navedenog, Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za koju skupljanje ponuda traje od 08.05.2019. u 00:00:00 sati do 21.05.2019. u 23:59:59 sati.

Na prdmetnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 10.997.442,45 kn.

Dana 07.03.2019. stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim se odgađa prodaja nekretnine

- kuća i dvor površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod

Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:

- suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaoalice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m²;

obzirom da je prva elektronička dražba bila neuspješna, a da je razlučni vjerovnik SYTCO A.G., Švicarska podneskom od 06.11.2018. izjavio da kupuje predmetnu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti od 849.000,00 kni da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvršene vrijednosti te nekretnine, sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Naslovni sud je dana 12.03.2019. donio Rješenje kojim se odgađa prodaja potonje nekretnine te kojim se stečajnom upravitelju nalaže u roku 8 dana dostaviti obračun troškova unovčenja predmetne neketnine.

Sukladno oglasu za prodaju pokretnina Ev.br. P-002/2018, dana 15.03.2019. godine otvorene su dostavljene pisane ponude. U otvorenom roku primljena je jedna ponuda STROJAR – obrt za proizvodnju i prodaju alatnih strojeva, vl. Rasim Halilović, Labin, Dobrova 6, OIB: 86979492950. Sukladno dostavljenoj ponudi sklopljen je ugovor o kupoprodaji, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu te je izvršena primopredaja pokretnina kako slijedi:

- škare za lim za iznos od 437,97 kn, uvećano zxa PDV, izvlakač dvokraki 340 mm za iznos od 266,55 kn uvećano za PDV, uređaj za zavarivanje MIG-300 za iznos od 1.474,70 kn uvećano za PDV, dvostrana stupna brusilica za iznos od 312,00 kn uvećano za PDV, cirkularna pila – Maja Sever za iznos od 671,59 kn uvećano za PDV, stolna bušilica Metalac za iznos od 630,00 kn i aparat za zavarivanje KHD 250 za iznos od 1.350,00 kn uvećano za PDV.

Stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, neposrednom prodajom dana 19.03.2019. prodao pokretninu kružne pile 350x32x2,5 z=200 po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 8.547,72 kn, uvećano za PDV, kupcu G.I.I. Tube d.o.o.. Sklopljen je ugovor o kupoprodaji te se iščekuje uplata kupovnine nakon čega će se izvršiti primopredaja predmetne pokretnine.

Dana 20.03.2019. stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja gore navedene nekretnine sukladno kojem je kupac nekretnine, razlučni vjerovnik SYTCO A.G. dužan podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 109.113,74 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda podnesak razlučnog vjerovnika prema kojem isti osporava svoju obvezu podmirjenja troškova unovčenja gornje nekretnine čiji je kupac i predlaže Naslovnom sudu odrediti plaćanje predmetnih troškova na teret stečajne mase odnosno iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15.04.2019. obrazložio način utvrđenja troškova te iz kojih članaka Stečajnog zakona i Ovršnog zakona proizlazi da je upravo kupac, ovdje razlučni vjerovnik SYTCO A.G. dužan podmiriti predmetne troškove, te je dostavio sudsku praksu koja ide tome u prilog.

Vezano za poslovni prostor koji predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i koji se nalazi u Zagrebu, Vrbani, Ožujka 10, a za koji je 16.11.2018. godine održano vanjsko uređivanje radi upisa zgrade na adresi Ožujka 10, 12 i 14 u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dana 03.04.2019. poslao požurnicu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu radi poduzimanja daljnjih radnji.

Stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, dana 06.03.2019. sklopio ugovor o najmu dijela predmetnog prostora u Vrbanima sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o. te je isti dan potpisan primopredajni zapisnik i izvršena primopredaja prostora najmoprimcu.

U predmetu Financijska agencija c/a HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, koji se vodi pred Naslovnim sudom, tužitelj je dana 23.04.2019. povukao tužbeni zahtjev nakon što je tuženik podmirio preostali dug u iznosu od 137,37 kn.

U predmetu HRVATSKI TELEKOM d.d. c/a HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, koji se vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br.: Povrv-465/18, stečajni upravitelj je obrazloženim podnescima osporio tražbinu koja je predmet ovog postupka, a temeljem čega je Naslovni sud dana 25.04.2019. donio Presudu kojom se ukida platni nalog i odbija tužbeni zahtjev tužitelja.

Stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, u postupku sklapanja ugovora o najmu dijela halle koja se nalazi u k.o. Kršan, najmoprimcu TRGOMETAL d.o.o.. Ugovor će se sklopiti nakon uspostave sporazuma oko uvjeta ugovora.

Stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, u postupku sklapanja ugovora sa METIS d.d. glede otkupa otpadnog željeza u vlasništvu

stečajnog dužnika, po cijeni od 1,20 kn/kg. Ugovor će se sklopiti nakon uspostave sporazuma oko uvjeta ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je vozila i to:

- osobni automobil marke Volkswagen Passat, reg. oznake PU-734-GG, datum registracije 11.04.2011., broj šasijske: WVWZZZ3CZBP336835;
- viličar Clark, proizvodnja 2008., reg. oznake RI-347-83;
- osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasijske: KNEDC243236166709; isto je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- poslovni prostor i podrum netto površine 156,55 m², na adresi Ožujnska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod kčbr. 3988/1 i 3769/3, k.o. Rudeš (predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama);
- kuća i dvor površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:
 - suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaoalice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m²;
- upravna zgrada TTc-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u kčbr. 751/23, zk. ul. 1403, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; udio 1/1;
- Skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², upisana u kčbr. 751/11, halla TTC-a površine 2245 m² upisana u kčbr. 751/17, poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², upisana u kčbr. 751/18, šuma, park, površine 5042 m², upisana u kčbr. 751/26, neplodno, park, parkiralište, površine 1936, upisana u kčbr. 751/29, pašnjak površine 4672 m², upisana u 751/30, šuma površine 300 m², upisana u kčbr. 751/40, kamenjar površine 113 m², upisana u kčbr. 751/42, sve upisano u zk.ul. 1374, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin; udio 1/1
- zgrada TS, površine 40 m², upisana u kčbr. 751/20, zk.ul. 1247, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;
- neplodno, šuma površine 498 m², upisana u kčbr. 751/9, zgrada pumpne stanice površine 135 m², upisana u kčbr. 751/19, rezervor za lož ulje površine 44 m², upisana u kčbr. 751/21, garaže površine 972 m², upisana u kčbr. 751/37, sve upisano u zk.ul. 952, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina popisanih u elaboratu o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, sudskog vještaka Marina Sorića.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se ishod elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Kršan.

Dovršiti će se postupci potpisivanja gore navedenih ugovora.

Iščekuje se podmirenje troškova postupka unovčenja nekretnine upisane u k.o. Miholjice, od strane kupca SYTCO A.G. kako bi se po daljnjoj odluci suda mogla izvršiti primopredaja.

Iščekuje se odluka o daljnjim radnjama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, vezano za upis poslovnog prostora u Vrbanima u zemljišne knjige.

Nakon podmirenja kupoprodajnih cijena i primopredaje svih do sada prodanih pokretnina, stečajni upravitelj će objaviti novi oglas za prodaju preostalih pokretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.04.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

Histria tube d.d.
u stečaju
Potpićari, Industrijska 3