



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-131/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341, dana 26. svibnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761, stečajni upravitelj stečajnog dužnika, pod prijetnjom nastupanja posljedica iz čl. 91. Stečajnog zakona, u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka:

- izjasniti se o tome je li on ili raniji stečajni upravitelj postupajući po odluci skupštine vjerovnika nekretninu stečajnog dužnika ponudio ostalim suvlasnicima kao i dostaviti dokaz o navedenom;
- navesti je li stečajni upravitelj u posjedu nekretnine stečajnog dužnika; je li nekretnina slobodna od osoba i stvari; na koji način zainteresirane osobe mogu nekretninu razgledati; koji je porezni status navedene nekretnine;
- dopuniti izvješće i dati jasan pregled do sada nastalih troškova stečajnog postupka kao i precizirati troškove postupka za daljnji period od 6 mjeseci.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 12. ožujka 2025. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Štefan Rola a za novog upravitelj određen je Andrej Greguš koji je zapisnik o primopredaji dužnosti dostavio 16. travnja 2025. godine.
2. Zaključkom suda od 2. svibnja 2025. stečajni upravitelj pozvan je dostaviti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i staviti prijedlog za daljnji tijek postupka.
3. Postupajući po nalogu suda izvješćem od 21. svibnja 2025. stečajni upravitelj je u bitnom naveo da je nekretnina stečajnog dužnika procijenjena na vrijednost 17.600,00 EUR koja je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika po upravo procijenjenoj vrijednosti ponuđena ostalim suvlasnicima. Kako prodaja nije ostvarena predložio je prodaju izvršiti putem FINE. Budući da iz njegovog izvješća ne proizlazi je li nekretninu ostalim suvlasnicima ponudio on ili raniji stečajni upravitelj kao niti dokaz o tome na koji je način ista ponuđena na prodaju ostalim suvlasnicima, zbog čega je odlučeno kao u alineji I izreke ovog zaključka.
4. Nadalje, stečajni upravitelj predlaže nekretninu unovčiti putem FINE na način da se ista unovči navođenjem utvrđene vrijednosti u iznosu od 17.600,00 EUR,

međutim ne navodi ostale nužne sastojke zaključka o prodaji, a to su: je li stečajni upravitelj u posjedu nekretnine; je li nekretnina slobodna od osoba i stvari; na koji način zainteresirane osobe mogu nekretninu razgledati; kao niti porezni status navedene nekretnine, zbog čega je odlučeno kao u alineji II izreke ovog zaključka.

5. Nadalje, a s obzirom da je ovaj postupak otvoren rješenjem suda od 29. ožujka 2023. godine potrebno je dati jasan pregled do sada nastalih troškova stečajnog postupka kao i precizirati troškove postupka za daljnji period od 6 mjeseci računajući od dana zaprimanja ovog zaključka zbog čega je odlučeno kao u alineji III izreke ovog zaključka.

Zagreb, 26. svibnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30877-f9c18**

Kontrolni broj: **0ffe3-55c2c-1dd40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.