

R

6 St-201/19

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 04.06.2019.

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza **PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju**

Šibenska 19, Velika Gorica

OIB: 70615958233

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
05-06-2019 god. 7 primjerska sa 40 priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Prešan na poštu preporučeno dana 4-6-19
Kune - podnesak primljen kroz postojbu
Primljene vrijednosti (novac - oštećeni listovi - st.)
LF 40090147 3111
Podnositelj: [signature]

U prilogu podneska stečajni upravitelj dostavlja na spis, za ispitno i izvještajno ročište:

1. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika x2,
2. Popis predmeta stečajne mase,
3. Popis vjerovnika,
4. Pregled imovine i obveza,
5. Tablica prijavljenih tražbina,
6. Prijava tražbine.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu

[signature]
**STEČAJNA MASA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju**
10410 VEL. GORICA, Šibenska 19

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 04.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
P R I M L J E N O

05-06-2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Šibenska 19, Velika Gorica
OIB: 70615958233

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIH UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
- za izvještajno ročište**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2236/16 od 07.12.2016.g. nad dužnikom Procus carus d.o.o. Rovinj, D. Segalla8, OIB: 93783547716 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Posljedično, Trgovački sud u Pazinu brisao je dužnika iz registra dana 17.02.2017.g. rješenjem Tt-17/650-2.

Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu: nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665 k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m².

Rješenjem Naslovnog suda broj St-201/19 od 09.04.2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, te je ista upisana je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26.04.2019.g. pod nazivom Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. za nekretnine, trgovinu i druge usluge u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, MBS: 130094633. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina/obavijest o razlučnom ili izlučnom pravu i zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI

Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i druge usluge, osnovano 2003. godine i upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 080787609.

Glavna djelatnost društva bila je poslovanje nekretninama, pružanje usluga smještaja i prehrane, turističke usluge i niz drugih djelatnosti.

Osnivači/članovi društva i ujedno zakonski zastupnici do otvaranja stečajnog postupka bili su:

- Robert Bretz, OIB: 76157760516, strana osobna iskaznica: AO5980033, Italija, Monfalcone (GO), Via Duca D'Aosta 100; član društva
- Vincenzo Zanutta, OIB: 53927624569, strana osobna iskaznica: AN8540795, Italija, Carlino (UD), Via Marano 18; član društva.

Upisani temeljni kapital bio je 20.000 kn.

III. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je poduzeo radnje, kako slijedi:

1. Uspostavljen kontakt s punomoćnikom osnivača dužnika, iskazanom u rješenju suda;
2. Upućeni zahtjevi tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka – pribavljeni podaci Centra za vozila Hrvatske, Državne geodetske uprave;
3. Pribavljen Izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu;
4. Izvršena procjena vrijednosti nekretnine, po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina;
5. Izrađen novi pečat;
6. Otvoren transakcijski račun;
7. Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pokrenut je na zahtjev Financijske agencije od 11.08.2016.g, zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.017,41 kuna. Kako je navedeno u uvodnom dijelu ovog Izvješća, stečaj je otvoren i istovremeno zaključen dana 07.12.2016.g. i dužnik je brisan iz registra dana 17.02.2017.g.

V. KNJIGOVODSTVENO STANJE

Dužnik nije predao knjigovodstvenu dokumentaciju. Knjigovodstvo je vođeno eksterno, prema izjavi danoj u telefonskom razgovoru odgovorna osoba knjigovodstvenog servisa navodi da je društvo posljednjih nekoliko godina bilo neaktivno i knjigovodstveni podaci odgovaraju podacima u posljednjem javno objavljenom Godišnjem financijskom izvješću.

Posljednje javno objavljeno Godišnje financijsko izvješće je za 2017-u godinu i prema istom dužnik je raspolagao dugotrajnom imovinom u iznosu od 532.586 kn i imao obveze u iznosu od 590.140 kn.

- *Dokaz 1: Bilanca na dan 31.12.2017.g.*

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu sačinjava:

1. Nekretnina

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665 k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², vlasništvo dužnika 1/1. Nekretnina se nalazi na području Općine Mošćenička Draga, Primorsko-goranska županija. Tereta nema.

- *Dokaz 2: izvadak iz Zemljišne knjige na dan 09.04.2019.*

Vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina: 229.000,00 kuna.

- *Dokaz 3: Elaborat o procjeni*

2. Druga imovina

Dužnik nema druge imovine o kojoj bi stečajni upravitelj imao saznanja.

- *Dokaz 4: uvjerenje Državne geodetske uprave od 09.05.2019.*
- *Dokaz 5: potvrda Centra za vozila Hrvatske od 14.05.2019.*

Ukupna vrijednost imovine, prema procjeni vrijednosti nekretnine: 229.000,00 kuna.

Obzirom na buduću postignutu kupoprodajnu cijenu nekretnine, unovčenu vrijednost imovine u ovom trenu nije moguće predvidjeti.

VII POPIS VJEROVNIKA

Prema zaprimljenim prijavama tražbine u stečajnom postupku vjerovnici stečajnog dužnika su:

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek – zastupa ŽDO u Osijeku - Članarine	1.081,55
	UKUPNO	1.081,55

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

VIII SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja o sudskim postupcima u tijeku.

IX TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dosadašnji troškovi stečajnog postupka

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos (kn)
1.	Dopis x 2 (tijela javne vlasti)	poštarina	26,10
2.	Pečat	Izrada pečata	130,00
3.	Upit DGU, CVH	Biljezi, pristojba	37,94
4.	Procjena nekretnine	Nagrada procjenitelju	2.000,00
5.	Otvaranje računa	Naknada banci	50,00
6.	Putni trošak stečajnog upravitelja	Upotreba os. automobila - V. Gorica-Osijek-V. Gorica (ročište 26.06.2019. – 562 km x 2,00 kn/km x 2; cestarina 122,00 kn x 2)	1.368,00
	UKUPNO		3.612,04

2. Predvidivi troškovi u narednom razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos (kn)
1.	Dopis x 5	poštarina	60,00
2.	Vođenje računa	Naknada banci 6 x 50,00	300,00
3.	Usluga knjigovodstva	Vođenje posl. knjiga (250,00/mj x 6)	1.500,00
4.	Unovčenje nekretnine	Pristojbe, naknade	1.000,00
5.	Paušalna sudska pristojba	Pristojba	2.000,00
6.	Objava GFI	Naknada Fini	460,00
7.	Ostalo	Materijalni trošak, pohrana dokumentacije	2.000,00
8.	Putni trošak stečajnog upravitelja	Upotreba os. automobila, unovčenje (V. Gorica-Mošćenička Draga-V. Gorica), ročište (V. Gorica-Osijek-V. Gorica)	2.000,00
9.	Nagrada za rad st. upravitelja	Prema Uredbi, očekivani iznos unovčenja 250.000,00 kn	34.000,00
	UKUPNO		43.320,00

Ukupno dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 46.932,04 kn.

X USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (kn)	Obveze	Iznos (kn)
Nekretnina – prema procjeni	229.000,00	Prijavljene tražbine	1.081,55
		Troškovi stečajnog postupka	46.932,04
UKUPNO	229.000,00	UKUPNO	48.013,59

XI PRIJEDLOG ODLUKA


Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaća se obračun dosadašnjih troškova stečajnog postupka;
3. Prihvaća se predračun predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci;
4. Daje se ovlast stečajnom upravitelju pristupiti unovčenju nekretnine u Mošćeničkoj Dragi, upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², vlasništvo dužnika 1/1, sukladno odredbi članka 229. Stečajnog zakona (NN. 71/15; 104/17.), dostavom podataka o nekretnini Financijskoj agenciji te objavom oglasa o prodaji na stranicama Web stečaj i Financijske agencije, i to prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 15 dana od dana objave oglasa i uz uplatu jamčevine u visini od 10% od početne cijene, te otvaranjem istih pred javnim bilježnikom, za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3 procijenjene vrijednosti, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu


**STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju**
10410 VEL. GORICA, Šibenska 19

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 04.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Šibenska 19, Velika Gorica
OIB: 70615958233

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona, NN.71/15; 104/17.)

1. Nekretnine

- Lokacija: općina Mošćenička Draga, Primorsko-goranska županija;
- Upis: Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665 k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4;
- U naravi: pašnjak;
- Površina: 2.374 m²;
- Teret: nema;
- Vrijednost (prema procjeni stalnog sudskog vještaka): 229.000,00 kn.

Obzirom na buduću postignutu kupoprodajnu cijenu nekretnine, unovčenu vrijednost imovine treba očekivati u iznosu koji je u ovom trenutku nemoguće predvidjeti.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 04.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Šibenska 19, Velika Gorica
OIB: 70615958233

POPIS VJEROVNIKA

(Članak 222. Stečajnog zakona, NN.71/15; 104/17.)


II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek – zastupa ŽDO u Osijeku - Članarine	1.081,55
	UKUPNO	1.081,55

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.


**STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju**
10410 VEL. GORICA, Šibenska 19

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 04.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Šibenska 19, Velika Gorica
OIB: 70615958233

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona, NN. 71/15; 104/17.)

Imovina	Vrijednost (kn)	Obveze	Iznos (kn)
Nekretnina – prema procjeni	229.000,00	Prijavljene tražbine	1.081,55
		Troškovi stečajnog postupka	46.932,04
UKUPNO	229.000,00	UKUPNO	48.013,59

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.



**STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju**
10410 VEL.GORICA, Šibenska 19

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa St-201/2019
 Dužnik Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, Šibenska 19, Velika Gorica, OIB: 70615958233

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLIČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
01.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek – zastupa ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5a	1.081,55	Članarine, obračun kamate	1.081,55	Članarine, obračun kamate	-	-	-
	Ukupno drugi viši ispladni red			1.081,55		1.081,55				

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	-	-	-	-	-	-	-

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA


Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Velika Gorica, 04.06.2019.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.


STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
 d.o.o. u stečaju
 10410 VEL. GORICA, Šibenska 19

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

15.04.2019 10:07:15

Osnovni podaci o poslovnim subjektu

OIB/Matični broj: 93783547716 / 01792571

Trgovka: PROCUS CARUS d. o. o. u stečaju

Adresa: D.Segalla 8, Rovinj, 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Datum predaje: 02.05.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		532.586	532.586
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		532.586	532.586
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		532.586	532.586
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-57.554	-57.554
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-77.554	-77.554
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		588.153	588.153

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Izdanje na dan: 09.04.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 665

broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	3178/4	PAŠNJAK			2374	
		UKUPNO:			2374	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	ROCUS CARUS D.O.O., ROVINJ, D. SEGALLA 8	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.	tereta nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2019.

Dragan Zec dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak
graditeljske struke
i procijene vrijednosti
nekretnina

51410 Opatija, Dr. M.J. ŕtela 11
Tel/fax: 051/712-045
Mob: 091/254-2106
e-mail: dragan.zec@rii-f-com.hr

PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Velika Gorica
Šibenska 19

PROCJEMBENI ELABORAT kč. 3178/4 u k.o. Brseč



**Tržna vrijednost kč. 3178/4 u k.o. Brseč u vlasništvu PROCUS
CARUS d.o.o. iznosi 229.000,00 kn.**

Opatija, 25.05.2019.



I Podaci o naručitelju procijene

Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19

II Zadatak

Radi provedbe stečajnog postupka potrebno je procijeniti tržišnu vrijednost kč. 3178/4 u k.o. Brseč u vlasništvu PROCUS CARUS d.o.o.

III Definicija pojma tržišne vrijednosti

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu bi svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

IV Relevantna regulativa

- a- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- b- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- c- Pravilnik o metodama procijene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- d- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)

V Gruntovni podaci

k.o. Brseč		zk.ul. 665
kč. 3178/4	pašnjak	2374 m ²

PROCUS CARUS d.o.o. vlasnik u 1/1 dijela

VI Relevantna dostupna dokumentacija

1. Kopija katastarskog plana

VII Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga (SN 36/07, 4/12)

Kč. 3178/4 u k.o. Brseč je poljoprivredno zemljište neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore.

VIII Položajna obilježja

Kč. 3178/4 u k.o.Brseč je poljoprivredno zemljište približno pravilnog oblika na kosom terenu u rubnom dijelu općine Mošćeničke Drage.

Na zemljišnoj čestici je nisko i visoko raslinje.

Zemljišna čestica udaljena cca 50 metara od državne ceste Rijeka - Pula, a od morske obale cca 800 metara.

Sa zemljišne čestice otvoren pogled na cijeli Kvamerski zaljev.

IX Metodologija procjene tržišne vrijednosti

Procjena tržišne vrijednosti je izrađena nepristrano i neovisno u skladu s propisima i pravilima struke.

Tržna vrijednost procijenjena je poredbenom metodom prema podacima u aplikaciji eNekretnine za poljoprivredno zemljište u neposrednoj blizini građevinskog područja u k.o. Brseč.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja nekretnine.



X Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

Zadnji objavljeni indeks Državnog zavoda za statistiku RH je za 4Q.2018. godinu.

Vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora pomoću indeksnih nizova za Jadran su vremenski izjednačene u odnosu na dan vrednovanja.

XI Izračun vrijednosti m² nekretnine

Podaci o nekretnini	Procijenjivana	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
Grad/ općina	Mošć. Draga	Mošć. Draga	Mošć. Draga	Mošć. Draga
Lokacija	Zagori	Brseč	Stepča	Stepča
Kat. čestica	3178/4	818	3176/4	3176/9
Kat. općina	k.o. Brseč	k.o. Brseč	k.o. Brseč	k.o. Brseč
Površina m ²	2.374 m ²	208 m ²	94 m ²	234 m ²
Ukupna vrijednost		15.400,00 kn	15.000,00 kn	15.000,00 kn
Cijena po m ²		74,04 kn/m ²	159,58 kn/m ²	64,11 kn/m ²
Datum ugovora		26.06.2018.	10.08.2018.	07.09.2018.
Protok vremena	4Q.2018	2Q.2018	3Q.2018	3Q.2018
DZS indeksi cijena r.	113,50	109,33	112,20	112,20
Vremensko usklađenje		3,82%	1,16%	1,16%
Korigirana vrijednost m ²		76,87 kn/m ²	161,44 kn/m ²	64,86 kn/m ²
Lokacija - kategorija (-20% do +20%)	dobra	slabija +10%	slabija +5%	slabija +15%

Veličina (-20% do +20%)	2.374 m ²	208 m ² -5%	94 m ² -5%	234 m ² -5%
Oblik (-20% do +20%)	pravilan	pravilan 0%	pravilan 0%	pravilan 0%
Konfiguracija (-20% do +20%)	0%	isto 0%	bolje -5%	isto 0%
Namjena (-20% do +20%)	pašnjak	pašnjak 0%	oranica -5%	oranica -5%
Pristup (-20% do +20%)	0%	bolji -5%	isto 0%	bolji -5%
Opće stanje prostora (-20% do +20%)	0%	slabije +5%	bolje -5%	slabije +10%
Ukupna korekcija Korigirana vrijednost m ²	96,44 kn/m ²	+5% 80,72 kn/m ²	-15% 137,23 kn/m ²	+10% 71,35 kn/m ²

XII Procjena tržišne vrijednosti

Tržna vrijednost poljoprivrednog zemljišta dobivena poredbenom metodom iznosi 96,44 kn/m².

Ukupna tržišna vrijednost kč. 3178/4 u k.o. Brseč iznosi;

$$2.374 \text{ m}^2 \times 96,44 \text{ kn/m}^2 = 228.948,56 \text{ kn}$$

Iskazivanje procijenjenih vrijednosti prema Pravilniku o metodama procijene vrijednosti nekretnina provodi se zaokruživanjem i iznosi 229.000,00 kn.

XIII Zaključak

Tržna vrijednost kč. 3178/4 u k.o. Brseč u vlasništvu PROCUS CARUS d.o.o. iznosi 229.000,00 kn.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
URED PREDSJEDNIKA
Zrta va fašizma 7

Broj:

4/Su-76/2017

Rijeka,

09. ožujka 2017. godine

Predmet:

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15 i 82/15) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14 i 123/15), donosi

RJEŠENJE

DRAGAN ZEC, dipl.ing.arh. iz Opuzge, Dr. M. I. Oreša 11, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Dragan Zec, dipl.ing.arh. radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina i uz molbu je priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je ovoga suda posl.br. 4 Su-109/2013 od 09. ožujka 2013. godine, a koja djelatnost je proširena rješanjem istog posl.br. od 22. rujna 2015. godine i na procjene vrijednosti nekretnina, da je kazneno djelo koje čini zapreku za prijam u državnu službu te da ima zaključen ugovor o osiguravanju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, valjalo je riješiti kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA:
Veljko Miškulin, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

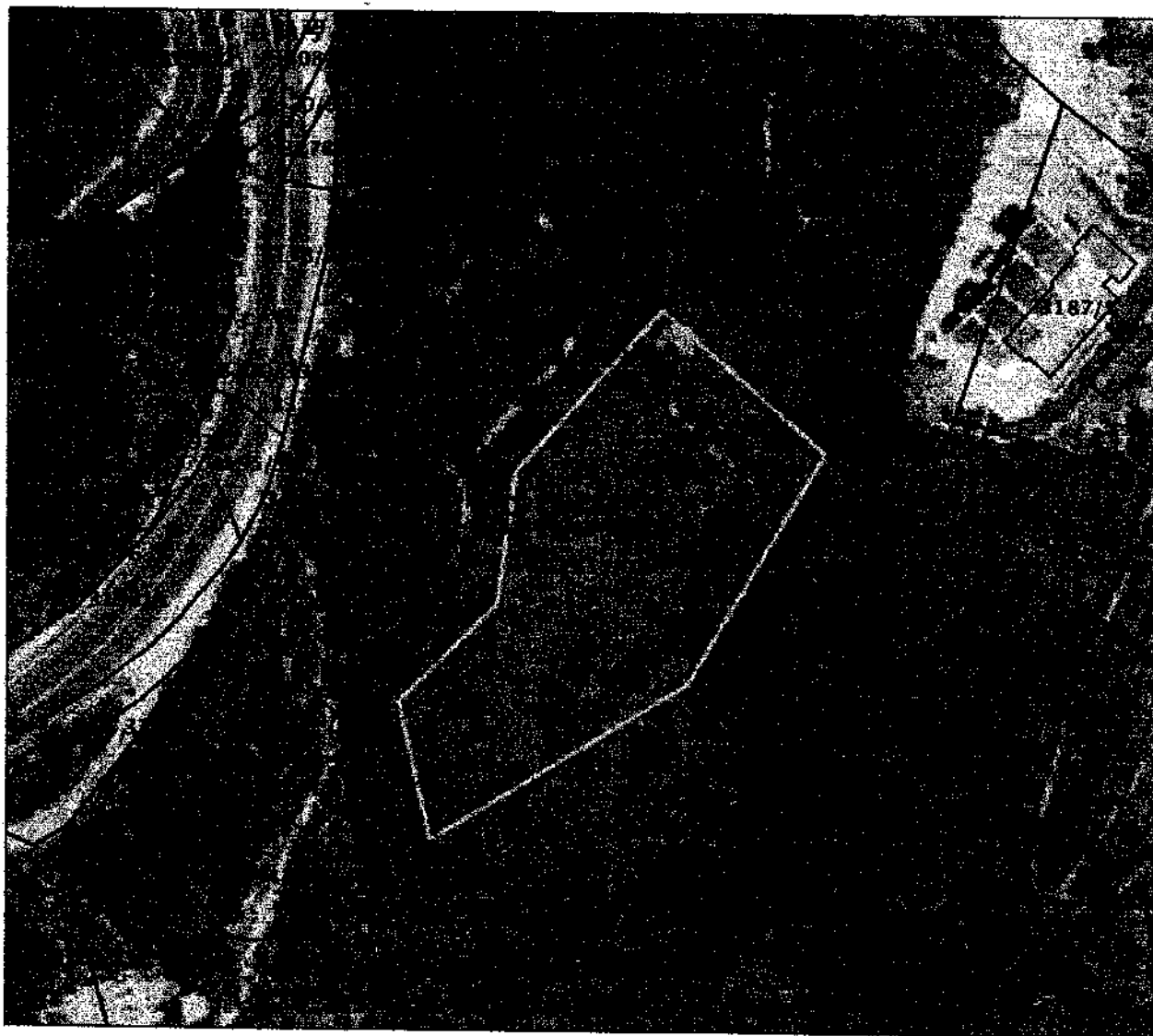
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BRSEČ, 319856
k.č. br.: 3178/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 17.05.2019



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 428, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/19-02/6744
URBROJ: 541-05-02-02/9-19-2
Zagreb, 09.05.2019. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ, Šibenska 19, 10410 Velika Gorica**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **PROCUS CARUS d.o.o.**, OIB **93783547716**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 09.05.2019. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod. teh.

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I"
Capraška 4

Broj: H152-U-02006-19
Datum: 14.5.2019.

CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ
iz ŠIBENSKA 19, VELIKA GORICA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
PROCUS CARUS D.O.O., OIB 93783547716, sa prebivalištem ULICA DOMENICA SEGALLE 8, ROVINJ
na dan 14.05.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: OD 06.05.2019.



(potpis službene osobe)