

PRIJEDLOG ZAKAZIVANJA POSEBNE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

I STANJE OPĆE STEČAJNE MASE U SVRHU VOĐENJA POSTUPKA

Tijekom stečajnog postupka, uz minimalna raspoloživa novčana sredstva, a uz suglasnost stečajnog suca, bilo je pokrenuto sedam parnica radi pobijanja pravnih radnji. U odnosu na predmetne parnice, do sada je stečajni dužnik uspio pravomoćno u četiri parnice pri čemu su se navedenim pravomoćnim odlukama u stečajnu masu vratile nekretnine upisane u zk.ul. 1650 i 1968 k.o. Zlatar, te nekretnine upisane u zk.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo i to stanovi oznake S1 i S6. Stečajni dužnik u jednoj od pokrenutih parnica nije uspio u sporu, dok je u jednoj parnici radi pobijanja pravne radnje prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2165 k.o. Lovrečan prvostupanjskom presudom P-228/21 (vps 300.000,00 kn, tuženici Stečajna masa iza Indirekt d.o.o. u stečaju i Ferrostil mont d.o.o.) od 3.11.2023.g. stečajni dužnik nepravomoćno uspio u sporu. Na presudu je tuženik uložio žalbu. Do sada jedino u parnici P-1309/14 (vps 3.500.00,00 kn tuženici Stečajna masa iza Indirekt d.o.o. u stečaju, Ferrostil mont d.o.o. i Erste & Steiermarkische bank dd) nije donesena prvostupanjska odluka. Parnica P-1309/14 je u fazi dopunskog vještačenja, te je neizvjestan ishod spora.

Tijekom mjeseca srpanja / kolovoza 2023.g. izvršeno je sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu unovčenja neopterećenih nekretnina razlučnim pravom, unovčenje i primopredaja nekretnina upisanih u zk.ul. 1650 i 1968 k.o. Zlatar i to za iznos od EUR 480.777,00 EUR.

Stanovi koji su vraćeni u stečajnu masu (zk.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo) i to oznake S6 je po presudi vraćen u stečajnu masu u znatno narušenom stanju uslijed izljeva fekalnih voda u nižoj etaži, na istom je upisana aktivna plomba koja je u rješavanju. Stan oznake S1 također uslijed nekvalitete gradnje ima određenih nedostataka (npr, u hodniku i jednoj sobi dignuti parketi, plijesan na pojedinim zidovima niže etaže), te lokacija na kojoj se nalaze također će utjecati na očekivano manji interes tržišta za predmetne nekretnine. No, iste su procijenjene po vještaku na iznos od 303.000,00 i 269.000,00 EUR. Nekretnine su u fazi pripreme za oglašavanje prodaje (čišćenje, vraćanje priključka struje koja je isključena za vrijeme vlasništva Ferrostil mont-a), te se očekuje u kraćem periodu unovčenje istih koje će povećati potencijal novčane opće stečajne mase.

Prema okvirnom izračunu u slučaju preuzimanja parnica za koje se predlaže donošenje odluka na bazi procjene nastanka 10 radnji u svakoj parnici na strani tuženika (složene parnice naknade štete sa saslušanjem više svjedoka, financijsko/građevinsko vještačenje), procjenjuje se da bi u slučaju gubitka spora nastali sveukupni troškovi na teret stečajnog dužnika najmanje u visini od 363.604,00 EUR + PDV uvećano za daljnje troškove punomoćnika stečajnog dužnika. Nadalje, u odnosu na parnice u tijeku, radi pobijanja pravnih radnji, koje još nisu okončane, procjenjuje se da u slučaju gubitka spora prijeti rizik snošenja troškova tuženika od cca 130.000,00 EUR.

Na dan 10.11.2023.g. stečajni dužnik ima raspoloživu novčanu stečajnu masu u iznosu od 632.011,60 EUR. Slijedom navedenog, ispunile su se pretpostavke iz članka 87a SZ-a, mogućnosti izdvajanja sredstava za predvidive troškove koji bi mogli nastati u budućnosti.

II ZATEČENI SPOROVI KOJI NISU PREUZETI RADI NEDOSTATKA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE POSTUPKA

Kako je u svim tromjesečnim izvješćima navedeno, te u izvješćima za održane posebne skupštine vjerovnika dana 12.4.2017.g., 7.9.2017.g., 2.10.2018.g., 1.12.2020.g. i 18.5.2021.g., stečajni dužnik nije preuzeo parnice zbog nemogućnosti osiguranja rezervacije za troškove parnica radi naknade štete koji su postupci prekinuti otvaranjem stečajnog postupka, protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o., na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2336/12 (vps. 1.625.428,91 kn); P-1577/12 (vps 17.159.115,60 kn) i P-3820/12 (vps 7.535.455,55 kn), a koja je izvješća skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila i odobrila. Naime, stečajni dužnik nije imao niti dostatnih sredstava za parnice na pobijanje pravnih radnji koje su pokrenute uz suglasnost stečajnog suca, te u tako neizvjesnim okolnostima nije bilo pretpostavki za preuzimanje opisanih parica.

Kako su u međuvremenu s jedne strane određene parnice radi pobijanja pravnih radnji uspješno okončane i ne prijeti rizik trpljenja troškova protivnih strana, te je došlo sa jedne strane do povećanja stečajne mase kako je opisano u točki I izvješća, te da je u međuvremenu i unovčenjem stečajni dužnik došao u poziciju raspolaganja značajnim novčanim sredstvima, uz ograničeni rizik eventualnog neuspjeha u parnici radi pobijanja P-1309/14, to su sada ispunjene pretpostavke da skupština vjerovnika donese odluku oko eventualnog preuzimanja parnica radi naknade štete protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-2336/12; P-1577/12 i P-3820/12.

Naime, navedena odluka s jedne strane je potrebna radi preuzimanja parnica značajne vrijednosti, no i zbog činjenice da bi u slučaju preuzimanja predmetnih parnica bilo neophodno izvršiti rezervacije sredstava za predvidive troškove kako financiranja parnica na strani stečajnog dužnika, to i u slučaju gubitka spora.

Bitna obilježja predmetnih parnica su:

- * Parnica P-2336/12 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi isplate iznosa od 1.625.428,91 kn protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. i to zbog naknade troškova i štete i izmakle dobiti uzrokovane raskidom ugovora o izgradnji skloništa škole u naselju Sopnica-Jelkovec. Prema stanju spisa, izvršeno je osiguranje dokaza. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.
- * Parnica P-1577/12 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi isplate 17.159.115,60 kn protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.. Tužbeni zahtjev radi naknade štete proizlazi iz raskida ugovora o izvođenju radova na školi i sportskoj dvorani sa bazenom u Sessvetskom Kraljevcu, a koji je raskid nastupio krivnjom tuženika. Prema stanju spisa proizlazi da je tijekom postupka izvršeno osiguranje dokaza. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.
- * Parnica P-3820/2012 radi isplate 7.535.455,55 kuna s osnove naknade štete zbog raskida ugovora o izvođenju radova bazenskog sustava SRC Svetice od strane tužitelja krivnjom tuženika. Prema stanju spisa izvršeno je osiguranje dokaza. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.

Nakon zakazivanja posebne skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će podnijeti za istu posebno detaljno izvješće.

III PRIJEDLOG DNEVNOG REDA POSEBNE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nastavno na naprijed opisano, predlaže se da stečajni sudac zakaže posebnu skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o preuzimanju parnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj P-2336/2012 radi naknade štete protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
2. Donošenje odluke o preuzimanju parnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj P-1577/2012 radi naknade štete protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
3. Donošenje odluke o preuzimanju parnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj P-3820/2012 radi naknade štete protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Napomena: Skreće se pažnja stečajnom sucu da stečajni upravitelj ima već zakazano ročište za dan 14.12.2023.g. u Zagrebu, a sve kako ne bi došlo do preklapanja rokova.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.