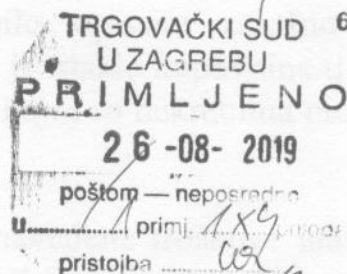


418
4 R-6156/16-72

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju
SAMOBOR
Zagrebačka 32a
OIB 689400024360
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739
Zagreb, 25.08.2019.g.



Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB
Stalna služba u Karlovcu

Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo

Sukladno zaključku stečajnog suda od 12.08.2019.g. dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo u korist Ministarstva Financija Porezna uprava pod brojem Z-819/11. sve sukladno čl. 248. i 254. SZ.

Troškovi unovčenja nekretnine:

- | | |
|--|-------------|
| 1. naknada troškova prodaje putem FINA-e
Na broj ž.r. 254-0719-000095 | 2.800,00 kn |
| 2. procjena nekretnina koje su se prodavale putem FINA-e
Od strane sudskog vještaka
Ž.r. HR 4623400091110347925 kod HPB | 4.761,00 kn |
| 3. bruto nagrada steč. up sukladno pravilniku u odnosu na postignutu kupovninu
neto iznos treba isplatiti na na žiro račun st. upraviteljice kako je navedeno u obračunskom listu a doprinose također prema navedenom obračunskom listu koji se dostavlja | 1.440,00 kn |

Ukupno: 9.001,00 kn

U privitku obračunski list za stečajnu upraviteljicu, zahjev i račun FINA-e.

Prilikom prodaje nekretnina na kojima je bilo upisano založno pravo Ministarstva Financija Porezna uprava postignuta je dakle kupovina u iznosu od samo 9.001,00 kn. na četvrtoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina prodavala za 1,00 kn.

Od navedenog iznosa moguće je namiriti samo navedene troškove unovčenja nekretnine sukladno Zakonu, dok ostale nastale troškove nije moguće namiriti.

Iz iznesenog je vidljivo da iz postignute kupovnine za prodaju nekretnine (koja predstavlja neznatni dio) nema sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstva Financija, Porezna uprava čija osigurana tražbina iznosi 68.043,06 kn na ime glavnice te kamate.

Iz navedene kupovnine sukladno zakonu potrebno je namiriti troškove FINA-e pod 1. ovog podneska, kao i troškove Vještaka navedenim pod 2. za procjenu nekretnine koja se prodavala. Također stečajnoj upraviteljici je nagrada obračunata sukladno Pravilniku o nagradi.

U ovom stečajnom postupku dakle nema više nikakvih sredstava (zbog čega nije ni otvoren žiro račun.

Naime u ovom stečajnom postupku za sada se ne može namiriti izrečena kazna II okrivljene pravne osobe BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.000,00 kn izrečena zbog toga što pravna osoba nije FINA-i za 2016.g. (kada još nije bio otvoren stečajni postupak) dostavila bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke za tu godinu.

Također nije moguće namiriti ni materijalne troškove (izrada pečata poštatina i sl.) te nije moguće namiriti ni knjigovodstvene troškove za prethodne dvije i pol godine jer sredstava stečajni dužnik nema.

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica

BERTA PROJEKT-
AQUA VIVA d.o.o.
u s
SAMOBOR