

P-_____/24

OPĆINSKI SUD ŠIBENIKU
22000 ŠIBENIK

Tužitelji:

- 1. RENATA ČULO** (OIB: 62775101276), Zagreb, Franje Lučića 11
- 2. DUBRAVKA SENJARIĆ** (OIB: 85864350928), Velika Gorica, Kurilovečka 6
- 3. KREŠIMIR SENJARIĆ** (OIB: 80504822351), Velika Gorica, Kurilovečka 6, svi zastupani po punomoćniku Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici u Šibeniku

Tuženici:

1. IGOR DUNAJ (OIB: 94190577497), Zagreb, Vončinina ulica 14
2. BRUNO DUNAJ (OIB: 41667995979), Zastenice, Jezero 11
3. GORDANA BELJIĆ (OIB: 21936145111), Zagreb, Draganići 34
4. MILENA BANOVAČ pok. Tadije, Brodarica, Krapanjskih spužvara 9
5. MILAN BANOVAČ pok. Tadije, Brodarica, Obala Milutin Roka 46

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
i ispravka uknjižbe
6x.

v.p.s. 1.500,00 EUR

Tužitelj ad 1) Renata Čulo (OIB: 62775101276) je stvarni suvlasnik i suposjednik za ½ dijela, a tuženici ad 2) Dubravka Senjarić (OIB: 85864350928) i ad 3) Krešimir Senjarić (OIB: 80504822351) su stvarni suvlasnici i suposjednici svaki za ¼ dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zgr. 429 u naravi kuća i dvor, površine 64 m², Z.U. 1460, K.O. Krapanj, čest. zgr. 87/2 u naravi obor, površine 16 m² i čest. zgr. 87/4 u naravi kuća, površine 70 m², obe Z.U. 1428, K.O. Krapanj. Tužitelj ad 1) Renata Čulo (OIB: 62775101276) predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Viktora Hršaka sina Stjepana, sve utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju donesenom po Gorani Blaić Hebrang, javnom bilježniku iz Zagreba, kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem O-6560/21, UPP/OS-80/21 od dana 21. rujna 2021. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 09. svibnja 2024. godine, ovjerenog po Filipu Milaku, vršitelju dužnosti javnog bilježnika iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-388/2024 dana 09.05.2024. godine i temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana

19. srpnja 2023. godine, ovjerenog po Vlasti Zajec, javnom bilježniku iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8296/2023 dana 19.07.2023. godine. Tužitelji ad 2) Dubravka Senjarić (OIB: 85864350928) i ad 3) Krešimir Senjarić (OIB: 80504822351) predmetne nekretnine stekli su temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca pok. oca Nikole Senjarić pok. Rudolfa, preminulog dana 25.07.1981. godine sve utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju donesenog po Ranku Spevec, javnom bilježniku iz Velike Gorice kao povjerenika Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem O-858/2005, UPP/OS-50/2013 od dana 05.07.2013. godine, temeljem nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Božene Senjarić, preminule dana 12.04.2013. godine sve utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem O-569/05, UPP/OS-40/13 od dana 12.04.2013. godine, temeljem nasljeđivanja iza smrti tete pok. Vilme Hršak, sve utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju donesenom po Anti Iliću, javnom bilježniku iz Zagreba kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem O-4801/05, UPP/OS-118/05, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 09.05.2024. godine, ovjerenog po Filipu Milaku, vršitelju dužnosti javnog bilježnika iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-388/2024 dana 09.05.2024. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 19. srpnja 2023. godine, ovjerenog po Vlasti Zajec, javnom bilježniku iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8296/2023 dana 19.07.2023. godine i temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 23.11.2020. godine ovjerenog po Dinku Martinoviću, javnom bilježniku iz Supetra pod poslovnim brojem OV-167/2021 dana 18.01.2021. godine, ovjeren po Luciji Popov, javnom bilježniku iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-771/2021 dana 10.02.2021. godine. Pravni prednik tužitelja ad 1) pok. otac iste Viktor Hršak sin Stjepana predmetne nekretnine stekao je temeljem usmene kupnje od svoje sestre Vilme Hršak, nasljeđivanjem iza smrti sestre pok. Vilme Hršak, sve utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju donesenom po Anti Iliću, javnom bilježniku iz Zagreba kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem O-4801/05, UPP/OS-118/05 i temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 23. studenog 2020. godine ovjeren po Dinku Martinoviću, javnom bilježniku iz Supetra pod poslovnim brojem OV-167/2021 dana 18.01.2021. godine. Pravni prednik tužitelja, pok. Vilma Hršak predmetne nekretnine je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 16. srpnja 1976. godine potvrđen po Općini Šibenik, Općinska uprava prihoda pod poslovnim brojem: 444/76 dana 05.11.1976. godine. Tužitelji se zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i po nikom osporavanom vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina nalaze dugi niz godina.

Dokaz: nesporno, očevid prema potrebi, prema potrebi saslušanje stranaka i svjedoka čija će se imena i adrese naknadno pridonijeti, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem O-6560/21, UPP/OS-80/21, ugovor o kupoprodaji ovjeren pod poslovnim brojem OV-388/2024, ugovor o kupoprodaji ovjeren pod poslovnim brojem OV-8296/2023, ugovor o kupoprodaji ovjeren pod poslovnim brojevima OV-167/2021 i OV-771/2021, ugovor o kupoprodaji potvrđen po Općini Šibenik, Općinska uprava prihoda pod poslovnim brojem: 444/76 dana 05.11.1976. godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku pod poslovnim brojem O-800/11, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku pod poslovnim brojem O-185/02, rješenje o nasljeđivanju doneseno po Ranju Spevec, javnom bilježniku iz Velike Gorice kao povjerenika Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem O-858/2005, UPP/OS-50/2013, rješenje o nasljeđivanju doneseno po Nives Mirčetić javnom bilježniku iz Velike Gorice kao povjerenika Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem O-569/05, UPP/OS-40/13, prijavni list

2.U zemljišnim knjigama koje se za K.O. Krapanj vode kod Općinskog suda u Šibeniku, na nekretnini katastarske oznake čest. zgr. 429 (Z.U. 1460) upisani su

tužitelji, tuženici ad 1), ad 2), ad 3) osobno za određene suvlasničke udjele; na čest. zgr. 87/2, čest. zgr. 87/4 (Z.U. 1428) upisani su tužitelji, tuženici ad 1), ad 2), ad 3) osobno za određene suvlasničke udjele, Banovac Zorka ž. Tadije, Banovac Tadija kao pravni prednici tuženika ad 4), ad 5) (pok. otac i majka istih).

Dokaz: vlasnički listovi, pregled zemljišne knjige

Ovom tužbom, tužitelji traže od suda da im se prizna njihovo neprijeporno izvan-knjižno suvlasništvo, pa predlažu da se makar zbog izostanka (čl. 332. ZPP-a), odnosno zbog ogluhe (čl. 131. b. ZPP-a) donese slijedeća

presuda

I. Utvrđuje se da je tužitelj ad 1) Renata Čulo (OIB: 62775101276), Zagreb, Ulica Franje Lučića 11 suvlasnik za ½ dijela, tužitelji ad 2) Dubravka Senjarić (OIB: 85864350928), Velika Gorica, Kurilovečka 6 i ad 3) Krešimir Senjarić (OIB: 80504822351), Velika Gorica, Kurilovečka 6 suvlasnici svaki za ¼ dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zgr. 429 u naravi kuća i dvor, površine 64 m², Z.U. 1460, K.O. Krapanj, čest. zgr. 87/2 u naravi obor, površine 16 m² i čest. zgr. 87/4 u naravi kuća, površine 70 m², obje upisane u Z.U. 1428, sve K.O. Krapanj.

II. Temeljem ove presude tužitelji se ovlašćuju na nekretninama iz točke I. ove presude zatražiti i ishoditi uknjižbu prava suvlasništva na svoja imena i u suvlasnost sukladno suvlasničkim udjelima navedenim u točki I. tužbenog zahtjeva uz istodobno brisanje istog prava u:

-Z.U. 1460 sa čest. zgr. 429, K.O. Krapanj sa imena: *Dunaj Igor, Dunaj Bruno, Zagreb, Radauševa 7/9, Čulo Renata, Oib: 62775101276, Ulica Franje Lučića 11, 10000 Zagreb, Senjarić Dubravka, Oib: 85864350928, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Senjarić Krešimir, Oib: 80504822351, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Beljić Gordana, Oib: 21936145111, Zagreb, Božidara Magovca 60, Dunaj Igor, Oib: 94190577497, Zagreb, Vončinina 14, Dunaj Bruno, Oib: 41667995979, Zagreb, Radauševa 7, Senjarić Dubravka, Oib: 85864350928, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Senjarić Krešimir, Oib: 80504822351, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Senjarić Krešimir, Oib: 80504822351, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Senjarić Dubravka, Oib: 85864350928, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Beljić Gordana, Oib: 21936145111, Zagreb, Draganići 36, Dunaj Igor, Oib: 94190577497, Vončinina Ulica 14, 10000 Zagreb, Dunaj Bruno, Oib: 41667995979, Zagreb, Radauševa 7/9;*

-u Z.U. 1428 sa čest. zgr. 87/4, čest. zgr. 87/2, K.O. Krapanj sa imena: *Čulo Renata, Oib: 62775101276, Ulica Franje Lučića 11, 10000 Zagreb, Senjarić Dubravka, Oib: 85864350928, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Beljić Gordana, Oib: 21936145111, Zagreb, Draganići 34, Senjarić Krešimir, Oib: 80504822351, Velika Gorica, Kurilovečka 6, Dunaj Igor, Oib: 94190577497, Vončinina Ulica 14, 10000 Zagreb, Dunaj Bruno, Oib: 41667995979, Zagreb, Radauševa 7/9, Senjarić Dubravka, Oib: 85864350928, Kurilovečka Ulica 6, 10410 Velika Gorica, Beljić Gordana, Oib: 21936145111, Draganići 34, 10000 Zagreb, Senjarić Krešimir, Oib: 80504822351, Kurilovečka Ulica 6, 10410 Velika Gorica, Banovac Zorka ž. Tadije, Banovac Tadija.*

U Šibeniku, 24. svibnja 2024. godine

