

1 ST-1037/16-54

423
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

25-04-2018

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 22.04.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 Pazin

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CASTELLUM L.S. PARTNER d.o.o. – u stečaju,

OIB: 04103056966

Broj predmeta: St-1037/2016

Prilog: stečajni plan

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja sudu stečajni plan.

Prijedlog stečajnog plana je ponovno razmotren, posebice u dijelu troškova, te je izvršena korekcija gdje je to bilo moguće, a za predloženi stečajni plan se smatra da je provediv pod uvjetima naznačenim u istom.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

Stečajna masa iza
CASTELLUM L.S. PARTNER d.o.o.
- u stečaju, Zagreb, P. Hatza 10
OIB: 04103056966

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 22.04.2018.

PREDMET: STEČAJNI PLAN

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA CASTELLUM L.S. PARTNER d.o.o. u stečaju
OIB: 04103056966, Zagreb, Pavla Hatza 10

UVOD

Nakon zaprimljenih očitovanja vjerovnika, Stečajni upravitelj predlaže stečajni plan kojim bi se cjelokupna imovina stečajnog dužnika prenijela na vjerovnike, te bi na taj način bile namirene njihove tražbine.

1. PRIPREMNA OSNOVA

Prethodno otvaraju stečajnog postupka nisu poduzimane radnje kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarenje prava sudionika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđena je imovina koja ulazi u stečajnu masu Stečajnog dužnika.

1.1. Imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu

Imovina koja ulazi u stečajnu masu sastoji se od nekretnine - kuće i zemljišta u Sungeru, Delnice
k.č. 379/10 k.o. Sunger

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel
Delnice u z.k. ul. 745 k.o. Sunger

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku

Vrijednost nekretnine (prema procjeni sudskog vještaka): 1.145.571,10kn

1.2. Stečajni vjerovnici i priznate tražbine

| R.br. | Stečajni vjerovnik | Utvrđena tražbina | Isplatni red |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2 | 78.436,24 kn | 1. viši |
| *2. | Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2 | 130.982,08kn | Niži isplatni red |
| UKUPNO: | | 209.418,32kn | |

* tražbine nižih isplatnih redova su prijavljene, stečajni upravitelj ih je ispitao i priznao u cijelosti prema pristigloj prijavi tražbina

1.3. Dosadašnji prihodi u stečaju

Do dana izrade prijedloga stečajnog plana nije bilo prihoda u stečaju.

1.3. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase se sastoje od troškova stečajnog postupka (troškovi postupka, nagrada stečajnom upravitelju, naknada stvarnih troškova) i ostalih obveza stečajne mase.

1.3.1. Obveze stečajne mase od rješenja o nastavku postupka do dana izrade prijedloga stečajnog plana:

| | | |
|---------|--|-------------|
| 1. | Procjena vrijednosti nekretnine | 3.500,00kn |
| 2. | Knjigovodstvo (02/2017 – 02/2018) | 7.500,00kn |
| 3. | Materijalni troškovi (prema popisu) | 371,60kn |
| 4. | Trošak ureda stečajnog upravitelja (02/2017 – 02/2018) | 3.600,00kn |
| 5. | Putni troškovi – prema obračunu | 2.692,00kn |
| Ukupno: | | 17.663,60kn |

1.3.2. Očekivani troškovi u nastavku postupka do zaključenja

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | sudska pristojba (prema iznosu potrebnom za namirenje vjerovnika) | |
| 2. | Knjigovodstvo (03/2018-06/2018) | 2.500,00kn |
| 3. | Trošak ureda stečajnog upravitelja (03/2018 – 06/2018) | 1.200,00kn |
| 4. | Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prema uredbi) | 110.189,97kn |

| | | |
|---------|---|--------------|
| 5. | troškovi objave fin. izvješća 2017 | 290,00kn |
| 6. | troškovi objave završnog fin. izvješća | 290,00kn |
| 7. | Zatvaranje računa i bankarske naknade | 400,00kn |
| 8. | Drugi troškovi do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda - * - procjena | 500,00kn |
| Ukupno: | | 115.369,97kn |

Obveze stečajne mase ukupno: 133.033,57kn

1.4. Očekivano Namirenje stečajnih vjerovnika

| R.br. | Vjerovnik | Isplatni red | Iznos priznate tražbine (kn) | Predviđeni iznos za namirenje (kn) | Način namirenja | Postotak namirenja (%) |
|-------|--|--------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2 | 1. viši | 78.436,24 | 78.436,24 | Stečajni plan | 100,00 |
| 2. | Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2 | Niži | 130.982,08kn | 130.982,08kn | Stečajni plan | 100,00 |

1.5. Potrebne se daljnje radnje kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarenje prava sudionika kroz predloženi stečajni plan:

1. osiguranje financijskih sredstava za podmirenje obveza stečajne mase (do sada nastalih i onih koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu: 133.153,57kn.

Dok se ne osiguraju predmetna sredstva, nije moguće pristupiti realizaciji stečajnog plana

1.6. Stečajni vjerovnici stečajnim planom sporazumno odstupaju od odredbi Stečajnog zakona o unovčenju imovine i namirenju, na način da će se imovina Stečajnog dužnika će po prihvatanju stečajnog plana i njegovoj provedbi prenijeti na stečajne vjerovnike.

2. PROVEDBENA OSNOVA (pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta pod točkom 1.5.)

2.1. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu u skupine

Stečajni vjerovnici neće se razvrstavati u skupine jer će stečajni plan djelovati jednako prema svim vjerovnicima

2.2. Prava razlučnih vjerovnika

U stečajnom postupku nije utvrđeno da postoje razlučna prava, niti je zaprimljena obavijest o istima.

2.3. Prava stečajnih vjerovnika

Tražbine stečajnih vjerovnika se namiruju u cijelosti.

2.4. Prava stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova

Očekivano je da će stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova biti namireni u cijelosti.

2.5. Izjave sudionika

2.5.1.

Izjava stečajnih vjerovnika kojom potvrđuju da su suglasni da im se prenese imovina stečajnog dužnika – u prilogu