



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 17.05.2026.

SALIJA HAVZI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1942 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 98 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. *98 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1942

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1942	8-1	Riva ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JELSA, Jelsa 409, 410, 411, 412 DVORIŠTE	355 308 47	KD
		Ukupno:	355	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju površine 36,30m2-označeno zelenom bojom. 1/1 SALIJA HAVZI	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prozemplju ukupne površine 56,50m2 označeno ljubičastom bojom. 1/1 BARBIĆ NIKO, OIB: 93162838046, Zavalu, Zavalu 1	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prozemplju ukupne površine 72,00 m2 označeno narančastom bojom. 1/1 PERONJA JURICA, OIB: 47749408230, Jelsa, Jelsa 891	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju površine 60,30m2 , stan na prvom katu površine 76,60m2 kojem pripadaju sporedni djelovi površine 55m2 stan u visokom potkrovlju površine 67,30m2-označeno plavom bojom 1/1 CARIĆ IVAN FRANCOIS, OIB: 09401160355, Split, Đorđićeva 19	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na prvom katu i visokom potkrovlju površine 138,7m2 kojem pripada sporedni djelovi površine 65,8m2-označeno crvenom bojom. 1/1 SALIJA SAMET, OIB: 12816419143, Jelsa, Jelsa 411	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (0/0)		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Prik. 27.studenog 2000. Z-1084/2000</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu bez nadnevka uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zgr. 98 etažnog vlasništva BI Hanzi Salije iznos od sedamdesetosam tisuća (78.000,00) njemačkih maraka na korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	78.000,00 DEM	
2. Na suvlasnički dio: 5 (0/0)			
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Prik. 22. svibnja 2010. Z. 693/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 9015036495 od 20. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo na teret č.zgrd. 98 vlasništva etaže B V Salija Aslan za 1/2 i Salija Samet za 1/2 oba iz Jelse, iznos od sedamdesettisuća eura s ugovorenim naknadma i troškovima i kamatom od 6,85%, promjenjiva, na korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	70.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (0/0)			
3.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-53634/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030012041 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 04.12.2025, solemniziranog kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, pod poslovnim br ojem OV-4260/2025, na nekretnini Peronja Jurice, OIB: 47749408230, Jelsa 891, Jelsa, koja se sastoji od: - neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): k.č. 1942 (stara kčbr. 98 zgr kuća stojna i dvor 345 m2), povezano s vlasništvom Poslovni prostor u prozemplju ukupne površine 72,00 m2 označeno narančastom bojom, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, zakonske zatezne kamate i sve ostale troškove,</p> <p>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb (Grad Zagreb)</p>	1.000.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. JELSA NOVA

k.č.br.: 1942

Stanje na dan: 17.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova69741964c55b77

OB-1202/1942/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.