

U Zagrebu, 02.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na broj: St-1470/2021**

Stečajni vjerovnik: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, IV Vrbik br. 9.  
zastupani po upravitelju tvrtki MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB  
63126032936, zastupan po odvjetnici Maji Križ Romek.

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju,  
OIB 35891346161

PODNEŠAK

vjerovnika

---

U stečajnom postupku posl.br. St-602/2013 stečajni vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, IV Vrbik 9 prijavio je potraživanje s osnova zajedničke pričuve te je isto potraživanje priznato kao potraživanje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Nakon otvaranja stečaja stečajni dužnik ne podmiruje pričuvu te na dan 27.09.2024.g. s osnova pričuve duguje iznos od EUR 9.817,71 (navedeni iznos predstavlja obvezu stečajne mase).

Dokaz: Punomoć  
Ugovor o upravljanju  
Izvod iz poslovnih knjiga

Ovim putem dostavlja se zemljišno knjižni izvadak za zkulbr. 2676 k.o. Trnje, zkčbr. 4152 kuća u Zagrebu, IV Vrbik 9 i dvorište ukupno površine 232 m2. Radi se upravo o nekretnini na koju se odnosi potraživanje prijavljeno od strane stečajnih vjerovnika. U predmetnoj zgradi upisan je 12. Suvlasnički dio: 104/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi lokal oznake L2 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od lokala i spremišta neto korisne površine 69,20 čm- u planu posebnih dijelova zgrade označeno kosom zelenom šrafurom. Kao vlasnik

predmetnog poslovnog prostora upisano je još uvijek društvo KRAKAN d.o.o. Kaptol 12, Zagreb, OIB 24428544356. Navedeno društvo je brisano iz sudskog registra.

Pod brojem Z-60689/11 bio je zaprimljen prijedlog stečajnog dužnika radi uknjižbe prava vlasništva koji prijedlog je odbijen.

Uvidom u izvješće stečajnog upravitelja od 18.03.2018.g. vidljivo je da je stečajni upravitelj za stan na adresi IV Vrbik br.9 površine 67,40 m<sup>2</sup> naveo kako je isti kupljen u ovršnom postupku, a nije upisan u zemljišne knjige jer nije bio isplaćen pa da nije dio stečajne mase.

Kako je i danas stečajni upravitelj u posjedu navedenog poslovnog prostora, koji zapušten i u kojem se ne posluje, to se ovim putem predlaže zatražiti od stečajnog upravitelja očitovanje u odnosu na predmetnu nekretninu. Ako ista ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika to će stečajni vjerovnik tražiti osnivanje stečajne mase iza KRAKAN d.o.o. u stečaju radi prodaje opisanog poslovnog prostora. Ako je u međuvremenu utvrđeno da je ovaj stečajni dužnik isplatio poslovni prostor te je vlasnik istoga to se moli opisani poslovni prostor utvrditi stečajnom masom te prodati u ovome postupku.

Posebno se navodi kako je prostor zapušten, ne održava se, ne plaća se pričuva te se umanjuje vrijednost ostalih posebnih dijelova u predmetnoj zgradi.

Stečajni vjerovnik:  
SUVLASNICI  
STAMBENE ZGRADE U  
ZAGREBU, IV VRBIK 9  
po punomoćniku: