



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1126/2026-13

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici po sucu Darko Magdić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kosi Julije, OIB: 04453836223, Legrada, Petra Zrinskog 25, zastupan po punomoćniku Bruni Čeru, odvjetniku iz Koprivnice, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 2131 katastarske Općine Legrad na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 4602 suloško polje 1116 m² (šuma 1116 i zk.ul.br. 4920 katastarske općine Legrad na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 4604 suloško polje 13542 m² (livada 13542 m²) na kojem su upisani Ana Buhin, upisana kao suvlasništvo Ana Buhin, JMBG 0206944335088 Zagreb, M.Šufflaya 1 i predlagatelja na način da se izvrši brisanje dosadašnjeg prava vlasništva te izvrši upis prava vlasništva nekretnine na ime i za korist Kosi Julije, OIB: 04453836223 iz Legrada, Petra Zrinskog 25, Legrad, te se nalaže spajanje suvlasničkih udjela na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1126/2026-2 od dana 10. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Legrad na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitani su prijedlog od 5. veljače 2026.g. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvadak iz BZP-a za zk.ul.br.2131 k.o. Legrad (list 5), izvadak iz BZP-a za zk.ul.br.4920 k.o. Legrad (list 6), mail prepiska (list 7), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Terezije Kosi br. O-67/2021-7 od 19. veljače 2021. (list 8-11), smrtni list za Anu Buhin (list 12), povijest promjena na katastarskim česticama (list 13-14), povijest promjena na katastarskim česticama (list 21-22), te je pročitana izjava Katice Travaš.

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 11. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog geodetskog vještaka Viktora Kozjaka, predlagatelja Julija Kosi, svjedoka Nade Korontaš i Jasne Kiš.

5. Ovlašteni geodetski vještak Viktor Kozjak identificirao je nekretnine koje su predmet postupka i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 2131, čkbr.4602 Suloško polje, šuma površine 1116 m² i zk.ul.br. 4920, čkbr.4604 Suloško polje, livada, šikara i šuma površine 13 542 m². Čestice se uživaju kao jedna cjelina te su okružene susjednim katastarskim česticama 5325, 4605, 5327, 5328, 4637, 4634, 4601, 4600, 459/3, 459/2, 459/1, 4598 sve k.o. Legrad.

6. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom dana 26. svibnja 2026. potvrdio je navode iz prijedloga te naveo kako je nekretninu stekao nasljedstvom iza pok. majke Terezije Kosi a što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju broj O-67/21-7 od dana 19. veljače 2021.g. Majka je rekla da su joj sestre prepustile nekretninu i to sestrična Ana Buhin koja je upisana u zemljišnim knjigama kao Buhin, jer nije imala nasljednika nakon smrti 2011.g. Predlagatelj navodi kako Ana Buhin ima sestru Katicu Travaš.

7. Iskaz predlagatelja potvrdili su i svjedoci Nada Korontoš i Jasna Kiš koji su naveli da nitko predlagatelja nije smetao u posjedu nekretnine koju su posjedovali i njegovi prednici a da je predlagatelj naslijedio ovu zemlju i zajedno s prednicima je posjeduje već 50 godina. Sestra Ane Buhin Katica Travaš navela je da je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica njena sestra Ana Buhin (Buhin) ali da ona ne polaže vlasnička ili posjednička prava niti je imala u svom posjedu ili vlasništvu ovu nekretninu, a izjava je ovjerena kod javnog bilježnika Nine Šorgo iz Umaga dana 01.07.2026.g. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom

neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 50 godina, koje je dobila nasljedstvom.

9. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 12. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Bruno Čer, Koprivnica
2. Ana Buhin, Zagreb, M.Šufflaya 1, putem e-Oglasne ploče
3. Katica Travaš, Umag, Vulica Viktora cara Emila 17
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19088799681c9032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-