

ODVJETNIČKI URED

odvjetnik Ivo Staničić

HR-21000 SPLIT, I. Gundulića 26 A

Tel & fax (021) 380-203, 480-019

e-mail: odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com

Split, 12.10.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prako pošta
15 -10- 2018

za

**VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**

10000 ZAGREB

Preporučeno za poštu obično prep. dne 20
POŠTA
Broj prijmla 114 priloga
Prijemnik

Pravna stvar:

Stečajni vjerovnik: **Odvjetničko društvo Ivančević i partneri, j.t.d. Split**
OIB: 16489228668, 114. Brigade 10, 21000 Split
p.p. Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu

ODVJETNIK
IVO STANIČIĆ
21000 SPLIT
I. GUNDULIĆA 26 A

Stečajni dužnik: **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju,**
OIB: 25351138943, 114. Brigade 9, 21000 Split,
koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Eterović, Škrape 40,
21000 Split

ŽALBA STEČAJNOG VJEROVNIKA

na rješenje Trgovačkog suda u Splitu
posl.br.: **14. St-1304/2016-324**
od 09.10.2018.

Punomoć ad A)
Prilozi ad B)

x3

1. Protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 09.10.2018., posl.br.: St-1304/2016-324 u otvorenom zakonskom roku od 8 dana Stečajni vjerovnik izjavljuje žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava i zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

2. Trgovački sud u Splitu je pobijanim rješenjem od 09.10.2018. u točki A.1. dosudio Ponuditelju- Kupcu: MOSOR PROJEKT, d.o.o., OIB:24310112551, Ilica 93, 10000 Zagreb, nekretninu- poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, K.O.: Split, broj uložka: 15986, na adresi: Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, u Listu A Posjedovnica- PRVI ODJELJAK kao kat.čest.zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA,ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prostor označen br.21, smješten na I katu, površine 27,70 m², što je isti Kupac kupio od Stečajnog dužnika za cijenu od: 163.000,00 kn(stošeždesettitisuće kuna), javnim nadmetanjem koje je održano 18.09.2018., u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika u Splitu, 114.brigade 9, 21000 Split.

Nadalje, u točki A.2. određuje se upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime Ponuditelja- Kupca uz istodobni izbris sa imena Stečajnog dužnika i to nakon što kupac-ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i to u roku od 30 dana, kao i brisanje zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 14. ST-1304/2016, od 13.04.2017., pod brojem Z-14126/2017.

Trgovački sud u Splitu je pobijanim rješenjem od 09.10.2018. u točki B.1. dosudio Ponuditelju- Kupcu: IVAN BILOTA, OIB:56287080453, Hrvatskih žrtava 130, Seget Donji, nekretninu- prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, K.O.: Split, broj uložka: 15986, na adresi: Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, u Listu A Posjedovnica- PRVI ODJELJAK kao kat.čest.zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA,ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovi prostor označen br.23, smješten na I katu, površine 78,32 m², što je isti Kupac kupio od Stečajnog dužnika za cijenu od: 520.000,00 kn (petstodvadesettisuća kuna), javnim nadmetanjem koje je održano 18.09.2018., u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika u Splitu, 114.brigade 9.

Nadalje, u točki B.2. određuje se upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime Ponuditelja- Kupca uz istodobni izbris sa imena Stečajnog dužnika i to nakon što kupac-ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i to u roku od 30 dana, kao i brisanje zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 14. ST-1304/2016, od 13.04.2017., upisane 18.04.2017. pod brojem: Z-14126/2017.

3. Prvostupanjsko rješenje temelji se na pogrešno utvrđenom činjeničnom stanju uslijed čega je došlo do pogrešne primjene materijalnog prava.
4. Naime, Trgovački sud u Splitu je gore navedenim rješenjem o dosudio nekretnine po isplatnoj cijeni i na način koji nisu usuglašeni na Odboru vjerovnika BSD d.d. u stečaju što je suprotno čl.229.st.2 SZ-a te zbog dosuđivanja nekretnina po tako niskoj cijeni, doveo u pitanje isplatu vjerovnika nižeg isplatnog reda (prvenstveno 4. i 5. isplatnog reda).

Konkretno, predmetna nekretnina oglašavana je 6 (šest) puta, uvjeti prodaje su mijenjani (snižavana cijena) ali isto tako i dodatni uvjeti zakupca („PRODAVATELJ ZADRŽAVA PRAVO KORIŠTENJA ISTIH DO ZAVRŠETK AZAPOČWETIH POSLOVA“, koji su u početku postavljani da bi se od njih naknadno odustalo, što je dovelo do konačne prodajne cijene od 163.000,00 kuna koja je neadekvatna vrijednosti prodavane nekretnine.

Sve to bez suglasnosti i odobrenja Odbora vjerovnika.

5. Na temelju svega iznijetog Stečajni vjerovnik ovdje u svojstvu žalitelja

p r e d l a ž e:

da drugostupanjski, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, uvažavanjem žalbe stečajnog vjerovnika Odvjetničko društvo Ivančević i partneri, j.t.d. Split, ukine rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 09.10.2018. br. 14. St-1304/2016-324.

Odvjetničko društvo
Ivančević i partneri, j.t.d. Split
p.p.

ODVJETNIK
IVO STANIČIĆ
21000 SPLIT
I. GUNDMILIĆ 267



Naziv	Posiv za prikupljanje plemenitih ponuda	Status	lok za dražbu prošao
Bud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stelačni dužnik	Danke Splitko-Dalmatinske d.d. - 114. brigada 0, Split	Stelačni upravitelj	Ivan Elorović - Štrapa 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnost	Vrsta imovine	
lok za ponudu	27.07.2017.	Datum dražbe	27.07.2017.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnost stelačnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. stelačni upravitelj DANKE SPLITKO-DALMATINSKE d.d. u stelažu oglašava sljedeće:

A)

U Oglašava se traže ročišta za prodaju imovine, nekretnosti, u vlasništvu uodno navedenoga stelačnog Dužnika, kako slijedi:

1) - nekretnost, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Kalatarske općine Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZORADA, ZORADA, BOKULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2067, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.248,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnosti na trećem ročištu za prodaju iznosi 542.100,00 kuna.

2) - nekretnost, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Kalatarske općine Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZORADA, ZORADA, BOKULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2067, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I. katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 235.597,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnosti na trećem ročištu za prodaju iznosi 191.000,00 kuna.

3) - nekretnost, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Kalatarske općine Split, broj uložka: 15983, na adresi: Split, Zrinska 4, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 220/13, u Listu B Vlasovnica PODUOŽAK BR. 6180, kao: 286. Suvlasnički dio: 68/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), 1. dijela čest. zem. 220/13, povezan s poslovnim prostorom oznake PP2.1. površine 68,05 m², na sjevernom dijelu podruma i ulaz 4. orijentacije sjeverozapad, pristupa kroz zaseban ulaz na sjeverozapadnoj fasadi, ukupne procijenjene vrijednosti od: 775.848,50 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnosti na trećem ročištu za prodaju iznosi 625.500,00 kuna.

4) - nekretnost, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kalatarske općine Makarska - Makar, broj uložka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišne knjige oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZOR, u Listu B Vlasovnica PU 489, kao: 54. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. poslovni prostor oznake 4 namenu „B“ u površini 32,83 m², u etažnome laboratoru označeno ručičastom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti od: 348.978,67 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnosti na trećem ročištu za prodaju iznosi 282.600,00 kuna.

5) - nekretnost, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Bielo, Kalatarske općine Šumokva, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Bielo, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUDLIČ, 4054/8 NEPLODNO OKRUDLIČ, 4058/1 ŠUMA OKRUDLIČ i 4058/2 NEPLODNO OKRUDLIČ, ukupne površine 5560 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.296,81 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnosti na trećem ročištu za prodaju iznosi 97.500,00 kuna.

U Navedena imovina opisana u točki II, prodaje se pojedinačno ponajavanim brojevima.

Na nekretnostima u točki I i 2) u slučaju prodaje, prodavatelj zadržava pravo korištenja istih do završetka započatih poslova.

Na nekretnostima u točki I i 2) u slučaju prodaje, kupac može položiti samo jamčevinu, a ostatak kupoprodajne cijene nakon što nekretnost bude slobodna od strani, odnosno nakon iseljenja prodavatelja.

III Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. Ia se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnosti ne mogu prodati na trećem ročištu za prodaju. Sve povare kao i ostale dajbine plaća kupac.

B)

Nalazi i uvjeti prodaje:

1) Prodaje se obavlja u stelačnom postupku nad uodno navedenim Dužnikom, prema nalažu utvrđeno-kupljenom, po se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaje će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po početku jtk da vika. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki AII. Prodaji i provođenje dražbe će provoditi stelačni upravitelj Ivan Elorović.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sva domaća i inozemna pravna i fizička osoba pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj. Ponude za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevine.

3) Drugo ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: ČETVRTAK – 27. srpnja 2017, u početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigada 9.

4) Podnositelj pismenih prijava za dražbu poziva se do petka – 21. srpnja 2017, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d. u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigada 9, a naznakom: «Prijava za dražbu – na otvaranje».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenju za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatra se da se kako je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «videno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sva troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dazbine, ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dozidi.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08.00 do 15.00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-840-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	23.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	19.06.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	11.05.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4 19 (30/11)					



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Rok za dazbu proseo
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stetajni dužnik	Banka splitsko-dalmatinska d.d. - 114. brigade D, Split	Stetajni upravitelj	Ivan Eterović - Škrpce 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	08.05.2017.	Datum dražbe	11.05.2017.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stetajnog dužnika Vrijednost navedena u lokatu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. stetajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava sljedeće:

A)

V Ogllašava se prodaja imovine, nekretnina, u visini koju uvodno navedenoga stetajnog dužnika, kako slijedi:

1) – nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 17599, ulica 114. brigade D,
1/1) dvoslojni poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 4624/22, ZGRADA, DVOR, u Listu B Vlasovnica, PODULOŽAK 5834, kao: 65. Suvlasnički dio: 353/5670, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), 1. dijela č. zem. 4624/22, povezanih s cjelinom jednog dvoslojnog poslovnog prostora označen br. 5, položen na etaži podruma i etaži prizemlja; na etaži podruma i etaži prizemlja sastoji se od unutrašnjeg stubišta, predprostora i vrozora, ukupne površine 31,64 m², a na etaži prizemlja sastoji se od stubišta, vrozora, hodnika, sprema, više uradskih prostora, čajne kuhinje, dva WC-a i vjetrobrana, ukupne površine 321,11 m², a sveukupne površine od 352,75 m²,
1/2) parkirno mjesto koje se nalazi u nekretnini zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 4624/22, ZGRADA, DVOR, u Listu B Vlasovnica, PODULOŽAK 5805, kao: 36. Suvlasnički dio: 13/5670, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), 1. dijela č. zem. 4624/22, povezanih s cjelinom parkirnog mjesta označeno PM-1, površine 13,37 m², u podrumu 1,
1/3) parkirno mjesto koje se nalazi u nekretnini zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 4624/22, ZGRADA, DVOR, u Listu B Vlasovnica, PODULOŽAK 5806, kao: 37. Suvlasnički dio: 13/5670, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), 1. dijela č. zem. 4624/22, povezanih s cjelinom parkirnog mjesta označeno PM-2, površine 13,37 m², u podrumu 1,
1/4) parkirno mjesto koje se nalazi u nekretnini zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 4624/22, ZGRADA, DVOR, u Listu B Vlasovnica, PODULOŽAK 5807, kao: 38. Suvlasnički dio: 17/5670, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), 1. dijela č. zem. 4624/22, povezanih s cjelinom parkirnog mjesta označeno PM-3, površine 17,50 m², u podrumu 1,
1/5) parkirno mjesto koje se nalazi u nekretnini zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 4624/22, ZGRADA, DVOR, u Listu B Vlasovnica, PODULOŽAK 5832, kao: 63. Suvlasnički dio: 25/5670, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), 1. dijela č. zem. 4624/22, povezanih s cjelinom parkirnog mjesta označeno PM-28, površine 25,00 m², u podrumu 1,
ukupne procijenjene vrijednosti od: 3.863.703,52 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

2) – nekretnina, skladišno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 6457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 14. Suvlasnički dio: 73/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u navedi predstavlja skladišno-poslovni prostor neto površine 72,57 m², u podrumu 1, označen u locatu podruma priloženog elaborata s brojem 10a, ukupne procijenjene vrijednosti od: 226.158,81 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

3) – nekretnina, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 6457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u navedi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 569.246,78 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

4) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 6457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 26/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u navedi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I. katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.697,34 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

5) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 16720, na adresi: Split, Matice hrvatske 1, zemljišnoknjižne oznake Općinskog

suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 1077/7, TRG I ZGRADA, QARAŽA, MATICE HRVATSKE 1, u Listu B Vlastovnica kao: 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. poslovni prostor br. 17, u prizemlju, nivo 38,00, ukupne površine 94,71 m², koji se sastoje od uredskog prostora, arhiva i sanitarnog čvora, ukupne procijenjene vrijednosti od: 831.164,02 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

6) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Kalatarska općina Makarska, broj uložaka: 15985, na adresi: Split, Žrnjanska 4, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 220/13, u Listu B Vlastovnica PODULČAK BR. 6186, kao: 286. Suvlasnički dio: 68/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), 1. dijela čest. zem. 220/13, povezan s poslovnim prostorom oznake PP2.1. površine 68,05 m², na sjevernom dijelu podruma i ulaz 4. orijentacije sjeverozapad, pristupa kroz zasedan ulaz na sjeverozapadnoj fasadi, ukupne procijenjene vrijednosti od: 775.848,59 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

7) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kalatarska općina Makarska - Makar, broj uložaka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZOR, u Listu B Vlastovnica PU 489, kao: 54. Suvlasnički dio: 33/5024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. poslovni prostor oznake 4 na nivou „B“ u površini 32,83 m², u etažnom elaboratu označeno ružičastom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti od: 345.976,57 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

8) – nekretnina, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Blato, Kalatarska općina Šmakovica, broj uložaka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/8 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5560 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.296,61 kuna, koja je vrijednost i početna cijena nekretnine na prvom ročištu za prodaju.

II/ Navedena imovina opisana u točkama II, prodaje se pojedinačno po navedenim točkama.

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na prvom ročištu za prodaju. Svo poreze kao i ostale dadžbine plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «videno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „iko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A/I. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pisanih prijava za dražbu i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sva domaća i inozemna pravna i fizička osoba pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu sticati pravo vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudnu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtkovoživ, sjedište, MBS, OIB, ponudnu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvatak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevine.

3) Prvo ročište za javno otvaranje pristiglih pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: ČETVRTAK – 11. svibnja 2017. u početkom u 09.00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 9.

4) Podnositelji pisanih prijava za dražbu pozivaju se do ponedjeljka – 08. svibnja 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom radnog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d. u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 9, s naznakom: «Prijava za dražbu – na otvaranje».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostale će biti vraćene u roku od 14 dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «videno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovrha, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.


13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08.00 do 15.00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	
2	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	
3	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	

Sudačka mreža

4	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	19.06.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 11 (50/11)					

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.
 Info linija dostupna je u periodu od 18.00 do 21.00h.



Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Rok za dazbu prošao
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Steažni dužnik	Banka splitsko-dalmatinske d.d. - 114. brigade 9, Split	Steažni upravitelj	Ivan Eterović - Škrpe 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	08.12.2017.	Datum dražbe	14.12.2017.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine steažnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. steažni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u steažu oglašava sljedeće:

A)

V Oglasa se četvrti roditelj za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenog steažnog Dužnika, kako slijedi:

1) - nekretnina, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZORADA, ZORADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade I u neravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.246,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na četvrtom roditelju za prodaju iznosi 488.000,00 kuna.

2) - nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZORADA, ZORADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade I u neravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I. katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.697,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem roditelju za prodaju iznosi 172.000,00 kuna.

3) - nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Katastarska općina Makarska, broj uložka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZGR, u Listu B Vlasovnica PU 489, kao: 54. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. poslovni prostor oznaka 4 na nivou „B“ u površini 32,83 m², u etažnom elaboratu označeno ručičastom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti od: 348.978,57 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem roditelju za prodaju iznosi 254.000,00 kuna.

4) - nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Katastarska općina Smokvica, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/6 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ I 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5560 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.295,61 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem roditelju za prodaju iznosi 88.000,00 kuna.

IV Navedena imovina opisana u točki II, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.

IV Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I, te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na trećem roditelju za prodaju. Sve poreze kao i ostale dodatke plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u steažnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu „vidjeno-kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „iko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki AII. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi steažni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pisмениh prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: izvršni naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Četvrti roditelj za javno otvaranje prispijelih pisмениh prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: CETVRTAK – 14. prosinca 2017. s početkom u 11,00 sati, u prostorijama steažnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 9.

4) Podnositelj pisмениh prijava za dražbu pozivaju se do petka – 08. prosinca 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu se

Na jednakom rednog broja nekretnosti iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6263 1.

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d. u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 8, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati».

8) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

9) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «vidjeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji izlaze iz kupoprodaje: poreze i druge javne dazbine, ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08.00 do 16.00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	25.09.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.09.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	18.09.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	18.09.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	08.05.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	08.05.2018.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	14.12.2017.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	27.07.2017.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	27.07.2017.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	19.06.2017.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	11.05.2017.	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 11 (80/11)					

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

☎ Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona: +385 98 458 353.
Info linije dostupne je u periodu od 16.00 do 24.00h.

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Steačajni dužnik	Banka splitsko-dalmatinske d.d. - 114. brigade 9, Split	Steačajni upravitelj	Ivan Eterović - Škrpe 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	30.04.2018.	Datum dražbe	08.05.2018.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine steačajnog dužnika Vrijednosti navedene u tekstu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. steačajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u steačaju oglašava sljedeće:

A)

U Oglasa se se pelo rođila za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga steačajnog Dužnika, kako slijedi:

1) – nekretnina: prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.246,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na pelom rođištu za prodaju iznosi 440.000,00 kuna.

2) – nekretnina: poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I. katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.897,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na pelom rođištu za prodaju iznosi 155.000,00 kuna.

3) – nekretnine: upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Biate, Katastarska općina Šumokvica, broj uložka: 2484, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Biate, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/6 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5580 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.298,81 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnina na pelom rođištu za prodaju iznosi 80.000,00 kuna.

IV Navedena imovina opisana u točki I, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.

III Nekretnine navedene i opisane u točki I pod 1. i 2., koristi Banka do okončanja započelih poslova.

VI Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. Ie se Ista cijena uzima kao početna vrijednost Ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na četvrtom rođištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dazbine plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u steačajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu "videno-kupljeno", pa se Ispod svih naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu "iko da više". Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A. Prodaju i provođenja dražbe će provoditi steačajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja s inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudnu cijenu i polja za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: Imkuhaziv, sjedište, MBS, OIB, ponudnu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe se poljima i pečatom). Ponudi treba priložiti i Izvatak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan Ie dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Četvito rođila za javno otvaranje prijspjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: UTORAK – 08. svibnja 2018. s početkom u 11,00 sati, u prostorijama steačajnog Dužnika, na adresi: Split, 114. brigade 9.

4) Podnošitelj pismenih prijava za dražbu pozivaju se do ponedjeljka – 30. travnja 2018., poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun steačajnog Dužnika, broj: HRB6 2300 0011 1009 6283 i:

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d. u steačaju, Split (Grad Split), 114. brigade 9, s

Priloge za dražbu – ne otvarati.

- 8) Pismenostel pismene prijave za dražbu, koj ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
- 9) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
- 10) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovinu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 11) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koj ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 12) Prodaja se vrši po načelu «vidjeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 13) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dažbine, ovjere, pristojbe i slično.
- 14) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.
- 15) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.
- 16) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08.00 do 15.00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobilni: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
9	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
10	19.08.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
11	11.05.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 11 (30/11)				

© 2009 Šudacka mreža | E-mail: info@judges-web.org

☎ Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vršiteljima ili kumetima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 333.

Info koja dostupna je u periodu od 18.00 do 24.00h.



Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Rok za daju prošao
Bud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stožajni dužnik	Banka Splitko-dalmatinska d.d. - 114. brigade 9, Split	Stožajni upravitelj	Ivan Eterović - Škripe 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnina	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	19.00.2017.	Datum dražbe	19.00.2017.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stožajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. Stožajni upravitelj BANKE SPLITKO-DALMATINSKE d.d. u stožaju oglašava sljedeće:

A)

U Oglašava se druga ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga stožajnog Dužnika, kako slijedi:

1) – nekretnina, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 18, Suvlasnički dio: 78/2867, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na 1. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.248,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na drugom ročištu za prodaju iznosi 602.300,00 kuna.

2) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlasovnica kao: 7, Suvlasnički dio: 28/2867, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na 1. katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.897,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na drugom ročištu za prodaju iznosi 213.000,00 kuna.

3) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Znanaka 4, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 220/13, u Listu B Vlasovnica PODULOŽAK BR. 6166, kao: 266, Suvlasnički dio: 68/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-266), 1. dijela čest. zem. 220/13, povezan s poslovnim prostorom oznake PP2.1, površine 88,05 m², na sjevernom dijelu podruma i ulaz 4. Orijentacije sjeverozapad, pristupa kroz zaseban ulaz na sjeverozapadnoj strani, ukupne procijenjene vrijednosti od: 775.848,59 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na drugom ročištu za prodaju iznosi 688.300,00 kuna.

4) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Katastarska općina Makarska - Makar, broj uložka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZOR, u Listu B Vlasovnica PU 489, kao: 54, Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. Poslovni prostor oznake 4 na nivou „B“ u površini 32,83 m², u etažnom elaboratu u označeno ručnom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti od: 346.978,57 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na drugom ročištu za prodaju iznosi 314.000,00 kuna.

5) – nekretnina, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Disto, Katastarska općina Smokvica, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Disto, u Listu A Posjedovnica - PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUGLIČ, 4054/8 NEPLODNO OKRUGLIČ, 4058/1 ŠUMA OKRUGLIČ i 4058/2 NEPLODNO OKRUGLIČ, ukupne površine 5560 m² m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.298,61 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na drugom ročištu za prodaju iznosi 108.300,00 kuna.

II) Navedena imovina opisana u točki I, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima. Na nekretninama u točki I broj 1) i 2) u slučaju prodaje, prodavatelj zadržava pravo korištenja istih do završetka započetih poslova.

III) Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I, te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na drugom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale daddbine plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaje se obavlja u stožajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu „videno-kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaje se obavlja usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „ko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki AII. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stožajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pisanih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke

gube pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još pod uvjetom da po pozitivnim preporukama mogu stekati pravo vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Drugo ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: UTORAK – 19. lipnja 2017, u početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 9.

4) Podnositelj pismenih prijava za dražbu pozivaju se do srijede – 14. lipnja 2017, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 8283 1.

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d., u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 9, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarala».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati vraćenu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja u javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenju za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se na želji nadmetati na dražbi W koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatra se da se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «vidjeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	11.05.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
W 11 (50/11)					

© 2008 Sudacka mreža | E-mail: info@judges-web.org

Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili kumašima i za teretnu podršku obratite nam se putem e-pošte telefona +385 98 459 353.

Info linija dostupna je u periodu od 18,00 do 24,00h.



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stечајni dužnik	Banka splitsko-dalmatinska d.d. - 114. brigade 9, Split	Stечајni upravitelj	Ivan Eterović - Skrape 40, Split
Kategorija imovine	Nekretnina	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	18.09.2018.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017., stečajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava sljedeće:

A)

V Ogllašava se šesto ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

1) – nekretnina, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 18, Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne prodjenjene vrijednosti od: 669.248,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na šestom ročištu za prodaju iznosi 396.000,00 kuna.

2) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Bokuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 7, Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I. katu, površine 27,70 m², ukupne prodjenjene vrijednosti od: 238.897,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na šestom ročištu za prodaju iznosi 140.000,00 kuna.

3) – nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Brijuni, Katastarska općina Brijuni, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Brijuni, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/8 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4054/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4054/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 8560 m², ukupne prodjenjene vrijednosti od: 120.296,61 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na šestom ročištu za prodaju iznosi 72.000,00 kuna.

IV Navedena imovina opisana u točki II, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.

IV Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I, te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na šestom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dedžbine plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «vidjeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu «ko da više». Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki AII. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pismenih prijave za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudnu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudnu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Šesto ročište za javno otvaranje prijepisanih pismenih prijavi i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: UTORAK – 18. rujna 2018. s početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114. brigade 9.

4) Podnositelj pismenih prijavi za dražbu pozivaju se do četvrtka – 13. rujna 2018., poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koje se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: 11156 2390 0011 1009 6283 i.

Prijavitelj su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d. u stečaju, Split (Grad Split), 114. brigade 9, a naznakom: «Prijava za dražbu – na otvaranje».

- 6) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu «vidjeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
- 11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	18.09.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	08.05.2018	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	14.12.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	27.07.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	19.06.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	11.05.2017	Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split	Ivan Eterović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 11 (50/11)					

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Info linija dostupna je u periodu od 16.00 do 24.00h.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o): g.

ODVJETNIK
IVO STANIČIĆ
21000 SPLIT
I. GUNDULIĆA 26 A

**ODVJETNIK
IVO STANIČIĆ
HR-21000 SPLIT
Ivana Gundulića 26 A**

OIB:85822600059, Odvjetnička iskaznica HOK-a broj 0231 od 27. svibnja 1992g., osobna iskaznica br. 110771801 P.U. Splitsko-dalmatinska, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave ili lokalne samouprave koji se vodi kod

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

radi BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

pod poslovnim brojem 14. ST-1304/2016

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaju potvrde.

Imenovani je ovlašten stavljati prijedlog za ovrhu temeljem ovrše isprave i poduzimati potrebne radnje u postupku u povodu takva zahtjeva.

Opunomoćenik ima ovlaštenje u ovršnom postupku primiti na svoj poslovni račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, IBAN:HR3024840081106010978, uplatu dosuđenih troškova parničnog i ovršnog postupka.

Opunomoćeni odvjetnik ovlašten je za primanje svih pismonosnih pošiljki koje glase na moje/naše ime, kako iz tuzemstva tako i inozemstva, bez ograničenja.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje odvjetnički vježbenik u odvjetničkom uredu.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost suda u Splitu.

U Splitu, dana 12.10.2018

IZDAVATELJ PUNOMOĆI:

Član društva NEDIČKO IVANČEVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Ivančević & partneri
SPLIT 114. BRIGADE 10