

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, MBS 030008027, OIB 95914381631, dana 11. travnja 2016.

z a k l j u č i o    j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, MBS 030008027, OIB 95914381631, i to :

1. Upisanih u zk.ul. 16831 k.o. Osijek kčbr. 10145/1 u naravi lijevaonica i ekonomsko dvorište, Ulica Vukovarska površine 4861 m2, etažno vlasništvo s neodređenim dijelovima

a)poduložak 3, Etaža 0/0

Poslovni prostor III obojan žutom bojom koji se sastoji od ureda sa 117,00 m2, sanitarnog čvora sa 12,31 m2, sanitarnog čvora sa 16,95 m2, ureda sa 7,80 m2, sanitarnog čvora sa 8,25 m2, sanitarnog čvora sa 51,78 m2, hodnika sa 81,70 m2, ureda sa 29,17 m2, sanitarnog čvora sa 9,98 m2, ureda sa 210,80 m2, ukupne površine 536,74 m2.

b)poduložak 4, Etaža 0/0

Poslovni prostor V obojan zelenom bojom koji se sastoji od ureda sa 162,04 m2, sanitarnog čvora sa 7,80 m2, sanitarnog čvora sa 8,25 m2, ureda sa 67,61 m2, sanitarnog čvora sa 12,20 m2, sanitarnog čvora sa 7,80 m2, hodnika sa 52,46 m2, ureda sa 124,96 m2, ureda sa 101,73 m2, ukupne površine 544,85 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

2. Upisanih u zk.ul. 10093 k.o. Osijek

a) kčbr. 10145/19 u naravi alatnica i ekonomsko dvorište Ulica Vukovarska, površine 5558 m2.

b) kčbr. 10145/20 u naravi hala I – IV i skladište zapaljivih materijala, površine 9531 m2.

2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

3. Upisanih u zk.ul. 20320 k.o. Osijek kčbr. 10145/2 u naravi upravna zgrada broj 219 A, industrijska zgrada kaliona, industrijska zgrada sačmarenje, industrijska zgrada, garaža, garaža, gospodarska zgrada porta, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada kotlovnica,

gospodarska zgrada hidroforska stanica, gospodarska zgrada kompresorska stanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, dvorišna zgrada, trafostanica, trafostanica, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, zemljište pod građevinama, put, parkiralište, gospodarsko dvorište Vukovarska cesta, ukupne površine 41675 m<sup>2</sup>, a od toga : gospodarsko dvorište 22575 m<sup>2</sup>, zemljište pod građevinama 55 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 886 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 1111 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 19 m<sup>2</sup>, put 11026 m<sup>2</sup>, parkiralište 2263 m<sup>2</sup>, garaža 70 m<sup>2</sup>, garaža 453 m<sup>2</sup>, trafostanica 13 m<sup>2</sup>, trafostanica 20 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 45 m<sup>2</sup>, pumpna stanica 25 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kompresorska stanica 73 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada hidroforska stanica 16 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kotlovnica 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kotlovnica 188 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada porta 253 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 704 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1033 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sačmarenje 246 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada kaliona 561 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I-1. a) 153.348,94 kn.
- I-1. b) 155.651,56 kn.
- I-2. a) 1.747.293,64 kn.
- I-2. b) 3.376.592,73 kn.
  
- I-3. 5.318.654,04 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četnaesta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 04. svibnja 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na četrnaestom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim

3

13 St-641/11-232

vrijednostima nekretnine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu ( četrnaestom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz

točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-641-2011 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac različni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nadom Gagro odvjetnicom iz Vinkovaca na mobitel broj 098270335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

4

13 St-641/11-232

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-641/11-11 od 13. travnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene različnim pravom.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno

članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe na navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

Nakon održanih trinaest javnih dražbi, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početne cijene za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjene su za 10 % u odnosu na početne cijene s prethodne trinaeste javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101. i 102.) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 11. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro, pretinac

2. razlučni vjerovnici 2 x

- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb

- RH MF PU Područni ured Osijek po ŽDO Osijek

3. e-oglasna ploča suda

4. Predsjedništvo suda

5. roč. 4/5