

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22  
OIB;25029020073

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

**01. srpanj 2019. do 30. rujan 2019.**

- U izvještajnom razdoblju zbog korištenja godišnjih odmora u periodu od mjeseca srpanj do kolovoz 2019. nije bilo značajnijih aktivnosti.

Sudski postupci:

- u odnosu na sudske postupke koji su u tijeku nema promjena u izvještajnom razdoblju osim u predmetu:

7/P-35/2018, sada 7/P-116/2019 – Tužitelj Stana Ratković / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – nepravomoćnom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva na stanu i naloženo tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka u visini od 12.876,25 kn. U otvorenom roku tuženik uložio dana 24.01.2019. žalbu koja je usvojena presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-1518/2019-2 od 19. ožujka 2019. i predmet je vraćen na ponovni postupak. Održano je ročište u predmetu dana 12. rujna 2019. i zakazano novo za dan 03. listopada 2019.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo nikakvih novih radnji.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana različna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13

7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13

8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017.

- Najmoprimci podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

- Izvršene rezervacije novčanih sredstava u odnosu na nepravomoćno dosuđene troškove parničnih postupaka na žiro računu stečajnog dužnika.

- Izvršena rezervacija novčanih sredstava zaprimljenih na žiro računu stečajnog dužnika po osnovi uplate dijela kupoprodajne cijene od Nenad Pandak i Dinke Kutlić za korist prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka. Dioba novčanih sredstava predložiti će se nakon pravomoćnosti presude s tim da je obveza poreza na dodanu vrijednost podmirena po dospjeću nakon isteka mjeseca u kojem je na žiro račun uplaćen dio kupoprodajne cijene.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.srpnja 2019. do 30. rujna 2019.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	489.897,52 kn
Najamnine	6.931,25 kn
UKUPNO ( priljev)	496.828,77 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	196,00 kn
Knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
Ukupno (odljev)	3.696,00 kn
<b>Stanje na dan 30.09.2019.</b>	<b>493.132,77 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku.

Stečajna upraviteljica

Slavonski Brod, 01. listopada 2019.